

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-28/2018
Датум: 02.07.2019. године
Младеновац
ул.Јанка Катића бр.6
БК

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднео Фазли Рама из Младеновца, ул.Карађорђева бр.125, ради штете настале на породичном стамбеном објекту, услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године, чл.136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење)и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10-пречишћен текст и бр. 38/13)), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев за пријаву штете бр.5018 од 03.07.2018.године, заведена као предмет број III-03-217-28/2018 од 12.07.2018.године, коју је поднео Фазли Рама из Младеновца, ул.Карађорђева бр.125, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018.године, на породично стамбеном објекту, постојећем у Младеновцу, у ул.Карађорђевој бр.125, на кп.бр.2236 КО Младеновац Варош, **као неоснован.**

Образложење

Фазли Рама из Младеновца, ул.Карађорђева бр.125, поднео је Градској општини Младеновац пријаву штете бр.5018 од 03.07.2018.године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на породично стамбеном објекту, постојећем у Младеновцу, у ул.Карађорђевој број 125, на кп.бр.2236 КО Младеновац Варош. У својој пријави, именовани је између осталог навео да се као власник стамбеног објекта и радионице који се налазе у Младеновцу, у ул.Карађорђевој бр.125 и 127, обраћа Градској општини Младеновац ради накнаде штете настале од великих киша од 29. и 30. јуна 2018.године, којом приликом је поплављено двориште, оштећен бетон и поплављени зидови у висини од око 70 центиметара.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-28/2018 од 10.07.2018. године, о изласку на лице места и процени, односно категоризацији оштећења;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-28/2018 од 10.07.2018. године, којим је утврђена категоризација оштећења;
- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа број III-03-217-28/2018 од 14.08.2018.године;
- податке РГЗ-а за катастарску парцелу број 2236 КО Младеновац Варош;
- фотокопију изјаве дате код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-57/2014 од 22.08.2014. године;
- фотокопију Уговора о купопродаји непокретног имања, закљученог између Божицара (радовановог) Радосављевића из Младеновца, Улица Карађорђева број 152 (као продавца) и Милована и Живке Бошњаковић из Сенаје (као купаца), од 30.11.1976. године;

- фотокопију Уговора о купопродаји непокретног имања, закљученог између Милована и Живке Бошњакковић из Сенаје (као продаваца) и Раме (Рамадановог) Фазлије рођеног у Подујеву, од 31.05.1977. године;
- Уверење Општинске Управе Општине Младеновац, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове број 7-015-1-1690/2002 од 04.07.2002. године;
- фотокопију личне карте Фазлија Раме, издате од стране ПС Младеновац дана 28.08.2014. године;
- фотокопију платне картице Банке Поштанске штедионице из Београда, издате на име Фазлија Раме из Младеновца, Улица Карађорђева број 125;
- фотокопија извештаја о уплати рачуна за утрошену електричну енергију за јануар, март, мај, јун и јул 2018. Године, на име Фазлија Раме;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- извод из Листа непокретности број 3265 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2236 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41828/2018 од 14.12.2018. године;
- Уверење о пребивалишту за Фазлија Раму, издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у записнику од 22.11.2018. године.

Увидом у пријаву штете број 5018 од 03.07.2018.године, заведену као предмет број III-03-217-28/2018 од 12.07.2018.године, овај орган је утврдио да је Фазлија Рама из Младеновца, ул.Карађорђева бр.125, поднео Градској општини Младеновац пријаву штете на породичном стамбеном објекту насталу од елементарне непогоде пре објављивања јавног позива број II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је објавила Градска општина Младеновац дана 04.07.2018. године у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама чл.15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), али се иста може сматрати благовременом јер је у наведеном јавном позиву назначено да грађани који су поднели писмене пријаве за накнаду штете пре објављивања истог, не морају то поново чинити;

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је извршио увид у извод из Листа непокретности бр.3265 КО Младеновац Варош, за кп.бр.2236 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41828/2018 од 14.12.2018.године, као и у Уверење о пребивалишту за Фазлија Раму, издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019.године.

Увидом у извод из Листа непокретности број 3265 КО Младеновац Варош за кп.бр. 2236 КО Младеновац Варош, утврђено је да је на истој без одобрења за градњу изграђена породична стамбена зграда, на којој је као држалац уписана Градска општина Младеновац са целим уделом 1/1, док је увидом у Уверење о пребивалишту за Фазлија Раму, утврђено да именовани има пријављено пребивалиште на наведеној адреси, на основу чега се може сматрати да именовани има правни интерес за подношење пријаве сходно члану 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење који уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио:

- да је увидом у предметну пријаву и извод из Листа непокретности број 3265 КО Младеновац Варош за кп.бр.2236 КО Младеновац Варош, утврђено да је предмет пријаве породични стамбени

објекат постојећи на наведеној катастарској парцели, које је уписана као градско грађевинско земљиште и налази се у јавној својини Града Београда са реалним уделом од 388/517 и државној својини са реалним уделом од 129/517, са правом коришћења ЈП Железнице Србије са реалним уделом од 129/517, на којој је без одобрења за изградњу изграђена породична стамбена зграда у површини од 60 м², спратности п+0 (приземље), која се налази у државини Градске општине Младеновац са целим уделом 1/1;

- да је увидом у фотокопију Уговора о купопродаји непокретног имања од 13.11.1976. године, закљученог између Божицара (Радовановог) Радосављевића из Младеновца, ул. Карађорђева бр.152 (као продавца) и Милована и Живке Бошњакковић из Сенаје (као купаца), утврђено да исти није оверен пред надлежним судом у Младеновцу, а да су купци од продавца купили непокретно имање и то кућу од тврдог материјала са 4 одељења, шупом, клозетом, двориштем са оградом, као и свим дрветима на катастарској парцели број 659/8 уписаној у зк.ул.број 447 КО Варош Младеновац;

- да је увидом у фотокопију Уговора о купопродаји непокретног имања од 31.05.1977. године, закљученог између Милована и Живке Бошњакковић из Сенаје (сада као продавца и Рама (Рамадановог) Фазлије из Подујева, сада Карађорђева број 125, који такође није оверен пред надлежним судом у Младеновцу, утврђено да су Милован и Живка Бошњакковић располагали истим непокретностима које су биле предмет наведеног уговора о купопродаји непокретног имања од 13.11.1976. године;

- да је увидом у Уверење Општинске Управе Општине Младеновац, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове број 7-015-1-1690/2002 од 04.07.2002. године, утврђено да је Фазли Рама ул.Карађорђева бр.125 власник породичног стамбеног објекта на наведеној адреси и да се исто издаје у сврху остваривања права на дечији додатак;

- да је увидом у фотокопију изјаве коју је Фазли Рама дао код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац у предмету број 952-04-57/2014 од 22.08.2014.године, утврђено да је именовани навео да је предмет легализације објекат означен бројем 1 на кп.бр.2236, на коме је као држалац уписана Градска општина Младеновац, да је он фактички држалац, да је исти купио од Божицара (Радовановог), Радосављевића, да је на катастарској парцели као корисник уписано ЈП Железнице Србије са 129/517 реалних удела и Град Београд као носилац права јавне својине са 388/517 реалних удела, као и да се предметна катастарска парцела према наводима Фазлија Рама у протеклом периоду налазила у својини Жике Милетића, из ког разлога је од стране наведеног органа упућен да код Одељења за имовинско – правне послове Градске општине Младеновац реши имовинско правне односе;

- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-28/2018 од 10.07.2018. године, констатовано да је на породичном стамбеном објекту спратности п+0 (приземље), постојећем у Младеновцу, у Улици Карађорђева број 125, на кп. бр. 2236 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- да је увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац бр. III-03-217-28/2018 од 10.07.2018.године;

- да је увидом у Уверење о пребивалишту за Фазлија Раму, од оца Рамадана издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019. године, као и фотокопију личне карте, утврђено да именовани од 10.12.1979. године, има пријављено пребивалиште у ул.Карађорђева бр.125 у Младеновцу;

Увидом у фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију за јануар, март, мај, јун и јул 2018.године, сви издати на име Фазлија Раму ул.Карађорђева бр.125, на којима је приказана потрошња, несумњиво је утврђено да именовани стално и свакодневно живи на наведеној адреси.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава штете благовремена и поднета од стране овлашћеног лица;

- да је предмет пријаве породични стамбени објекат на коме је утврђена прва категорија оштећења као последица елементарне непогоде поплаве у јуну 2018.године;

- да Комисија за процену штете оштећених породичних стамбених објеката на територији Градске општине Младеновац у свом записнику није констатовала пропусте у предузимању мера ради његове заштите од непогода;

- да именовани стално и свакодневно живи на наведеној адреси, као и

- да је предметни објекат изграђен без одобрења за изградњу, на коме је као држалац уписана Градска општина Младеновац са целим уделом 1/1.

Имајући у виду да се породични стамбени објекат који је предмет овог поступка не налази у својини подносиоца пријаве, овај орган је мишљења да нису испуњени услови за доделу државне помоћи садржани у одредбама члана 2. став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), који уређује: "Материјална штета у смислу овог закона подразумева физичко оштећење или уништење непокретних или покретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана, односно привредног субјекта, а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде", **члана 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године** ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/2019), који уређује "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.", а у вези са чланом 3. наведеног закона о обнови након елементарне и друге непогоде који уређује: "Државним програмима бнове и помоћи, утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде.", па је сагласно са цитираним одредбама донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

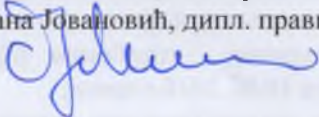
Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-28/2018 дана 02.07.2019.године.

Доставити:

1. Фазлију Рами из Младеновца, ул.Карађорђева бр.125;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11;
3. Државном Правобранилаштву РС у Београду, ул.Немањина бр.26;
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац;
5. Архиви.

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл. и пословни простор

Биљана Јовановић, дипл. правник



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић, дипл. правник

