

ПРИМЕР 4.2. Решење о административном преносу

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Одељење за имовинско-правне послове,
и пословни простор
Број:
Датум:
М л а д е н о в а ц

Одељење за имовинско-правне послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац, решавајући по предлогу Дирекције....., за административни пренос права коришћења на грађевинском земљишту КО Младеновац Варош, на основу члана 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС" , бр.53/95, 23/01-СУС њ, 20/09 и 55/13 – Одлука УС), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" , број 30/10) и члана 12. Одлуке о организацији Управе Градске општине Младеновац ("Службени лист града Београда" бр. 76/14 и 13/15), дана _____ доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о административном преносу

I УСВАЈА СЕ предлог бр _____ од _____ . за административни пренос права коришћења, који је поднела Дирекција, па се

ОДУЗИМА Марку Марковићу из Младеновца, у потпуности право коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту и то на: кп.бр__у пов. од __м² , уписана у лист непокретности бр. _____ КО Младеновац Варош као својина Републике Србије заједно са постојећим трајним засадима воћака и

ПРЕНОСИ се у корист града Београда, за потребе Дирекције,..... ради изградње улице _____ у Младеновцу, у складу са Регулационим планом и Решењем Владе РС бр. _____-године о утврђивању јавног интереса за административни пренос.

II Административни пренос права коришћења, из става и овог решења, врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку по правноснажности овог решења, а све у складу са одредбама Закона о експропријацији ("*Сл. гласник РС*", бр. 53/95 и "*Сл. лист СРЈ*", бр. 16/2001 - одлука СУС и "*Сл. гласник РС*", бр. 20/2009 и 55/13 – Одлука УС)

III Обавезује се Дирекција....., да Управи Градске општине Младеновац, Одељењу за имовинско-правне послове и пословни простор, поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за одузето право коришћења на парцелама из става и овог решења и постојећим засадима, у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења.

IV Обавезује се носилац права коришћења из става и овог решења, да непокретности из истог става, преда у државину града Београда, одмах по правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за одузету непокретност.

О б р а з л о ж е њ е

Дирекција..... је дана 10.10.2012. године поднела Одељењу за имовинско–правне послове и пословни простор предлог бр. _____, за доношење решења о административном преносу права коришћења уписаног корисника Марковић Марка из Младеновца, на неизграђеном грађевинском земљишту и то на: кп.бр. ___ уписане у лист непокретности бр. _____ КО Младеновац Варош као својина Републике Србије, ради изградње улицеу Младеновцу, у складу са Регулационим планом"....." и Програмом уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта и Решењем Владе Републике Србије бр. _____.

У прилогу, подносилац предлога је приложио следећу документацију:

- Извод из Листа непокретности
- Решење Владе Републике Србије
- Одлуку о доношењу Регулационог плана
- Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта
- Уверење Службе за катастар непокретности Младеновац о формирању грађевинске парцеле улице.

-копију плана за потез улице

Након спроведеног поступка, у складу са приложеним, прибављеним и изведеним доказима, овај орган је утврдио: да се неизграђено грађевинско земљиште, кп.бр. _____уписана у лист непокретности, са правом коришћења Марковић Марка, налази у обухвату Плана детаљне регулације, да је наведеним планским актом предметна парцела планирана за изградњу улице.....; да је решењем Владе Републике Србије утврђен јавни интерес за административни пренос, предметне парцеле; да је предлог за административни пренос поднешен благовремено и у законском року од годину дана од дана утврђивања јавног интереса; да је подносилац предлога предвидео средства за решавање имовинско-правних односа; да је несумњиво утврђено да на парцели постоје трајни засади, али да нема изграђених објеката, па је сагласно напред утврђеном чињеничном стању поступајући орган закључио да су у целости испуњени услови садржани у одредбама чл. 25 став 1 и 3, чл. 26, и чл.27, а у вези чл.70 и чл.71а, и чл. 49. Закона о експропријацији ("*Службени гласник РС*", бр.53/95, 23/01-СУС *н*, 20/09 и 55/13 – Одлука УС), па је применом напред наведених одредби овај орган донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Министарству финансија РС - Сектору за имовинско-правне послове, у Београду Кнеза Милоша 20, у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писмено или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 380,00 дин. на рч. бр.840-742221843-57 број модела 97 са позивом на број 82-070, у складу са тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама ("*Сл.гл.РС*" бр. 43/2003, 51/2003 – *испр.*, 61/2005, 101/2005, ~~н~~47/07, 54/2008, 5/2009, 50 /2011 70/2011,55/2012 и 93/2012, 47/13, 65/13 – *др. Закон*, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе у смислу чл.18. став 2. тачка. Закона о републичким административним таксама ("*Службени гласник РС*", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 42/2005, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 50 /2011 70/2011,55/2012, ~~н~~ 93/2012, 47/13, 65/13 – *др. Закон*, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и чл.68. Закона о експропријацији ("*Сл.гл.РС*" бр. 53/95 и "*Сл.лист СРЈ*" бр. 16/2001 – *одлука СУС* и "*Сл. гласник РС*", бр. 20/2009 и 55/13 – *Одлука УС*)

Решено у Одељењу за имовинско-правне послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац, под бројем _____, дана _____.године.