

PREDLOG

ODLUKE O CENAMA PIJAČNIH USLUGA ZA 2014 GOD

Član 1

Odlukom o cenama pijačnih usluga (u daljem tekstu "Odluka"), uređuju se poslovni odnosi JKP "Pijace Mladenovac" kao davaoca usluga i fizičkih i pravnih lica kao korisnika usluga na pijacama na području opštine Mladenovac.

Član 2.

2A-ZA OBJEKAT "ZELENA PIJACA"

1. Za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, korisnik plaća za celodnevno poslovno vreme

	osnovica	PDV	ukupno
I kategorija tezga.....	267,86	53,57	321,44
II kategorija tezga.....	204,67	40,93	245,60
III kategorija tezga.....	170,70	34,14	204,84
ram.....	170,70	34,14	204,84
rashladna vitrina.....	321,56	64,31	385,88

2. Za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda koji se prodaju na pijačnom platou, korisnik plaća dnevno po m² i po džaku:

	osnovica	PDV	ukupno
m².....	160,25	32,05	192,31
džak-kom.....	79,23	15,85	95,08

3. Za prodaju industrijsko-neprehrambenih i zanatskih proizvoda, korisnik plaća za celodnevno poslovno vreme:

	osnovica	PDV	ukupno
I kategorija			
tezga 1,2m².....	267,86	53,57	321,44
tezga 2m².....	267,86	53,57	321,44
II kategorija			
tezga 2m².....	204,67	40,93	245,60
III kategorija			
tezga 2m².....	170,70	34,14	204,84

4. Parkiranje vozila za celodnevno radno vreme:

putničko vozilo.....	75,00	15,00	90,00
teretno vozilo.....	150,00	30,00	180,00

2B-OBJEKAT "ROBNA PIJACA"

Za prodaju industrijsko-neprehrambenih i zanatskih proizvoda korisnik plaća za celodnevno poslovno vreme:

I kategorija	osnovica	PDV	ukupno
tezga 1,2m².....	267,86	53,57	321,44
tezga 2m².....	267,86	53,57	321,44
II kategorija			
tezga 2m².....	204,67	40,93	245,60
III kategorija			
tezga 2m².....	170,70	34,14	204,84

2. Za prodaju neprehrambenih proizvoda koji se prodaju na pijačnom platou, korisnik za celodnevno poslovno vreme plaća po m²:

m².....	160,25	32,05	192,31
---------------------------	---------------	--------------	---------------

2C-OBJEKAT “ŽITNO-STOČNA PIJACA”

1. Za prodaju poljoprivrednih proizvoda koji se prodaju na pijačnom platou, korisnik plaća dnevno po m²

m².....	150,87	30,17	181,04
---------------------------	---------------	--------------	---------------

2. Za prodaju ogrevnog drveta, lamperije i kreča, korisnik plaća:

	osnovica	PDV	ukupno
trakt.korpa,zaprega, freza.....	116,89	23,38	140,27
traktor sa prikolicom.....	150,87	30,17	181,04
kamion do 2t nosivosti.....	150,87	30,17	181,04
kamion od 2-5t.....	292,34	58,47	350,81
kamion od 5-10t.....	390,46	78,09	468,55
kamion preko 10t.....	585,74	117,15	702,88

3. Za prodaju žitarica i žive stoke, korisnik plaća dnevno:

	osnovica	PDV	ukupno
trakt.korpa,zaprega, freza.....	58,45	11,69	70,14
traktor sa prikolicom.....	77,33	15,47	92,80
kamion do 2t nosivosti.....	77,33	15,47	92,80
kamion od 2-5t.....	150,87	30,17	181,04
kamion preko 5t.....	292,34	58,47	350,81

4. Za prodaju žive stoke korisnik plaća dnevno po grlu:

za konje goveda i junad po grlu....	77,33	15,47	92,80
za telad i ždrebac po grlu.....	43,36	8,67	52,03
za svinje, ovce i koze po grlu.....	31,97	6,39	38,36

5. Naknada za merenje po pijačnoj vagi iznosi

do 50kg.....	18,78	3,76	22,53
od 50-100kg.....	43,36	8,67	52,03
preko 100kg.....	66,89	13,38	80,26

6. Naknada za merenje na kolskoj vagi iznosi:

do 10t.....	224,40	44,88	269,28
preko 10t.....	341,40	68,25	409,68

7. Naknada za ulaz praznih teretnih vozila:

do 2t.....	112,15	22,43	134,58
preko 2t.....	224,40	44,88	269,28

8. Za parkiranje vozila na prostoru objekta žitno-stočne pijace, korisnik plaća za svaki započeti sat

putnički automobil,kombi.....	 briše se
traktor, traktor sa korpom	 briše se
kamion	 briše se
autobus.....	 briše se

9. Za mesečnu rezervaciju prodajnog mesta na žito-stočnoj pijaci korisnik plaća:
prodajno mesto..... 810,24 162,05 972,29

2D-REZERVACIJA TEZGI, RAMOVA I RASHLADNIH VITRINA

Za mesečnu rezervaciju pijačnih tezgi i ramova od 2m² korisnik plaća:
 individualni proizvođači:

I kategorija tezga.....	798,85	159,77	958,62
II kategorija tezga.....	682,90	136,58	819,48
III kategorija tezga	536,68	107,34	644,01
ram.....	536,68	107,34	644,01

Za mesečnu rezervaciju pijačnih tezgi od 1m² korisnik plaća:
 individualni proizvođači:

I kategorija tezga	536,68	107,34	644,01
II kategorija tezga.....	429,07	85,81	514,88
III kategorija tezga	312,17	62,43	374,61

Za mesečnu rezervaciju pijačnih tezgi za prodaju industrijsko-neprehrambenih i zanatskih proizvoda korisnik plaća:

I kategorija	osnovica	PDV	ukupno
preduzetnici tezga 1,2m².....	798,85	159,77	958,62
preduzetnici tezga 2m².....	798,85	159,77	958,62

II kategorija			
preduzetnici tezga 2m².....	682,90	136,58	819,48

III kategorija			
preduzetnici tezga 2m².....	536,68	107,34	644,01
rashladna vitrina	956,36	191,27	1.147,63

Mesečna uplata rezervacija tezgi vrši se od 01-10. u mesecu za tekući mesec. Nakon 10. u mesecu rezervaciju je moguće uplatiti samo uz prethodno pribavljenu pismenu saglasnost Komisije za raspodelu tezgi, uz plaćanje dvostrukog iznosa predviđenog cenovnikom. Za rezervaciju tezgi koje su bez sanduka, podrezervaciju tezgi i podrezervaciju metalnih ramova, napred navedeni iznos iz ove tačke umanjuje se za 5%. Na osnovu rasporeda pijačnih tezgi, NO ili organ koga ovlasti, donosi odluku o tome koje pijačne tezge po brojevima pripadaju prvoj, drugoj, odnosno trećoj kategoriji. Prava po osnovu rezervacija, korisnik može ostvariti samo ukoliko do 7 časova u letnjem periodu, a u zimskom do 8 časova izjutra, započne sa prodajom na tezgi, a u suprotnom zadržava pravo izdavanja tezge na korišćenje drugom licu na taj dan.

2E MESEČNI ZAKUP TEZGI, RAMOVA I RASHLADNIH VITRINA

Mesečni zakup tezgi i ramova se plaća na osnovu ugovora o zakupu unapred za ugovoreni period i iznosi na mesečnom nivou:

individualni proizvođači	osnovica	PDV	ukupno
I kategorija tezga.....	7.662,89	1.532,58	9.195,46
II kategorija tezga	6.003,69	1.200,74	7.204,43
III kategorija tezga.....	4.929,28	985,86	5.915,13
ram.....	4.929,28	985,86	5.915,13

Za mesečni zakup tezgi za prodaju industrijsko-neprehrambenih i zanatskih proizvoda korisnik plaća:

I kategorija:			
preduzetnici tezga 1,2m².....	7.662,89	1.532,58	9.195,46

preduzetnici tezga 2m².....	7.662,89	1.532,58	9.195,46
II kategorija			
preduzetnici tezga 2m²	6.003,69	1.200,74	7.204,43
III kategorija			
preduzetnici tezga 2m².....	4.929,28	985,86	5.915,13
vitrina.....	9.332,42	1.866,48	11.198,91

Naknada utvrđena u članu 2E, mesečni zakup tezgi, ramova i rashladnih vitrina uvećane za 50% od početne cene u postupku licitacije ili prikupljanja ponuda za izdavanje na korišćenje tezgi, ramova i rashladnih vitrina, kao i u postupku davanja na korišćenje poslovnog prostora shodno odredbama Pravilnika o izdavanju poslovnog prostora u zakup JKP "Pijace Mladenovac". Odluka o licitaciji, kao i o kategoriji tezgi, ramova i rashladnih vitrina donosi Nadzorni odbor preduzeća.

Takođe, na osnovu odluke Upravnog odbora preduzeća donetoj na 17. redovno sednici, počev od 01.01.2006. godine, korisnici tezgi zatvorenog tipa u obavezi su da zakluče ugovore o korišćenju tezgi i svoje obaveze prema JKP "Pijace Mladenovac" izmire na mesečnom nivou.

2F ZAKUPNINA ZA POSLOVNI PROSTOR

Zakupnina za poslovni prostor za zakup objekata vlasništvo korisnika u fiksnom mesečnom iznosu:

DELATNOST: trgovina i ugostiteljstvo

	osnovica	PDV	ukupno
povr. lokala u m ²			
do 10,00.....	8.639,08	1.727,82	10.366,89
10,00-20,00.....	11.129,30	2.225,86	13.355,16
20,00-30,00.....	13.569,41	2.713,88	16.283,29

DELATNOST: zanatstvo

do 10,00.....	6.784,71	1.356,94	8.141,65
10,00-20,00.....	8.639,08	1.727,82	10.366,89
20,00-30,00.....	10.523,63	2.104,73	12.628,35

Zakupnina za poslovni prostor za zakup objekata vlasništvo korisnika izraženo u din/m² mesečno

DELATNOST: trgovina i ugostiteljstvo

	osnovica	PDV	ukupno
preko 30,00m².....	453,65	90,73	544,38

DELATNOST: zanatstvo

	osnovica	PDV	ukupno
preko 30m².....	350,79	70,16	420,95

Za zakup objekata davaoca izraženo u din/m² mesečno:

DELATNOST: trgovina i ugostiteljstvo

	osnovica	PDV	ukupno
	814,88	162,98	977,86

DELATNOST: zanatstvo

	osnovica	PDV	ukupno
	590,38	118,08	708,45

Za zakup lokala vlasništvo korisnika na objektu "Robna Pijaca" u fiksnom mesečnom iznosu površina lokala u m² 20,00-30,00

DELATNOST: trgovina i ugostiteljstvo

	osnovica	PDV	ukupno
	11.129,20	2.225,84	13.355,03

DELATNOST: zanatstvo

	osnovica	PDV	ukupno
	8.639,08	1.727,82	10.366,89

Za kategoriju lokala vlasništvo korisnika na objektu ŽITNO-STOČNA PIJACA u fiksnom iznosu po m²

DELATNOST: **trgovina i ugostiteljstvo**

osnovica	PDV	ukupno
101,81	20,36	122,17

DELATNOST: **zanatstvo**

osnovica	PDV	ukupno
66,89	13,38	80,26

Za kategoriju lokala vlasnika koji se ne nalaze na prostoru objekta Zelena pijaca, a graniče se sa prostorom Zelene pijace i koriste ga za obavljanje svoje delatnosti, plaćaju naknadu po metru dužnom objektu kojim izlaze na prostor Zelene pijace u iznosu

osnovica	PDV	ukupno
2.215,50	443,10	2.658,60

Za kategoriju lokala koji nisu u vlasništvu preduzeća i za lokale koji su u vlasništvu preduzeća, a koji se nalaze na prostoru objekta "Zelene pijace", koriste pijačni prostor za obavljanje svoje delatnosti i ispred kojih nisu postavljene tezge, plaćaju naknadu po metru dužnom u mesečnom iznosu:

osnovica	PDV	ukupno
2.215,50	443,10	2.658,60

Naknade za izdavanje zemljišta na objektu žito stočne pijace po metru kvadratnom.

osnovica	PDV	ukupno
27,32	5,46	32,79

Za postavljanje aparata za sladoled i osvežavajuća pića na pijačnom platou van objekta, korisnik plaća mesečnu zakupninu po komadu:

osnovica	PDV	ukupno
2.596,67	519,33	3.116,01

Zakupnina za poslovni prostor uplaćuje se od 01-10. za tekući mesec, ukoliko nije ugovorom o zakupu poslovnog prostora drugačije regulisano.

Cene zakupa poslovnog prostora koji se izdaje u zakup van postupka javnog oglašavanja, saglasno odredbama Pravilnika o izdavanju poslovnog prostora u zakup JKP "Pijace Mladenovac", su bazne cene iz ove odluke.

Naknade utvrđene u članu 2F Zakupnina za poslovni prostor uvećane za 50% su početne cene u postupku licitacije, ili prikupljanja ponuda za izdavanje na korišćenje novo sagrađenih i ispraznjenih prostorija, kao i postupku davanja na korišćenje poslovnog prostora, shodno odredbama Pravilnika o izdavanju poslovnog prostora u zakup JKP "Pijace Mladenovac".

2G IZDAVANJE PROSTORA NA VAŠARIMA, SAJMOVIMA I SLIČNIM MANIFESTACIJAMA

2G-1 JEDNODNEVNE MANIFESTACIJE

Za jednodnevne manifestacije poslovni prostor se naplaćuje jednokratno i iznosi:

	osnovica	PDV	ukupno
prodajno mesto 2m².....	1.537,45	307,49	1.844,94
zab.radnje po m² zauz.pr.....	687,54	137,51	825,05
Ugostiteljska radnja po m².....	943,17	188,63	1.131,80
priklj.na el.mrežu (po priklj.).....	238,64	47,73	286,37

2G-2 VIŠEDNEVNE MANIFESTACIJE

Za višednevne manifestacije poslovni prostor i usluge naplaćuju se višekratno i po danu iznosi

prodajno mesto 2m²	1.107,33	221,47	1.328,79
zab.radnje po m² zauz.pr.	658,32	131,66	789,98
ugostiteljska radnja po m²	1.229,92	245,98	1.475,90
priklj.na el.mrežu (po priklj.)	238,64	47,73	286,37

2G-3 NOVOGODIŠNJI VAŠAR

Novogodišnji vašar se održava u terminima 15.12-31.12. Poslovni prostor i usluge naplaćuju se jednokratno, po m² zauzetog prostora i iznose:

	osnovica	PDV	ukupno
prodajno mesto 2m²	7.662,89	1.532,58	9.195,46

2H IZDAVANJE POSLOVNOG PROSTORA NA OBJEKTU ŽITO-STOČNA PIJACA ZA POTREBE OBUKE KANDIDATA U AUTO-ŠKOLAMA

Za korišćenje poligona za obuku kandidata za vozače, auto-škole plaćaju naknadu u fiksnom mesečnom iznosu od

	osnovica	PDV	ukupno
	14.839,00	2.967,80	17.806,80

Prava i obaveze po osnovu usluga korišćenja poligona za obuku kandidata regulisaće se posebnim ugovorom između JKP "Pijace Mladenovac" kao davaoca usluge i auto-škole kao korisnika.

2J AUTOTERETNA STANICA U SENAJI

Za parkiranje vozila na Auto-teretnoj stanici, korisnik plaća po započetoj satu:

R.br.	OPIS	OSNOVICA	PDV 20%	UKUPNO SA PDV-om
1	Prvi sat GRATIS	-	-	-
2	2. sat	91,82	18,36	110,18
3	3. sat	183,64	36,73	220,37
4	4. sat	275,46	55,09	330,55
5	5. sat	367,28	73,46	440,74
6	6.sat	459,10	91,82	550,92
7	7.sat	550,00	110,00	660,00
8	8.sat	550,00	110,00	660,00
9	9.sat	550,00	110,00	660,00
10	10.sat	550,00	110,00	660,00
11	11.sat	550,00	110,00	660,00
12	12.sat	550,00	110,00	660,00
13	13.sat	550,00	110,00	660,00
14	14.sat	550,00	110,00	660,00
15	15.sat	550,00	110,00	660,00
16	16.sat	550,00	110,00	660,00
17	17.sat	550,00	110,00	660,00
18	18.sat	550,00	110,00	660,00
19	19.sat	550,00	110,00	660,00
20	20.sat	550,00	110,00	660,00
21	21.sat	550,00	110,00	660,00
22	22.sat	550,00	110,00	660,00
23	23.sat	550,00	110,00	660,00
24	24.sat	550,00	110,00	660,00

Nakon 24 sata, obračunava se novi započeti dan.

Za avansnu uplatu preko 250 sati, korisnik plaća po satu:

osnovica	PDV	ukupno
40,00	8,00	48,00

U cenu je uključeno korišćenje WC-a, tuširanje i korišćenje interneta

Za članove udruženja transporterata odobrava se rabat od 5%.

Za zakup poslovnog prostora vlasništvo davaoca, izraženo u din/m² mesečno, korisnik plaća:

osnovica	PDV	ukupno
268,22	53,64	321,87

Za zakup zemljišta za postavljenje privremenih objekata-kioska, izraženo u din/m² mesečno, korisnik plaća:

osnovica	PDV	ukupno
1.788,13	357,63	2.145,76

Član 3.

Radno vreme:

objekat "Zelena pijaca"

5⁰⁰ - 18⁰⁰ h letnje (01.04-30.10)

6⁰⁰ - 17⁰⁰ h zimsko (01.11-31.03)

objekat "Robna pijaca"

5⁰⁰ - 18⁰⁰ h letnje (01.04-30.10)

6⁰⁰ - 17⁰⁰ h zimsko (01.11-31.03)

objekat "Auto teretna stanica" Senaja

Non-stop od 0⁰⁰ do 24⁰⁰ h

Član 4.

Troškovi, kao i naknade za izvoženje i odnošenje smeća, za toplotnu energiju i drugo, kao posebni troškovi korisnika poslovnog prostora, objekta, montažnih prodavnica, pijačnih tezgi i druge opreme, kao i pijačnih usluga, plaćaju se od strane korisnika pored osnovne naknade predviđene ovom odlukom i to po m², m³ i sl. Korišćenje prostora, ukoliko troškovi za pojedinog korisnika nisu merljivi postojećim uređajima, za ove troškove se mogu zaračunati i manipulativni troškovi u iznosu do 5%.

Član 5.

U slučajevima kada korisnik vrši prodaju proizvoda van sopstvenog objekta ili vlasništva Preduzeća, plaća naknadu za zauzeti prodajni prostor u visini utvrđenoj ovom Odlukom.

Član 6.

Ova Odluka će se primenjivati 15-ti dan od dana dobijanja saglasnosti Predsednika Gradske opštine Mladenovac.

Član 7.

Autentična tumačenja Odluke daje Nadzorni odbor JKP "Pijace Mladenovac".

Član 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju da važe sve ranije donete Odluke o cenama pijačnih usluga.

U Mladenovcu,

Direktor JKP "Pijace Mladenovac"

24.03.2014. god.

Dipl. inž. Dejan Radojević