

**ПРИМЕР 7.1. Решење којим се налаже исељење из стана/заједничких просторија**

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Одељење за имовинско-правне послове,  
и пословни простор  
Број:  
Датум:  
М л а д е н о в а ц

Одељење за имовинско-правне послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац, решавајући у поступку по захтеву Патровић Петра из Младеновца за исељење бесправно усељеног лица, на основу чл. 5 став 2 Закона о становању (Сл. гласник РС", бр. 50/92, 76/92, 84/92 - испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 - испр., 48/94, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005 - др. закон и 99/2011), чл. 192 Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и чл. 12. Одлуке о организацији Управе Градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр

**Р Е Ш Е Њ Е**

**НАЛАЖЕ СЕ** Марковић Марку из Младеновца, да се у року од пет дана од дана пријема овог решења, исели са свим лицима и стварима из стана бр... у пов. од --,-- м<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној згради у ул..... бр. .. у Младеновцу, **постојеће на кп.бр. \_\_\_\_\_ - уписане у лист непокретности бр. \_\_\_\_\_ КО Младеновац Варош** и наведени стан испражњен од лица и ствари, преда власнику Петровић Петру.

Уколико именовани не поступи по налогу из става 1. овог диспозитива, спровешће се принудно извршење на терет и трошак извршеника.

При извршењу овог Решења лицима и стварима се не обезбеђује никакав смештај.

Трошкови из става 2. овог Решења утврдиће се посебним закључком.

Жалба на ово Решење не задржава његово извршење у смислу чл. 5. Закона о становању.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана, 06.12.2012.год. Петровић Петар из Младеновца, поднео је овом органу предлог бр. \_\_\_\_\_ за исељење Марковић Марка са свим лицима и стварима из стана бр. .. у стамбеној згради постојећој у ул. .... бр. ...

У предлогу се наводи да је предлагач власник предметног стана и да се према извештају ПС Младеновац од ---.---.----. године у стан бесправно уселио Марковић Марко из Младеновца.

У прилогу захтева предлагач је доставио:

-извештај ПС Младеновац бр. ----/-- од ---.---.----. године,

-пуномоћје за заступање 0201-број 110.2-10 од ---.---.----.год.,

-уговор о откупу стана станова бр. 02/2-4583/1 од 02.02.1972.год., закључен између

Општине Младеновац и Петровић Петра

- копију плана за кп.бр. 1746 КО Младеновац Варош,

- лист непокретности

Након спроведеног поступка и извођења свих приложених доказа и признања странке, поступајући орган је утврдио да је Петровић Петар власник предметног стана у који се бесправно уселио Марковић Марко, па је у складу са тим утврђено да су у целости испуњени услови из одредби чл. 5 Закона о становању ("Сл.гл.РС" бр. бр. 50/92, 76/92, 84/92 - испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 - испр., 48/94, 44/95 - др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/2001, 101/2005 - др. закон и 99/2011) који уређује "Стамбене зграде и станови користе се по основу права својине на стану и по основу закупа. Ако се неко лице усели у стан или заједничке просторије стамбене зграде без правног основа или користи стан без закљученог уговора или је поништен правни основ по коме је закључен уговор, власник стана, односно лице које има правни интерес, може код општинског органа надлежног за стамбене послове да захтева његово исељење. Поступак за исељење из става 2. овог члана је хитан. Жалба на решење о исељењу лица које се уселило у стан или заједничке просторије стамбене зграде без правног основа, не задржава извршење решења." па је у складу са том и одредбама чл.192 Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и чл.12. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда", бр. 76/14 и 13/15) донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења је допуштена жалба која се подноси Секретаријату за имовинско-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију у Београду, Сектору за уравнио-правне послове, Одељењу за управно-правне послове, у року од 15 дана од дана пријема овог Решења.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са таксом од 380,00 динара по тар.бр.2 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2007, 53/2008, 48/2009, 60/2009, 45/2010, 10/2011, 54/2011, 65/2012) која се уплаћује у корист општинске административне таксе број рачуна: 840-742251843-73, број модела 97 позив на број 82-070.

Жалба не задржава извршење Решења у смислу члана 5. став 4. Закона о становању.

Такса на захтев и одлуку је наплаћена.

**Решено у Одељењу за имовинско-правне послове и пословни простор Општинске управе општине Младеновац, дана 03.02.2014. године, под бројем 3-360-5/2012.**