

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-107/2018
Датум: 27.3.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Линта Боја из Младеновца, Улица Вардарска број 29, заведеној под бројем III-03-217-107/2018 од 13.7.2018. године, настале услед елементарне непогоде у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.8.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Линта Душану из Младеновца, Улица Вардарска број 29, бр. лк. [REDACTED] издата од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED] власнику породичног стамбеног објекта спратности П+0, постојећег у Младеновцу, у Улици Вардарска број 29, на кп.бр. 5035/1 К.О. Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 532 К.О. Младеновац Варош, кога заступа сестра Линта Боја из Младеновца, Улица Вардарска број 29, бр. лк. [REDACTED] издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], у ком објекту свакодневно живе Линта Душан, његова супруга Линта Ката и сестра Линта Боја, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије, настале услед дејства елементарне непогоде, поплаве и града у мају и јуну 2018. године.

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ **Линта Душану у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара)**, у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018).

III Након правноснажности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, на текући рачун **Линта Боје из Младеновца, пуномоћника Линта Душана**, број [REDACTED] отворен код банке Raiffeisen BANK ad Београд.

Образложење

Линта Боја из Младеновца, Улица Вардарска број 29, поднела је дана 13.7.2018. године Градској општини Младеновац пријаву штете настале као последица елементарне непогоде на оштећеном породичном стамбеном објекту постојећем у улици Вардарска број 29, заведену као предмет број III-03-217-107/2018. У својој пријави, именована је навела да је штета настала као последица изливања воде и фекалија у кући.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града бр. П-00-96-2/245/ 2018 од 3.7.2018., објављен 4.7.2018. године;
- Препис листа непокретности број 532 К.О. Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 5035/1 К.О. Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1/2017 од 13.11.2017. године;
- Препис листа непокретности број 532 К.О. Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 5035/1 К.О. Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-42315/2018 од 20.12.2018. године;
- фотокопију Уговора о купопродаји овереног пред Јавним бележником Зораном Стајићем из Младеновца под ОПУ: 595-2017 од 16.10.2017. године;
- фотокопију решења РГЗ Службе за катастар непокретности број 952-02-7-48/2017 од 01.4.2017. године;
- фотокопију Уверења Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац број П-07-351-584/2017 од 10.04.2017. године;
- податке електронског читача личне карте Линта Боје, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 05.06.2013. године;
- податке електронског читача личне карте Линта Душана, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 03.02.2017. године;
- уверење о пребивалишту за Линта Боју, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.1.2019. године;
- уверење о пребивалишту за Линта Душана, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.1.2019. године;
- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/2254/2018-070 од 19.03.2018. године о порезу на имовину за 2018. годину;
- фотокопије рачуна за утрошену електричну енергију за мај и јун 2018. године на име рођеног брата Линта Боје и власника стамбеног објекта, Линта И. Душана из Младеновца, Улица Вардарска број 29;
- фотокопије рачуна за комуналне услуге за мај и јун 2018. године и уплатнице за мај и јун 2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца на име рођеног брата Линта Боје и власника стамбеног објекта, Линта И. Душана из Младеновца, Улица Вардарска број 29;
- фотокопију платне картице Raiffeisen BANK ad Beograd са бројем текућег рачуна бр. [REDACTED]
- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број П-03-217-107/2018 од 19.7.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;
- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број П-03-217-107/2018 од 19.07.2018. године о категоризацији оштећења;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.1.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;
- изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број П-03-217-79/2018 од 24.9.2018. године и 12.03.2019. године;

- изјаве власника породичног стамбеног објекта, дате на записник код овог органа број III-03-217-79/2018 од 24.9.2018. године и 27.03.2019. године;

Увидом у предметну пријаву од 13.07.2018. године, овај орган је утврдио да је Линта Боја из Младеновца, Улица Вардарска број 29, дана 13.7.2018. године, поднела Градској општини Младеновац благовремену пријаву штете од елементарне непогоде бр. 5271, заведену као предмет број III-03-217-107/2018, и то у року утврђеном у јавном позиву број II-00-96-2/245/2018 од 3.7.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац 4.7.2018. године у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је извршио увид у Преписе листа непокретности број 532 К.О. Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под број 952-1/2018 од 13.11.2018. године и број 952-085-42315/2018 од 20.12.2018. године, Уверења о пребивалишту за Линта Боју и Линта Душана, издата од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године, као и у изјаве Линта Боје и Линта Душана, дате на записник дана 29.4.2018.године и 27.3.2019.године, поступајући орган је утврдио да подносилац пријаве Линта Боја није уписана као власник на предметном објекту који је означен на наведеној парцели као објекат бр. 1 - породична стамбена зграда у ул. Вардарска бр. 29, али да на истој адреси има пријављено пребивалиште. Предметни објекат је уписан као својина њеног рођеног брата Линта Душана, са којим живи заједно у истом породичном домаћинству и који је именовану изјавом на записник код овог органа овластио да га може у овом поступку заступати и предузимати све радње у његово име и за његов рачун све до окончања поступка, као и да се средства од државне помоћи могу исплатити на њен рачун, те се на основу тако утврђеног чињеничног стања може утврдити да су и Линта Боја као подносилац пријаве и Линта Душан као власник породичног стамбеног објекта активно легитимисане странке у поступку у смислу чл. 44. став 1. ЗУП-а ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Оцењујући основаност пријаве поступајући орган је извршио увид у осталу прибављену документацију:

-Увидом у Преписе листа непокретности број 532 К.О. Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под број 952-1/2018 од 13.11.2018. године и број 952-085-42315/2018 од 20.12.2018. године, за катастарску парцелу број 5035/1, уписану као приватна својина Линта (Илије) Душана из Младеновца, ул. Лазара Чокића број 69 (ЈМБГ [REDACTED]) са целим уделом, утврђено је да је предметни објекат означен на наведеној парцели као објекат бр. 1 - породична стамбена зграда у ул. Вардарска бр. 29, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и уписан као приватна својина Линта (Илије) Душана из Младеновца, ул. Лазара Чокића број 69 (ЈМБГ [REDACTED]) са целим уделом;

- на основу фотокопије Уговора о купопродаји овереног пред Јавним бележником Зораном Стајићем из Младеновца под ОПУ: 595-2017 од 16.10.2017. године утврђено је да је купац Линта Илије Душан из Младеновца, ул. Лазара Чокића број 69 купио од продаваца Петрушић Радомира Милорада из Младеновца, ул. Вардарска број 29, Петрушић Радомира Миливоја из Београда, ул. Паунова број 87/1А и Симић Радомира Наде из Младеновца, ул. Владимира Роловића бр. 34 кп.бр. 5035/1 у пов. од 0.04,70 ха и породичну стамбену зграду која се налази на наведеној парцели, у ул. Вардарска бр. 29, све уписано у Лист непокретности бр. 532 К.О. Младеновац Варош;

-увидом у фотокопију Уверења Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе ГО Младеновац број III-07-351-584/2017 од 10.04.2017. године утврђено је да је просечна старост стамбеног објекта бр. 1 спратности П+0 (приземље) који је изграђен на кп.бр. 5035/1 уписаној у Лист непокретности бр. 532 К.О. Младеновац Варош, у Младеновцу, у ул. Вардарска бр. 29, између 52 и 59 година и да је изграђен између 1958. године и 1965. године;

- да је увидом у уверења о пребивалишту за Линта Боју и Линта Душана, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године, утврђено да именовани имају пријављено пребивалиште на наведеној адреси у Улици Вардарска број 29 и то Линта Боја од 03.01.2018. године а Линта Душан од 17.11.2017. године;

-на основу Решења о порезу на имовину за 2018. годину, утврђено да је Линта Душан порески обвезник за објекат у Улици Вардарска број 29, у Младеновцу, површине 76 м²;

-увидом у рачуне за утрошену електричну енергију за мај и јун 2018. године и уплатнице за мај 2018. године, утврђено је да се исти испостављају на име Линта И. Душана из Младеновца, Улица Вардарска број 29, за објекат који је предмет овог поступка и да је у посматраном периоду исказана потрошња;

-увидом у рачуне за комуналне услуге за мај и јун 2018. године и уплатнице за мај и јун 2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца, на име Линта Душана, утврђено да је власник прикључка за воду за предметни објекат Линта Душан;

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-107/2018 од 19.07.2018. године, утврђено је да се предметни стамбени објекат налази у Младеновцу, у улици Вардарска бр. 29, на кп.бр. 5035/1 К.О. Младеновац Варош, да је спратности П+0 (приземље), површине 72 м², да је изграђен од чврстог материјала и да је услед обилних падавина у јуну 2018. године дошло до плављења наведеног стамбеног објекта, као последица велике количине атмосферских падавина, те је дошло до изливања из фекалне канализације преко купатила, да су оштећени паркет, подови и зидови;

-увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-107/2018 од 19.07.2018. године, утврђено је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0 постојећем у Младеновцу, у Улици Вардарска број 29, на кп. бр.5035/1 К.О. Варош Младеновац, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода ("Сл.лист" СФРЈ бр.27/87) **утврђена I категорија оштећења**, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено је да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-107/2018 од 19.07.2018. године, којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту;

- да је у изјавама на записнике датим пред овим органом дана 24.09.2018. године и 27. 3.2019. године, подносилац пријаве Линта Боја, између осталог навела да је власник породичног стамбеног објекта постојећег у Младеновцу, у Улици Вардарска број 29, њен рођени брат Линта Душан, који је у изјави на записник пред овим органом дана 24.09.2018. године овластио сестру Линта Боју да га може заступати у овом поступку односно да може у његово име и за његов предузимати све правне радње до окончања поступка. Линта Боја навела је да у предметном стамбеном објекту живи са братом Линта Душаном и снајом Линта Катом и да је услед поплаве

око 15. јуна 2018. године, дошло до изливања воде и фекалија у кућу, као и да је сагласна са извештајем о извршеној верификацији процене штете;

- да је у изјави на записник датој пред овим органом дана 27.03.2019. године, Линта Душан као власник породичног стамбеног објекта у Младеновцу, у ул. Вардарска 29, на коме је причињена штета услед поплава у месецу јуну 2018. године, изјавио да је сагласан да се новчана средства дата у циљу обнове оштећеног предметног породичног стамбеног објекта, могу уплатити на текући рачун његове сестре Линта Боје из Младеновца, Ул. Вардарска 29, број л.к. [REDACTED] РС Младеновац, број текућег рачуна [REDACTED], отворен код банке "Raiffeisen BANK" ad Београд и да у породичном стамбеном објекту у Младеновцу, у ул. Вардарска 29 станује са члановима своје породице супругом Линта Катом и рођеном сестром Линта Бојом;

Имајући у виду да је пријава благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да је подносилац пријаве овлашћена за заступање од стране Линта Душана рођеног брата - укњиженог власника предметног стамбеног објекта у Улици Вардарска број 29, да именовани у истом објекту стално и свакодневно живи са супругом Линта Катом и рођеном сестром Линта Бојом, да је на породичном стамбеном објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јуну 2018. године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију Канцеларије за управљање јавним улагањима, овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године, који су садржани у:

- одредбама члана 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама тачке 4. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

- одредбама чл. 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/2019), којима је уређено: "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама тачке 1. став 1. подтачка 1) наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ...", донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 дана од дана пријема.


Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-107/2018
дана 27.03.2019. године.

Доставити:

1. Линта Боји из Младеновца, Улица Вардарска број 29;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 1;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Ул. Немањина бр. 26;
4. Архиви.

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пајић



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симић

