

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-37/2018  
Датум: 08.04.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
ЂК

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Гордана Николић из Младеновца, Улица Радничка број 8, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на породичном стамбеном објекту, који се налази у Младеновцу, у Улици Радничкој број 8, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број 5038 од 04.07.2018. године, заведена као предмет број III-03-217-37/2018 од 12.07.2018. године, коју је поднела Гордана Николић из Младеновца, Улица Радничка број 8, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану који се налази у приземљу стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Радничка број 8, на катастарској парцели број 3474/5 КО Младеновац Варош, као неоснована.

## Образложење

Гордана Николић из Младеновца, Улица Радничка број 8, поднела је Градској општини Младеновац пријаву број 5038 од 04.07.2018. године, заведену као предмет број III-03-217-37/2018 од 12.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на породичном стамбеном објекту, која се налази у Младеновцу, у Улици Радничка број 8, на катастарској парцели број 3474/5 КО Младеновац Варош. У својој пријави, именована је између осталог навела да је услед поплаве која је задесила територију Градске општине Младеновац 29. и 30. јуна 2018. године, дошло до оштећења дела крова на кући, опадања малтера и појављивања влаге на зидовима.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. године;

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-37/2018 од 17.07.2018. године;

- податке електронског читача личне карте Гордане Николић, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 09.06.2015. године;



- податке са сајта Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 3474/5 КО Младеновац Варош;
- фотокопију Решења о коришћењу стана број 360-70/87-IV од 17.05.1987. године;
- фотокопију Уговора о коришћењу стана број 1150/40/3 од 08.06.1987. године;
- фотокопију Уговора о откупу стана, овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 1129/93 од 26.04.1993. године;
- фотокопију Анекса наведеног уговора, овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 4773/93 од 16.12.1993. године;
- фотокопију рачуна за комуналне услуге за јул 2018. године;
- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа број III/03/217/37/2018 од 03.09.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- извод из Листа непокретности број 4711 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3474&5 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36861/2018 од 28.11.2018. године;
- Уверење о пребивалишту за Гордану Николић, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;
- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа под бројем III-03-217-37/2018 дана 20.03.2019. године.

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац.

Увидом у предметну пријаву број 5038 од 04.07.2018. године, заведену као захтев број III-03-217-37/2018 од 12.07.2018. године и јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете бр. 2-00-06-2/245/2018 од 3.7.2018.године овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета У року одређеном јавним позивом за пријаву штете који је дана 4.7.2018.године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Ценећи активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је извршио увид у извод из Листа непокретности број 4711 КО Младеновац Варош за катастарску парцелу број 3474/5 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36861/2018 од 28.11.2018. године и фотокопију Уговора о откупу стана овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 1129/93 од 26.04.1993. године и фотокопију Анекса наведеног уговора о откупу стана који је такође оверен пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 4773/93 од 16.12.1993. године, као и Уверење о пребивалишту за Гордану Николић, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019. године.

Увидом у извод из листа непокретности број 4711 КО Младеновац Варош за катастарску парцелу број 3474/5 КО Младеновац Варош, утврђено је да је на наведеној катастарској парцели у Улици Радничка број 8, уписан стамбени објекат за колективно становање, у коме нису издвојени посебни делови ,а да је објекат у државној својини, а ГО Младеновац да је држалац.



Увидом у фотокопију Уговора о откупу стана овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 1129/93 од 26.04.1993. године, закљученог између Општине Младеновац (као продавца) и Гордане Николић из Младеновца, Улица Радничка број 8 (као купца), утврђено је да је Гордана Николић од Општине Младеновац купила стан број 1 у површини од 30 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Радничка број 8, са роком отплате од 40 година, док је увидом у фотокопију Анекса наведеног уговора о откупу стана који је такође оверен пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 4773/93 од 16.12.1993. године, такође закљученог између Општине Младеновац (као продавца) и Гордане Николић из Младеновца, Улица Радничка број 8 (као купца), утврђено да је наведени уговор о откупу стана измењен и да је именована откупну цену стана исплатила у целости.

Увидом у Уверење о пребивалишту за Гордану Николић, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019. године, утврђено је да именована има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, Улица Радничка број 8.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, несумњиво је утврђено да је подносилац пријаве ванкњижни власник стана број 1, у површини од 30 м<sup>2</sup>, који није укњижен као посебна целина у стамбеном објекту за колективно становање и да на наведеној адреси има пријављено пребивалиште, што указује на то да именована има својство странке у поступку и правни интерес за подношење пријаве у смислу одредби члана 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

-увидом у извод из Листа непокретности број 4711 КО Младеновац Варош за катастарску парцелу број 3474/5 КО Младеновац Варош, и напред цитиране Уговор о откупу стана Ов. бр. 1129/93 од 26.04.1993. године и фотокопију Анекса наведеног уговора о откупу стана Ов. бр. 4773/93 од 16.12.1993. године поступајући орган је несумњиво утврдио да је предмет пријаве штета која је настала на стану који се налази у стамбеној згради за колективно становање.

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине утврђено да до сада у овој стамбеној згради није формирана стамбена заједница нити је иста уписана у наведеном регистру.

-увидом у изјаву коју је именована дала на записник код овог органа број III-03-217-37/2018 од 03.09.2018. године, наводи се да је она власник стана у наведеној стамбеној згради у површини од 33 м<sup>2</sup>, што се види из наведеног уговора о откупу стана и његовог анекса и да у истом стално и свакодневно живи са својом кћерком и њеном децом.

-увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-37/2018 од 17.07.2018. године којим је констатовано да се ради о прокишњавању приземне стамбене зграде са 4 стана на катастарској парцели број 3474/5 КО Младеновац Варош, уписаној у катастру као стамбена зграда за колективно становање, из ког разлога није вршена категоризација оштећења,

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве штета на стану означеном бројем 1, постојећем у приземној стамбеној згради са 4 стана, уписаној у листу непокретности као стамбена зграда за колективно становање, те да се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3..*"Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана"*, тачка 4.: *"Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"*.



Сагласно наведеном, поступајући орган налази да није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у члану 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове **оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана** услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), која уређује "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 1. и 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015) који уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-37/2018 дана 08.04.2019. године.**

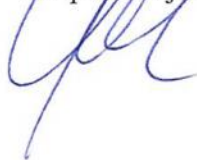
Доставити:

1. Гордани Николић из Младеновца, Улица Радничка број 8;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац;
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.**

**и пословни простор**

Мирела Пајић



**Начелник Управе ГО Младеновац**  
Мирјана Симовић

