

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-96/2018
Датум: 8.5.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
ЈИ

Управа Градске општине Младеновац, одлучујући по пријави Марковић Душана из Младеновца, за штету насталу на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде поплаве и града јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ пријава број 5329 од 11.07.2018. године, заведена као предмет број III-03-217-96/2018 од 12.07.2018, коју је поднео Марковић Душан из Младеновца, Улица Стеријина број 4 за штету насталу услед елементарне непогоде поплаве и града на породичном стамбеном објекту у јуну 2018. године, постојећем у Младеновцу, на катастарској парцели број 2217 КО Младеновац Варош, **КАО НЕОСНОВАНА**.

Образложење

Марковић Душан из Младеновца, Улица Стеријина број 4, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број 5329 од 11.07.2018. године, заведену као предмет број III-03-217-96/2018 од 12.07.2018. године, ради отклањања штете која је настала на породичном стамбеном објекту Ул. Стеријина број 4 у Младеновцу услед елементарне непогоде, која се десила дана 29.06.2018. год. У својој пријави, именовани наводи да је поплавлено двориште, купатило и ствари-машина за веш, тепих, гардероба и један део пода.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију позива за пријаву штете (јун) на оштећеним породично-стамбеним објектима бр. II-00-96-2/245/2018 од 04.07.2018. године;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-96/2018 од 09.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018. године;
- Извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2217 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-38343/2018 од 04.12.2018. године;

-Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена техничка грешка настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;

-Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена техничка грешка настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

-Уверење о пребивалишту за Марковић Душана, издате од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4986/2018 од 02.01.2019. године.

- Изјаву подносиоца пријаве заједно са изјавом сведока, дате на записник код овог органа број III-03-217-96/2018 од 23.08.2018. године;

-податке електронског читача личне карте Марковић Душана, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 19.06.2014. године;

-податци личне карте Стојановић Милорада, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 20.12.2016. године;

- фотокопију Уговора о размени непокретности ОВ I бр.23420/2011 од 23.06.2011.год

- фотокопију Уговора о поклону ОВ I бр.33697/2013 од 05.08.2013.год.,

- фотокопију Уговора о купопродаји непокретности Ов3 бр.6789/2013 од 11.12.2013.год.,

- фотокопију Уговора о купопродаји непокретности од 26.05.2017.год.,

- фотокопију рачуна за ел.ен. од марта 2018.год.на име Шаип Садику.

Увидом у предметну пријаву бр.5329од 11.07.2018. године, овај орган је утврдио да је иста благовремена јер је поднета у року утврђеном у јавном позиву број II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац дана 04.07.2018. године, у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, овај орган је извршио увид у извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош за катастарску парцелу број 2217 КО Младеновац Варош, у фотокопије Уговора о размени непокретности ОВ I бр.23420/2011 од 23.06.2011.год., Уговора о поклону ОВ I бр.33697/2013 од 05.08.2013.год., Уговора о купопродаји непокретности Ов.3 бр.6789/2013 од 11.12.2013.год., Уговора о купопродаји непокретности од 26.05.2017.год., изјаве на Записник од 23.08.2018.године и Уверење о пребивалишту за Марковић Душана.

Увидом у извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 2217 КО Младеновац Варош, утврђено је да се на истој налази породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи, и два помоћна објекта, као и то да подносилац пријаве није уписан као власник на наведеним објектима, већ да су исти у својини Републике Србије-корисник ГО Младеновац;

Увидом у Уверење о пребивалишту за Марковић Душана, утврђено да именовани има пријављено пребивалиште на адреси у ул. Моравска број 5 од 16.12.1993. године, као и да је на основу података из личне карте његовог сина Стојановић Милорада, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 20.12.2016. године, утврђено да је пријављен да адреси Моравска број 5 у Младеновцу.

Будући да се из наведених доказа се није могао утврдити правни интерес подносиоца захтева, за покретање овог поступка, службено лице је саслушало подносиоца пријаве Марковић Душана и његовог сина Стојановић Милорада.

Изјавом на Записник од 23.08.2018.године, подносилац пријаве између осталог је навео да није власник куће постојеће у Младеновцу, у Улици Стеријина број 4, већ његов син Стојановић Милорад, који је кућу купио од Садику Шаипа, да син ради у Аустрији, а да он и невенчана супруга живе у синовљевој кући и чувају унука. Такође је изјавио да је након поплаве где је вода ушла у кућу и све себе, он нешто од оштећења санирао, али да и даље има влаге у кући. На исти записник изјаву је дао и син Стојановић Милорад из Младеновца, који тврди да је

ванкњижни власник наведеног породичног стамбеног објекта, на основу фотокопија уговора које је приложио, да он није био у земљи у тренутку поплаве, па тврди да је све онако како је отац изјавио, и да су и он и отац пријављени на адреси Моравска 5, где су раније живели.

Такође је извршен увид у фотокопију Уговора о купопродаји непокретности од 26.05.2017 год., након чега је утврђено да је Садику Шаип из Прокупља, продао Стојановић Милораду из Младеновца, све оно на чему је он ванкњижни власник и то грађевинског земљишта у државној својини и свих непокретности постојећих на кп.бр.2217 КО Младеновац Варош, уписаних у листу непокретности бр.6883 КО Младеновац Варош. Предметни уговор је уредно потписан од стране уговарача али уговор нема печат овере пред надлежним судом.

На основу предметне пријаве и извршеног увида у лист непокретности, наведеног уговора о купопродаји, изјава датих на записник, поступајући орган је ценио да именовани са породицом живи у предметном објекту и да се из наведеног разлога може сматрати да је подносилац пријаве активно легитимисана странка у поступку, односно да има правни интерес да буде странка у поступку у смислу одредби чл. 44.став 1. ЗУП-а који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је на основу прибављених и изведених доказа утврдио следеће:

-Увидом у извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 2217 КО Младеновац Варош, утврђено је да се на истој налази породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи, која је у својини Републике Србије-корисник ГО Младеновац, једна помоћна зграда, означена као објекат бр.2, у својини Републике Србије-корисник ГО Младеновац, као и још једна помоћна зграда, означена као објекат бр.3, такође у својини Републике Србије-корисник ГО Младеновац;

- увидом у фотокопије Уговора о размени непокретности ОВ I бр.23420/2011 од 23.06.2011.год., утврђено је да уговарач Мартиновић Зоран из Младеновца, ул.Стеријина бр.4, ванкњижни власник два објекта на кп.бр.659/6 КО Младеновац Варош и да именовани врши размену наведене непокретности са уговарачем Марковић Гораном из Аранђеловца, власником двособног стана у ул.Браће Југовића бр.9, пов.55м², на 4 спрату стамбене згарде постојеће на кп.бр.2426/1 КО Аранђеловац, уписаног у листу непокретности бр.60 КО Аранђеловац;

-увидом у фотокопију Уговора о поклону ОВ I бр.33697/2013 од 05.08.2013.год., утврђено да поклонодавац-Марковић Горан из Младеновца, ул.Стеријина бр.4, као ванкњижни власник 2 објекта, оба постојећа на кп.бр.2217(стари број кп.бр.659/1), уписаних у листу непокретности бр.6883 КО Младеновац Варош, поклања описану непокретност у уговору Јовановић Марији из Младеновца, ул.Стеријина бр.10, без икакве накнаде;

-на основу фотокопије Уговора о купопродаји непокретности Ов. 3 бр.6789/2013 од 11.12.2013.год., утврђено је да је Јовановић Марија из Младеновца ул.Стеријина бр.4, као ванкњижни власник непокретности постојеће на кп.бр.2217 КО Младеновац Варош по основу Уговора о поклону ОВ I бр.33697/2013 од 05.08.2013.год., продала горе описану непокретност Садику Шаипу из Прокупља;

-увидом у фотокопију Уговора о купопродаји непокретности од 26.05.2017.год., утврђено да је Садику Шаип из Прокупља, продао Стојановић Милораду из Младеновца, све оно на чему је он ванкњижни власник и то грађевинског земљишта у државној својини и свих непокретности постојећих на кп.бр.2217 КО Младеновац Варош, уписаних у листу непокретности бр.6883 КО Младеновац Варош. Предметни уговор је уредно потписан од стране уговарача али уговор нема печат овере пред надлежним судом;

-увидом у Записник комисије за процену штете број III-03-217-96/2018 од 09.07.2018. године, утврђено је да је услед велике количине атмосферских падавина дошло до плавлјења дворишта на кп.бр.2217 КО Младеновац Варош, али да вода није поплавила и оштетила стамбени објекат, и да се из наведених разлога није могла извршити категоризација оштећења.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је утврдио да подносилац пријаве Марковић Душан није власник непокретности која је предмет пријаве, да је спорна и својина његовог сина Стојановић Милорада на истом објекту, јер не постоји непрекинут континуитет између сада уписане Републике Србије као власника предметног објекта и лица која су вршила отуђење, односно Стојановић Милорада као последњег купца наведених непокретности, као и да у време елементарних непогода није дошло до плављења нити до оштећења предметног породичног стамбеног објекта, те да из наведених разлога нису испуњени услови садржани у одредбама чл.1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове **оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана** услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018,60/2018 и 26/2019): "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године", па је применом наведене одредбе донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-96/2018 дана 8.5.2019. године.

Доставити:

1. Марковић Душану из Младеновца, Улица Улици ул. Стеријина број 4;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. На огласној табли и итернет страници Градске општине Младеновац
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пајић**

**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић**

