

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-45/2018  
Датум: 4.4.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
БК

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднео Милош Стевановић из Младеновца, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на стану који се налази на IV спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број 5063 од 04.07.2018. године, заведена дана од 12.07.2018. године као предмет број III-03-217-45/2018, који је поднео Милош Стевановић из Младеновца, Улица Јанка Катића број 40, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде која се десила 29. и 30 јуна 2018. године, на стану означеном бројем 18, који се налази на IV спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Јанка Катића број 40, на катастарској парцели број 3039 КО Младеновац Варош, као неоснован.

### Образложење

Милош Стевановић из Младеновца, Улица Јанка Катића број 40, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број 5063 од 04.07.2018. године, заведену као предмет број III-03-217-45/2018 од 12.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде која се десила 29. и 30. јуна 2018. године, на стану који се налази на 4.спрату стамбене зграде постојеће у Младеновцу, у Улици Јанка Катића број 40. У својој пријави је такође навео да се штета састоји од прокишњавања крова стамбене зграде на четвртом спрату, где станује са својом породицом.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-45/2018 од 20.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- фотокопију извода из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3039 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36913/2018 од 28.11.2018. године;
- Уверење о пребивалишту за Милоша Стевановића, издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4987/2018 од 02.01.2019. године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- фотокопију личне карте Милоша Стевановића, издате од стране ПС Младеновац под бројем 008172617 од 10.05.2016. године;

- фотокопију Уговора о продаји стана закљученог између Витомира Николетића из Младеновца, Улица Јанка Катића број 40 (као продавца) и Милоша Стевановића из Младеновца, Улица Живомира Савковића број 24/5 (као купца), овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 3718/2007 од 12.11.2007. године;

- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа под бројем III-03-217-45/2018 дана 20.03.2019. године.

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Јанка Катића 40, са седиштем у Младеновцу, у Улици Јанка Катића број 40.

Увидом у предметну пријаву број 5063 од 04.07.2018. године, заведену као захтев број III-03-217-45/2018 од 12.07.2018. године и јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете бр. 2-00-06-2/245/2018 од 3.7.2018. године овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у року одређеном у јавном позиву за пријаву штете који је дана 4.7.2018. године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је извршио увид у Лист непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3039 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36913/2018 од 28.11.2018. године и Уговор о продаји стана овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 3718/2007 од 12.11.2007. године;

Увидом у извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3039 КО Младеновац Варош, утврђено је да се на наведеној парцели налази стамбена зграда за колективно становање и која је у заједничкој својини власника посебних делова уписаних у В листу 2. део и Републике Србије са правом коришћења Градске општине Младеновац, као и да је предметни стан укњижен као посебна целина и налази се у својини Витомира Николетића из Младеновца, а увидом у фотокопију Уговора о продаји стана утврђено је да је Витомир Николетић из Младеновца, као продавац продао предметни стан означен бројем 18 у површини од 52 м<sup>2</sup>, који се налази на IV спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Јанка Катића број 40, купцу Милошу Стевановићу из Младеновца.

На основу напред утврђеног чињеничног стања поступајући орган је утврдио да је подносилац пријаве ванкњижни власник стана означеног бројем 18, који се налази на IV спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Јанка Катића број 40, што указује на то да је именовани активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби члана 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Разматрајући основаност пријаве поступајући орган је извршио увид прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у предметну пријаву, као и у извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3039 КО Младеновац Варош, утврђено је да је предмет пријаве стан који је постојећи у стамбеној згради која се налази на наведеној парцели;

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-77/2017 од 29.12.2017. године, у исти уписана

Стамбена заједница Јанка Катића 40, са седиштем у Младеновцу, у Улици Јанка Катића, кућни број 40, са матичним бројем 1825205 и да је као управник регистрован Милош Стевановић из Младеновца;

-увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-45/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта.

У изјави датој на записник код овог органа број III-03-217-45/2018 од 20.03.2019. године, подносилац пријаве је изјавио да је он власник стана означеног бројем 18 у предметној стамбеној згради, на основу уговора о продаји стана, али је исти у листу непокретности укњижен као посебан део на име Витомира Николетића, од кога је купио предметни стан.

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је закључио да је пријава благовремена, и поднета од стране овлашћеног лица, а да је предмет пријаве штета на стану постојећем у стамбеној згради за колективно становање, те се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3. "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4.: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана", те сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, " а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) које уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-45/2018 дана 4.4.2019.године**

#### **Доставити:**

1. Милошу Стевановићу из Младеновца, Улица Јанка Катића број 40;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. на огласну таблу и интернет страницу ГО Младеновац
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.  
и пословни простор  
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац  
Миљана Симоновић**

