

ПРИМЕР 48.1. Захтев за издавање употребне дозволе

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. АДРЕСА (подаци се уносе, ако постоје):

Николе Пашића бр. 37,

(улица и број)

Младеновац

(место)

2. Да ли на адреси постоји кућни број:

ДА

НЕ, потребно га је прибавити од орган надлежан за послове државног премера и катастра

3. ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:

3448 КО Младеновац Варош

број катастарске пацеле/парцела и назив катастарске општине на којима се гради

Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА КОЈИ СЕ ТРАЖИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

4. Намена објекта:

део стамбене зграде са 6 станова, макс. димензија 15,95 m x 10,44 m

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле
садржане у Правилнику о класификацији објеката)

5. Категорија: Б; Класификациони број: 112221

(унети категорију и класификациони број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. имајући у виду претежну намену објекта)

6. Бруто развијена грађевинска површина (уноси се ако се употребна дозвола тражи за зграду): 613,33 m²

7. Нето површина (уноси се ако се употребна дозвола тражи за зграду): 502,53 m²

8. Правни основ по коме су изведени радови за које се тражи употребна дозвола

Грађевинска дозвола бр. III-07-351-417/2014 од 15.04.2014. године

Решење из члана 145. Закона

Привремена грађевинска дозвола _____ од __. __. 201__ . године

унесите ознаку - број под којим је издат правни основ и датум издавања

В) ПОДАЦИ О УКЛОЊЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ (изграђеним у складу са законом)

9. Ознака уклоњеног објекта у катастру непокретности: 1 и 2, уписани у л.н. бр. 6937 КО Младеновац Варош.

10. Површина уклоњеног објекта: _____ м²

Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

11. Име и презиме / Пословно име:

Мићућ Томислав

12. Адреса / Седиште: Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 37

13. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: 1708973710407

14. ПИБ (за правно лице): ____ / _____

Д) ИЗЈАВА У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ И УПИСОМ У ЈАВНЕ КЊИГЕ

15. Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накаду за упис објекта и подземних водова у јавну књигу коју води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

Подношењем овог захтева сте се сагласили са овим трошком, који настаје по процедури коју пред наведеним органом по службеној дужности покреће надлежни орган.

16. Саставни део овог захтева је Извештај комисије за технички преглед, приложен уз овај захтев.

17. Желим да ми се решење о употребној дозволи и писмена доставе на следећи начин:

Хна адресу из захтева;

у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите;

е-mail-ом на е-mail адресу _____; или

sms-ом на моб.тел. _____.

Ђ) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА, АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР

18. Подносилац је:

пуномоћник; или

финансијер

19. Име и презиме / Пословно име:

_____ / _____

20. Адреса / Седиште: _____ / _____

21. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____ / _____

22. ПИБ (за правно лице): _____

Е) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ

Пројекат за извођење, односно пројекат изведеног стања, у папирној и електронској форми.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу у електронској форми:

- достављам на ЦД-у или другом електронском _____;
- доставићу електронском поштом на електронску адресу надлежне службе.
- ХиЗвештај комисије за технички преглед, са предлогом за издавање употребне дозволе, као и:

- 1) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 2) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

ХДоказ о уплати прописаних такси, односно накнада имаоцима јавних овлашћења, наведених у локацијским условима, осим накнада за које је надлежном органу доказ о плаћању достављен приликом подношења захтева за прикључење на инфраструктуру, и то:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

ХДоказ о уплати административне таксе за подношење захтева за издавање употребне дозволе и израду решења.

Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

ПРИЛОЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ПРОПИСАНИМ СЛУЧАЈЕВИМА:

ХСертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

ХДруги доказ:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-417/2014 од 15.04.2014. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврда бр. III-07-351-440/2014 од 22.04.2014. године издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврда бр. III-07-351-466/2014 од 22.05.2014. године издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из листа непокретности број 6937 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2014-108 од 21.01.2014. године,

- Копија плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/14-343 од 11.08.2014. године,

- изјава о усаглашености главног пројекта и изведеног објекта издата од стране Самосталне грађевинске радње "Линија Петровић" из Младеновца, од 09.03.2016. године

У _____ Младеновцу _____,

31.03.2016. год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

_____ Мићић Томислав _____

_____ Мићић Томислав _____

име и презиме и потпис
подносиоца / законског заступника правног лица

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАЗЦА:

1. Уносом знака: "x" у поље испред једне од понуђених опција, изјашњавате се да прихватете ту опцију. Не можете истовремено прихватити више него једну понуђену опцију, јер ће у супротном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога.
2. У свако од поља за унос текста треба да унесете одговор, јер ће у противном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога. Контакт телефон и е-mail адреса нису обавезни подаци, али један од тих података морате унети ако сте се определили да писмена пружимате у надлежној служби.
3. У списку прилога, уносом знака: "x" у поље испред прилога, означаваате да тај прилог достављате уз захтев, а уносом текста у празно поље означаваате додатни прилог који достављате уз захтев.
4. Пуномоћје се доставља само ако захтев посноси пуномоћник и оно мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу, осим ако је пуномоћник адвокат, у ком случају се пуномоћје не оверава.
5. Административна такса се уплаћује на рачун број: 840-742221843-57; модел: 97; позив на број: 82-070; сврха уплате: Републичка адм. такса за подношење захтева; Прималац РС, у износу од 300,00 дин. и на рачун број: 840-742221843-57; модел: 97; позив на број: 82-070; сврха уплате: Републичка адм. такса за издавање употребне дозволе; Прималац РС у износу од 0,2% предрачунске вредности објекта.
6. Прецизнија упутства у вези са процедуром издавања грађевинске дозволе налазе се на интернет страници надлежног органа: www.mladenovac.rs кликом на банер "обједињена процедура".
7. Потписивањем захтева подносилац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантује за тачност података које унесе у захтев. површина која се руши-уклања, ако је реч о згради/зградама.