

ПРИМЕР 11.1. Решење о давању у закуп пословног простора

Председник Градске општине Младеновац је, на основу чл. 37. став 1. алинеја 13. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10- пречишћен текст) чл.2. Одлуке о пословном простору ГО Младеновац ("Сл.лист града Београда" бр.12/12 ), донео следеће

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I - ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** Марковић Марку, пословни простор, на коме право коришћења и управљања има Градска општина Младеновац, који се налази у Младеновцу у ул. Краља Петра и \_\_\_\_\_, укупне површине од 12,00 м<sup>2</sup>, у виђеном стању, на неодређено време, почев од \_\_\_\_\_ године, ради обављања занатске длатности.

**II - Утврђује се** месечна закупнина у износу од \_\_\_\_\_ динара/м<sup>2</sup>, на име давања у закуп пословног простора наведеног у тачки и диспозитива овог решења.

**III - Обавезује се** купац, Марковић Марко, да у року од 30 дана од дана спровођења поступка јавног надметања, региструје и отпочне са обављањем занатске делатности и Одељењу за имовинско-правне послове и пословни простор, Управе Градске општине Младеновац, достави доказ о томе. .

**IV - На основу овог решења,** закључиће се предуговор о закупу пословног простора који ће садржавати све елементе главног уговора и важити до добијања сагласности надлежног органа Града Београда на ово решење, након чега ће се закључити уговор о закупу пословног простора.

**V - Ово решење ступа на снагу,** даном добијања сагласности надлежног органа Града Београда.

**Образложење**

Дана 29.06.2012. године, пред Комисијом за пословни простор Градске општине Младеновац, спроведен је поступак јавног надметања ради давања у закуп пословног простора, на коме право коришћења и управљања има Градска општина Младеновац, а који се налази у Младеновцу, у ул. Краља Петра I бр. \_\_\_\_\_, укупне површине од 12,00м<sup>2</sup>, ради обављања занатске делатности, на период до 5 година и то на основу решења Председника Градске општине Младеновац бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године о оглашавању јавног надметања.

Након спроведеног надметања, Комисија за пословни простор донела је закључак бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, којим се утврђује да је најповољнији понуђач, Марковић Марко, као физичко лице, који је за ову пословну просторију, излицитирао закупнину у износу од \_\_\_\_\_ дин./м<sup>2</sup>, па је у складу са тим предложила Председнику Градске општине Младеновац, да донесе решење којим ће дати у закуп предметни пословни простор наведеном понуђачу.

Председник Градске општине Младеновац је на основу наведеног закључка Комисије за пословни простор, чл 23. и чл. 30. Одлуке о пословном простору Градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 12/12), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Број:

**Младеновац**

**Председник  
Градске општине**