

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-235/2018
Датум: 03.06.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
РЖ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднела Биљана Стаменковић, управник Стамбене заједнице Јаше Продановића број 1 у Младеновцу, за штету насталу на стамбеној згради услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број: 5746 од 27.07.2018. године, заведена као предмет број: III-03-217-235/2018 од 04.09.2018. године, коју је поднела Биљана Стаменковић управник стамбене заједнице Јаше Продановића број 1 у Младеновцу, за штету насталу услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018. године на стамбено - пословној згради у Младеновцу ул. Јаше Продановића број 1, **као неоснована.**

Образложење

Биљана Стаменковић из Младеновца, управник стамбене заједнице Јаше Продановића број 1 са седиштем У Младеновцу, поднела је Градској општини Младеновац пријаву број 5746 од 27.07.2018. године, заведену као предмет број: III-03-217-235/2018 од 04.09.2018. године за штету насталу на стамбеном објекту, постојећем у Младеновцу ул. Јаше Продановића број 1 и на стану у поткровљу стамбеног објекта као последицу елементарне непогоде. У својој пријави, именована је навела да се штета састоји у прокишњавању крова стамбене зграде и стана у поткровљу стамбене зграде

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију позива ГО Младеновац за пријаву штете(јули -август 2018.) на оштећеним породично стамбеним објектима, бр.:II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.године, који је објавила Градска општина Младеновац дана 03.09.2018. године;

- извод из листа непокретности број 3127 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2982, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-085-24577/2019 од 13.04.2019. године;

- фотокопију личне карте за Биљану Стаменковић, издату од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 21.11.2018. године;

- уверење о пребивалишту за Биљану Стаменковић издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове 03.15.6.1 број 205.3.1-994/2019 од 09.05.2019. године;

- изјаву Биљане Стаменковић из Младеновца, улица Јаше Продановића број 1, дату на записник код овог органа број: III-03-217-235/2018 од 17.05.2019. године;

-записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-235/2018 од 29.11.2018. године;

-Преглед просторних података и орто фото снимак за стамбено - пословну зграду у Младеновцу ул. Јаше Продановића број 1 на кп.бр. 2982 КО Младеновац Варош са KN Web-аликације РГЗ-а,

- фотокопију решења Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац, Број: III-03-360-41/2017 од 12.12.2017. године и

- увид у регистар Стамбених заједница за територију ГО Младеновац.

Увидом у пријаву број 5746 од 27.07.2018. године, заведену као предмет број: III-03-217-235/2018 од 04.09.2018. године и Јавни позив за пријаву штете бр. 2-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.године, који је ГО Младеновац објавила дана 03.09.2018. године, у складу са Одлуком Владе РС о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), овај орган је утврдио да је иста благовремена с обзиром да је поднета у року од 15 дана од дана објављивања наведеног јавног позива.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у прибављени извод из листа непокретности број: 3127 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2982, утврдио да је кп. бр. 2982 у државној својини са правом коришћења Грађевинског предузећа "НАПРЕД" А.Д. Нови Београд, Михаила Пупина 115 и да је на истој уписана стамбено-пословна зграда, означена бројем 1, као мешовита својина Грађевинског предузећа "НАПРЕД" А.Д. Нови Београд, са заједничким уделом и приватна својина власника посебних делова објекта уписаних у В листу непокретности 2. део, Младеновац, са заједничким уделом.

Поступајући орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се води код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу, Јаше Продановића број 1, као и у решење Број: III-03-360-41/2017 од 12.12.2017. године, на основу кога је констатовано да су у регистар Стамбених заједница уписани Стамбена заједница у ул. Јаше Продановића број 1, матични број: 17987909 и Биљана Стаменковић као управник стамбене заједнице.

На основу напред изведених доказа, поступајући орган је утврдио да је подносилац пријаве као управник стамбене заједнице која заступа њене интересе, овлашћена да у име исте поднесе пријаву, те је у складу са тим утврђено да именована има правни интерес да буде странка у овом поступку у смислу одредби чл. 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

На основу увида у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-235/2018 од 29.11.2018. године, утврђено је да је Комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о прокишњавању вишепородичне стамбене зграде, те из тих разлога није извршена категоризација оштећења предметног објекта.

Имајући у виду утврђено чињенично стање из кога произлази да је пријава штете благовремена, да је изјављена од стране овлашћеног лица, али да предмет пријаве није штета која је настала на породичном стамбеном објекту већ на стамбено-пословној згради и на стану постојећем у наведеној згради, и да се предметна стамбено пословна зграда не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о

становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: „... 3. *Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана.* тачка 4.. *"Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"*, поступајући орган налази да није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 81/2018), која уређује " *Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године, а у вези са одредбом чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), који уређује: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је применом наведених одредби донео одлуку као у диспозитиву овог решења.*

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем: III-03-217-235/2018 дана 03.06.2019. године.

Доставити:

1. Биљани Стаменковић из Младеновца, улица Јаше Продановића број 1/10,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, улица Немањина број 26
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. послове
и пословни простор**

Мирела Пајић



Начелник Управе ГО Младеновац

Миријана Симовић

