

ПРИМЕР 36.2. Решење о грађевинској дозволи

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-1600/2015**
24.06.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-160/2015 од 15.06.2015. године, који је поднео Јовић (Горан) Јован из Влашке, ул. Краља Александра првог бр. 180, за доградњу стамбене зграде са једним станом, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Јовић (Горан) Јован из Влашке, ул. Краља Александра првог бр. 180 доградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") до макс. спратности (П+1), до максималних спољних димензија 22,12м x 10,10м, развијене бруто грађевинске површине објекта БРГП - 325,02 м², нето корисне површине доградње НКП - 213,50м² - у Влашкој - на к.п.бр. 50792/2 уписаној у лист непокретности бр. 20205 КО Влашка.

2. Налаже се рушење постојећег помоћног објекта спратности (П + 0) - приземље, површине у основи 43,00м² - означен у копији плана под бр. 2.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. III-07-350-480/2015 од 12.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Главни пројекат доградње стамбеног објекта, извод из пројекта и главна свеска израђени од стране "А Plus" доо из Младеновца - главни пројектант Радован Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација Радован Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат

электроенергетских инсталација и телекомуникационих инсталација Игњат Игњатовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "Т" из Младеновца, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација Јован Јовановић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација Добрица Добрић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц991 06;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "L - TERM"-а из Младеновца - одговорни пројектант Остоја Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 0634 13
- Извештај о извршеној техничкој контроли елабората енергетске ефикасности израђен од стране "Термоинг"-а из Младеновца, вршилац техничке контроле Спасоје Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.04.2015. године износи 106.109,07 динара (са попустом за уплату до 06.05.2015. године 74.276,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кп.бр. 5792/2 КО Влашка коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 23749/96000-VI-3 од 22.04.2015. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јовић (Горан) Јован из Влашке, ул. Краља Александра првог бр. 180, обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-160/2015 од 15.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе за стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") до макс. спратности (П+1), до максималних спољних димензија 22,12м x 10,10м, развијене бруто грађевинске површине објекта БРГП - 325,02 м², нето корисне површине доградње НКП - 213,50м² - у Влашкој - на к.п.бр. 50792/2 уписаној у лист непокретности бр. 20205 КО Влашка.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. III-07-350-48/2015 од 12.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;

- Главни пројекат доградње стамбеног објекта, извод из пројекта и главна свеска израђени од стране "AWA Plus" доо из Младеновца - главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих инсталација Вукомир Игњатовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 0991 03

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" из Младеновца, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација Маниша Рибар, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц991 06;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "ЛИКА - TERM"-а из Младеновца - одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 0634 13

- Извештај о извршеној техничкој контроли елабората енергетске ефикасности израђен од стране "Термоинжењеринг"-а из Младеновца, вршилац техничке контроле Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13.

- Услови за прикључење од ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 14-662-2015 од 20.02..2015. године,

- Технички услови ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 3100, ДВ, ЕМ-19/15 од 21.02.2015. године,

- Извод из листа непокретности број 2205 КО Влашка издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-119 од 26.01.2015. године,

- Копију плана за кп.бр. 5792/2 КО Влашка издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-28 од 30.01.2015. године

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кат. парцели 5792/2 КО Влашка бр. 23749/96000-VI-3 од 22.04.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове и

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 3.998.746,91 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за доградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") до макс. спратности (П+1), до максималних спољних димензија 22,12м x 10,10м, развијене бруто грађевинске површине објекта БРГП - 325,02 м², нето корисне површине доградње НКП - 213,50м² - у Влашкој - на к.п.бр. 50792/2 уписаној у лист непокретности бр. 20205 КО Влашка.

Налаже се рушење постојећег помоћног објекта спратности (П + 0) - приземље, површине у основи 43,00м² - означен у копији плана под бр. 2.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кп.бр. 5792/2 КО Влашка издат од стране

"Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 23749/96000-VI-3 од 22.04.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 50792/2

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Влашка

АДРЕС:

ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:

- Локацијским условима бр. III-07-350-480/2015 од 12.03.2015. годин, утврђена недостајућа секундарна канализациона инфраструктура.

- Прикључак на канализациону мрежу пројектован на септичку јаму у оквиру грађевинске парцеле, те се износ доприноса умањује за 10%.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 253,82м²

Укупна нето површина 213,50м²

Нето површина стамбене намене 213,50м²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0032

Коефицијент намене:

-стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 21.04.2015. године:

стамбена намена 552,22 дин/м²

На основу достављене докуметације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.04.2015. године износи:

Стамбена намена:

213,50м² x 552,22 дин/м² = 117.898,97 динара.

Обрачунати допринос за уређивање земљишта умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради и исти износи:

117.898,97 дин/м² x 0,90 = 106.109,07 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 15.04.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.04.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 06.05.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а на касније до 06.05.2015. године, умањени допринос за уплату износи 74.276,00 динара (106.109,07 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 44-070-030393710100 шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 06.05.2015. године, обавезује се да на касније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана ручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

обрађивач

руководилац групе

НАЧЕЛНИК