

ПРИМЕР 27.1. Захтев за покретање прекршајног поступка

ПРЕКРШАЈНОМ СУДУ У МЛАДЕНОВЦУ

На основу одредаба чл. 126., чл. 180. ст.3. и чл.181. став 1. Закона о прекршајима ("Сл. гласник РС" бр. 65/2013), оштећени _____ из _____, ул. _____ подноси

ЗАХТЕВ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПРЕКРШАЈНОГ ПОСТУПКА

Против: _____ рођене _____ године у _____, ЈМБГ _____ пензионер, ул. _____ бр. _____, држављанка Републике Србије,

_____ рођеног _____ године у _____, ЈМБГ _____, пензионер, ул. _____, држављанин Републике Србије,

_____ рођеног _____ године у _____, ЈМБГ _____, пензионер, ул. _____ бр. _____, држављанин Републике Србије,

_____ рођеног _____ године у _____, ЈМБГ _____, економиста, ул. _____, држављанин Републике Србије

јер дана _____ године на седници Скупштине станара зграде у _____ у ул. _____ бр. _____, коју је сазвао председник Скупштине станара зграде, _____ нису дали пристанак да се изврши поправка крова стамбене зграде у вези радова на равном проходном крову и плочи изнад степеништа зграде у којој станују, који радови се односе на поправку хидроизолације армирано-бетонске плоче површине ___ м² и _____ м² што треба да спречи даље прокишњавање зграде и да се на тај начин отклони опасност по живот и здравље људи те обезбеди сигурност корисника целе зграде, а према понуди извођача.

Доказ: записник Скупштине станара зграде од _____ године

записник Скупштине станара зграде од _____ године.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама чл. 6. Закона о одржавању стамбених зграда, прописано је да у радове на одржавању стамбене зграде чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно обезбеђује сигурност корисника зграде и околине, спада и поправка или замена кровне конструкције, кровног покривача и других елемената крова.

Одредбама чл. 24. истог закона да трошкове одржавања стамбене зграде сноси власници станова сразмерно учешћу површине својих станова.

Одредбама чл. 30. овог закона прописано је да власници станова треба да омогуће обављање неопходних радова на одржавању стамбене зграде у мери која је потребна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјална добра.

Одредбама чл. 31. Закона о одржавању стамбених зграда прописано да надзор над применом одредаба Закона о одржавању стамбених зграда врши Општинска управа.

С тим у вези _____ се дана _____. године, обратио _____ Одељењу за грађевинску инспекцију и послове извршења, захтевом за изјашњење да ли на основу чл. 31. Закона о одржавању стамбених зграда, ово одељење врши надзор над применом одредаба овог Закона и прописа донетих на основу истог.

Одељење за грађевинску инспекцију и послове извршења _____, дана _____. године је обавестило подносиоца овог захтева да у конкретном случају грађевински инспектор није овлашћен за подношење захтева за покретање прекршајног поступка.

Доказ: захтев за изјашњење од _____ године и обавештење Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења _____ од _____ године

С обзиром да Одељење за грађевинску инспекцију и послове извршења Управе _____, односно грађевински инспектор није овлашћен за подношење захтева за покретање прекршајног поступка, _____ је одлучио да поднесе захтев овом суду сходно чл. 180. ст. 3. у вези ст. 1. Закона о прекршајима ("Сл. гласник РС" бр. 65/2013).

Оштећени испуњава услове за подношење овог захтева сходно одредбама чл. 126. Закона о прекршајима јер је оштећени у смислу овог закона, лице какво је лично или имовинско право повређено или угрожено прекршајем.

У конкретном случају због тога што су окривљени одбили да сnose трошкове одржавања стамбене зграде, настала је штета од прокишњавања у његовом стану јер су у истом, видљиве флеке од прокишњавања у дневној соби и то на плафону ка дворишту зграде и према тераси а видљива су и оштећења плафона од прокишњавања у малој соби као и у спаваћој соби подносиоца овог захтева, те је на тај начин повређено односно угрожено имовинско право оштећеног.

Доказ: фотографије оштећења плафона стана.

Како окривљени нису пристали да сnose трошкове одржавања односно нису омогућили обављање неопходних радова на одржавању стамбене зграде у Младеновцу у ул. _____ у мери која је потребна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјална добра а према горе наведеним одредбама Закона о одржавању стамбених зграда, а имали су обавезу да то учине, односно да сnose трошкове одржавања тј. поправке крова, извршили су прекршај из чл. 34. став 1. тачка 2. Закона о одржавању стамбених зграда, те подносилац овог захтева.

ПРЕДЛАЖЕ

Да суд покрене поступак, закаже и одржи усмени претрес на коме ће извести следеће доказне радње:

саслушање окривљених,

саслушање подносиоца захтева за покретање прекршајног поступка,

читање записника са седнице Скупштине станара зграде од _____ и _____ .2013. године,

разгледање фотографија плафона стана _____.

Подносилац захтева за покретање прекршајног поступка, _____ предлаже да суд након одржаног претреса окривљене огласи кривим због наведеног прекршаја, казни по закону и обавезе их да накнаде трошкове поступка.

Младеновац, _____ . године

Подносилац захтева,
