

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-14/2018
Датум: 18.06.2019. године
Младеновац
ул.Јанка Катића бр.6
ЈИ

Управа Градске општине Младеновац, одлучујући по пријави Матић Тање из Младеновца, ради штете настале на породичном стамбеном објекту, услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), чл.136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. аLINEЈА 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", 40/10- пречишћен текст и 38/13), Начелник Управе Градске општине Младеновац Мирјана Симовић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Матић Тањи из Младеновца, ул.Циге Миленковића бр.7, бр.л.к. [REDACTED], ванкњижном власнику породичног стамбеног објекта, спратности П+0(приземље), постојећег у Младеновцу, ул.Циге Миленковића број 7, изграђеног без одобрења за изградњу на кп.бр.2313/6 КО Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 2350 КО Младеновац Варош, у којем објекту свакодневно живи са члановима своје породице, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године.

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Матић Тањи из Младеновца, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/2019).

III Након коначности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, на рачун бр. 205-9011007636150-81 који се води код Комерцијалне банке, на име Милановић Душана из Младеновца, улица Циге Миленковића бр.7, ЈМБГ [REDACTED], невенчаног супруга подносиоца пријаве из става I диспозитива овог решења.

Образложење

Матић Тања из Младеновца, ул.Циге Миленковића бр.7, поднела је Штабу за ванредне ситуације Градске општине Младеновац пријаву број 4979 од 02.07.2018. године, заведену као предмет број III-03-217-14/2018 од 11.07.2018. године, за штету насталу услед елементарне непогоде поплаве и града на породичном стамбеном објекту у јуну 2018.године, у ул.Циге Миленковића бр.7 у Младеновцу. У својој пријави, именована моли да се изађе на терен и утврди штета настала услед поплаве.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију Јавног позива Председника општине за пријаву штете од поплаве и града за јун 2018.године, бр. II-00-96-2/245/ 2018 од 3.7.2018.године, који је објављен 4.7.2018.године,
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-14/2018 од 10.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- Извод из Листа непокретности број 2350 КО Младеновац Варош, за кп.бр.2313/6 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-38357/2018 од 10.12.2018.године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена техничка грешка настала приликом израде извештаја од 22.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019.године, којим је исправљена техничка грешка настала у току израде записника од 22.11.2018.године;
- Уверење о пребивалишту за Матић Тању, издате од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4986/2018 од 02.01.2019.године.
- фотокопију решења О.бр.577/08 од 15.09.2008.г.;
- фотокопију Уговора о поклону Ов.бр.519/2007 од 23.02.2007.г.;
- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI-01-436-1/13641/2018-070 од 19.03.2018.године, пореза на имовину за 2018.г.;
- Записник од 15.08.2018.г., 19.02.2019.год. и 15.06.2019.г.;
- фотокопију рачуна за април 2018.годину, издату од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца;
- обавештење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр.03.07.351-186/2019 од 16.04.2019.год.;
- обавештење МУП, Полицијске Управе за Град Београд, ПС Младеновац од 28.05.2019.г.;
- фотокопију дебитне картице са бр. рачуна [REDACTED] који се води код Комерцијалне банке, на име Милановић Душана из Младеновца, улица Циге Миленковића бр.7;

Ценећи благовременост предметне пријаве бр. 4979 од 02.07.2018.године, која је заведена као предмет број III-03-217-14/2018 дана 11.07.2018.године, поступајући орган је на основу увида у Јавни позив за пријаву штете за јун 2018.године на оштећеним породично-стамбеним објектима број II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац 04.07.2018.године, складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) , утврдио да је иста благовремена, јер је у Јавном позиву наведено да грађани који су пријавили штету у писаној форми пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију Матић Тање, овај орган је извршио увид у извод из Листа непокретности број 2350 КО Младеновац Варош за кп.бр. 2313/6 КО Младеновац Варош, Записник Комисије за утврђивање штете од 10.07.2018.г., изјаве на Записник од 15.08.2018.г. и 05.06.2019.г., Уверење о пребивалишту за Матић Тању, обавештење МУП, ПУ Град Београд, ПС Младеновац од 28.05.2019.г. и сателитски снимак са апликације РГЗ-а за регистроване кориснике.

Увидом у наведену документацију, поступајући орган је утврдио да је кп.бр.2313/6 КО Младеновац Варош, у својини Стевановић Слободана из Младеновца, без уписаних објеката.

Увидом у Записник Комисије за утврђивање штете са лица места од 10.07.2018.г., утврђено је да се на кп.бр.2313/6 КО Младеновац Варош налази стамбени објекат спратности П+0(приземље), димензија 9,00 x 5,00м, изграђен од чврстог грађевинског материјала, са изграђеном привременом кровном конструкцијом на једну воду, на делу објекта није урађена фасада, ниво приземља је у нивоу дворишта и улице, а у делу објекта је ниво пода нижи од нивоа дворишта. Такђе је Комисија утврдила 1. Категорију оштећења на предметном објекту.

На основу увида у сателитски снимак РГЗ-а садржан у апликацији за регистроване кориснике такође је утврђено да се предметни објекат налази на кп.бр.2313/6 КО Младеновац Варош, објекат по димензијама одговара онима које је утврдила Комисија у Записнику.

На основу уверења о пребивалишту за Матић Тању, утврђено је да именована има пријављено пребивалиште на адреси у ул.Циге Миленковића бр.7 од 25.05.1998.године. Такође су именована, као и сведоци својим изјавама на записник од 05.06.2019.г., и на основу обавештења од МУП-ПС Младеновац потврдили да Матић Тања живи са породицом на адреси ул.Циге Миленковића бр.7 у Младеновцу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, поступајући орган је ценио да се именована може сматрати активно легитимисаном странком у поступку у смислу одредби чл. 44. ЗУП-а став 1., који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио:

- увидом у извод из Листа непокретности број 2282 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 2871/1 КО Младеновац Варош, утврђено је да предметни објекат није евидентиран као постојећи на наведеној парцели, која је у својини Стевановић Слободана из Младеновца;

- увидом у Записник Комисије за утврђивање штете са лица места од 10.07.2018.год., утврђено је се на кп.бр.2313/6 КО Младеновац Варош налази стамбени објекат спратности П+0(приземље), димензија 9,00 x 5,00м, изграђен од чврстог грађевинског материјала, са изграђеном привременом кровном конструкцијом на једну воду, на делу објекта није урађена фасада, ниво приземља је у нивоу дворишта и улице, а у делу објекта је ниво пода нижи од нивоа дворишта. Такђе је Комисија утврдила I категорија оштећења на предметном објекту,

- увидом у податке са Кп Web апликације РГЗ-за регистроване кориснике одосно сателитски снимак-мапа, на којем је идентификован наведени објекат, а који се налази на кп.бр.2313/6 КО Младеновац Варош и увидом у ДКП снимак, утврђено је да предметни објекат није евидентиран на катастарском плану;

- да је на основу Уговора о поклону закљученог између Стевановић Слободана и Матић Јована, обоје из Младеновца, Слободан поконио Јовану-брата од тетке (оцу Матић Тање), део своје кп.бр.657/1 која је евидентирана на катастарском плану као кп.бр.657/5 КО Варош Младеновац, у пов. од 0.02,08 ха, у старом премеру, који је у новом премеру добио нови број кп.бр.2313/5 КО Младеновац Варош, пов.0.02,11 ха и та површина је предмет поклоне;

- службеним путем извршена је провера код РГЗ СКН Младеновац и утврђено да је део кп.бр.657/5 КО В.Младеновац(старог стања), након обнове премера је сада добио нови број и то кп.бр. 2313/6 КО Младеновац Варош, даљом провером уписа парцеле у листу непокретности бр.2350 КО Младеновац Варош, за кп.бр.2313/6 КО Младеновац, која по површини одговара оној која је означена у уговору о поклону у пов.од 0.02,11 ха;

- увидом у Уверење о пребивалишту за Матић Тању, утврђено је да именована има пријављено пребивалиште на адреси у ул.Циге Миленковића бр.7 од 25.05.1998.године,

- увидом у записнике од 15.08.2018.г., 19.02.2019.г., утврђено је да је именована изјавила да је власник породичног стамбеног објекта у ул.Циге Миленковића бр.7 у Младеновцу, у којем живи са члановима своје породице, супругом Душаном децом и унучићима, као и да је сагласна са извештајем верификационе комисије којим је потврђена I категорија штете;

- на основу изјава сведока Димитријевић Јелене и Петровић Виолете, обе из Младеновца, датих на Записник од 05.06.2019.г., утврђено је да именована живи на наведеној адреси од рођења, где је пријављена штета, ако и да су она и невенчани супруг завршили градњу куће коју је започео њен отац Матић Јован;

- да је увидом у копије решења пореске управе за 2018.г., утврђено да је именована порески обвезник за објекат површине 20 м², у ул.Циге Миленковића бр.8 у Младеновцу, али да је именована изјавом својом на записник од 05.06.2019.г. изјавила да је објекат у ул.Циге Миленковића бр.7, што је и утврђено, и да је реч о грешци коју ће исправити у пореској управи;

- да је увидом у рачуне за комуналне услуге ЈКП Младеновац за април 2018.г., утврђено да се издају на име Тање Матић, ул.Циге Миленковића бр.8 у Младеновцу;

-да је на основу обавештења МУП-ПС Младеновац од 28.05.2019.г., утврђено да именован живи на адреси Циге Миленковића бр.7 у Младеновцу са Милановић Душаном,Кристином и Кристијаном и двоје малолетне деце;

- увидом у записнике Верификационе комисије за управљање јавним улагањима Владе РС и Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр.217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019.године, као и Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума настала приликом израде извештаја, утврђено је да су верификовани као исправни записници Комисије за утврђивање штете;

-да је на основу обавештења Одељења за грађевинске и комуналне послове од 16.04.2019.г., утврђено да именована није подносила захтев за озакоњење објекта,али да је на основу Закона о озакоњењу објеката прописано да се поступак за озакоњење објеката који су видљиви на сателитском снимку из 2015.г., а за које грађевински инспектор није донео решење о рушењу, покрећу се на основу обавештења о видљивости објекта на сателитском снимку које надлежном органу за вођење поступка озакоњења доставља орган надлежан за послове државног премера и катастра. Имајући у виду да републички геодетски завод још није поступио у складу са одребама овог закона, одељење не може да се изјасни да ли ће предметни објекат бити у поступку озакоњења након достављања обавештења РГЗ-а, али је евидентно да је објекат видљив на званичном сателитском снимку територије РС, па у зависности од времена изградње или обавештења РГЗ-а исти може бити уведен у легалне токове;

-увидом у записник од 05.06.2019.г., утврђено је да је именована изјавила да су објекат-кућу постојећу на кп.бр.2313/6 КО Младеновац Варош, након смрти оца Матић Јована, градили она и невенчани супруг Милановић Душан, да би имали где да живе, затим је довела сведоке који су то и потврдили, да у њему живи са невенчаним супругом Миловановић Душаном и децом,и да је изјавила да је сагласна да јој се државна помоћ улати на рачун невенчаног супруга Милановић Душана, а који се такође сагласио у погледу уплате на његов рачун код Комерцијалне банке и у погледу њене тврдње о изградњи објекта.

Имајући у виду напред изведене доказе на основу којих је несумњиво утврђено да су подносилац пријаве и њен невенчан супруг Милановић Душан изградили предметни породични стамбени објекат, без одобрења за изградњу на кп.бр.2313/6 КО Младеновац Варош, да је именована порески обвезник и да плаћа порез на имовину за предметни објекат, али имајући у виду да предметни породични стамбени објекат није уцртан на плану нити је уписан у листу непокретности, поступајући орган је ценећи право својине подносиоца на објекту, као један од услова за добијање помоћи, узео у обзир одредбе чл.20., 21. и 22. Закона о основама својинско правних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/90, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/96 и „Сл.гласник РС“, бр.115/2005-др закон.) које уређују начин стицања својине по основу закона, и то

Члан 20. *"Право својине стиче се по самом закону, на основу правног посла и наслеђивањем.Право својине стиче се и одлуком државног органа, на начин и под условима одређеним законом."*

Члан 21. *"По самом закону право својине се стиче стварањем нове ствари, спајањем, мешањем, грађењем на туђем земљишту, одвајањем плодова, одржањем, стицањем својине од невластника, окупацијом и у другим случајевима одређеним законом."*

Члан 22. *"Лице које од свог материјала својим радом изради нову ствар стиче право својине на ту ствар.Право својине на нову ствар припада власнику од чијег је материјала ту ствар, на основу правног посла, израдило друго лице. Ако је неко од туђег материјала својим радом израдио нову ствар, она припада њему ако је савестан и ако је вредност рада већа од вредности материјала, а ако су вредности једнаке -настаје сусвојина."*

На основу наведених одредби поступајући орган је закључио да се подносилац пријаве може сматрати власником предметног објекта по основу изградње у складу са наведеним законом, као и да на основу Закона о озакоњењу објеката исти може бити уведен у легалне токове у зависности од времена изградње или обавештења РГЗ-а.

Са изложеног, а имајући у виду да је пријава штете коју је поднела Матић Тања благовремена и изјављена од овлашћеног лица, да се подносилац пријаве може сматрати ванкњижним власником породичног стамбеног објекта који је предмет ове пријаве по основу

изградње, да у истом објекту стално и свакодневно живи са невенчаним супругом Милановић Душаном и децом, да је на предметном објекту Комисија утврдила штету 1. категорије као непосредну последицу елементарне непогоде, поплаве и града од јуна 2018.године, која штета је верификована Извештајем Верификационе комисије, да Комисија за процену штете није утврдила пропусте у одржавању објекта, као и да се именована сложила са проценом штете, поступајући орган је закључио да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи садржани у

- одредбама **чл.1** Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („Сл. гласник РС”, бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), која уређује " *Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године*", као и услови садржани у

-**одредбама члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/2019) које уређују: " *Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени.*" па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 3. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: " *Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ...*" , донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

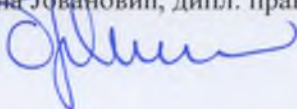
Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-14/2018 дана 18.06.2019. године.

Доставити:

1. Матић Тањи из Младеновца, ул. Циге Миленковића бр.7;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор**

Билјана Јовановић, дипл. правник



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симоновић, дипл. правник**

