

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-10/2023  
Датум: 18.12.2023. године  
Младеновац

Управа градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднео Марковић Мирко из Младеновца, ул. Карађорђева број 131, у поступку утврђивања права на државну помоћ у циљу отклањања штете настале на породичном стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/2015), члана 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 - прецишћен текст, 38/13 и 82/19) доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се Марковић (Миливоје) Мирку из Младеновца, ул. Карађорђева број 131, ЈМБГ [REDACTED], власнику породичног стамбеног објекта постојећег у Младеновцу, ул. Милована Видака, кућни број 17 (раније Савића Млин бр. 38), на кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете настале на наведеном породично стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године (прва категорија оштећења).**

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ примаоцу помоћи – Марковић Мирку из Младеновца, у износу од 200.000,00 динара (словима: двестотинехиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта, а у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023).

III Након коначности овог решења, Министарство за јавна улагања РС ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења примаоцу помоћи из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број [REDACTED], отворен код Raiffeisen bank а.д. Београд.

## Образложење

Дана 28.6.2023. године, под пријемним бр. 2660, Марковић Мирко из Младеновца, поднео је Градској општини Младеновац – Комисији за утврђивање штете од поплава у Младеновцу, пријаву штете (заведену под бројем предмета III-03-217-10/2023 од 23.8.2023. године), ради утврђивања права на државну помоћ у циљу отклањања штете настале услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу, ул. Савића млин бр. 38 (садашњи назив Милована Видака број 17). У својој пријави подносилац наводи да је услед силних падавина дошло до оштећења његове куће која се налази у Младеновцу, у Улици Савића млин број 38, те да је дана 16.6.2023. године дошло до оштећења ламината, бродског пода и намештаја у собама, као и замрзивача и кухињских делова у кухињи. У пријави се даље наводи да у истој живи са троје малолетне деце, као и да је самохрани родитељ.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- јавни позив за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године;
- Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 4.7.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године;



- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа број III-03-217-10/2023 од 13.9.2023. године, а у вези сагласности на верификовани записник и изјашњења о другим релевантним околностима од значаја за утврђивање права на државну помоћ, са сагласношћу подносиоца пријаве да Управа ГО Младеновац за потребе поступка утврђивања права на доделу државне помоћи ради отклањања штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства елементарне непогоде у мају и јуну 2023. године, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања;

- податке електронског читача личне карте Марковић Мирка из Младеновца, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 8.2.2014. године;

- фотокопију Потврде Raiffeisen bank о отвореном динарском текућем рачуну са основним услугама, на име Марковић Мирко ЈМБГ: [REDACTED], број рачуна: [REDACTED];

- фотокопије рачуне за утрошену електричну енергију за мај и јун 2021. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета;

- фотокопију рачуна за комуналне услуге за мај и јун и јул 2023. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета;

- фотокопију решења Секретаријата за јавне приходе, Сектор јавних прихода за подручја градских општина, Одељење Младеновац, бр. XXVI-01-436-1/13727/2023-070 од 14.3.2023. године;

- фотокопију Уговора о купопродаји од 1.3.2022. године, закљученог између: Кујунцић (Радоје) Марине из Младеновца, Ул. Браће Баџак број 21/3, са ЈМБГ [REDACTED], Митровић (Срђан) Александра из Младеновца, улица Савића Млин број 42, са ЈМБГ [REDACTED], као и Радосављевић (Радоје) Јасмине из Младеновца, улица Колубарска број 47, са ЈМБГ [REDACTED] (као продаваца са једне стране) и Марковић (Миливоје) Мирка из Младеновца, улица Карађорђева бр 131, са ЈМБГ 2405978710317 (као купца са друге стране);

- Оверене изјаве два сведока, оверене код Јавног бележника Татјане Митровић са седиштем у Младеновцу, у Улици Краља Петра Првог број 242, под бројем УОП-1:2767-2023 дана 14.9.2023. године;

- изјаву подносиоца пријаве достављену овом органу дана 6.11.2023. године;

- по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС-Геодетско- катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављен је податак о својини на кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош,

- сателитски снимак са KnWeb апликације Републичког геодетског завода за регистроване кориснике за кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош,

- обавештења РГЗ-увид у базу података Адресног регистра о утврђеном кућном броју за објекат бр. 1 на кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош (који је предмет овог поступка),

- Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Младеновцу о утврђеном кућном броју број: 951-5-085-6888/2023 од 16.11.2023. године,

- одговор Електродистрибуције Србије – огранак Младеновац број: 2540400-Д.08.04-529454/1 од 30.11.2023. године (примљен код овог органа дана 7.12.2023. године),

- одговор Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила, Младеновац „ЈКП Младеновац“, од 8.12.2023. године (примљен код овог органа дана 13.12.2023. године).

Увидом у предметну пријаву бр. 2660 од 28.6.2023. године, која је заведена као предмет број III-03-217-10/2023 од 23.8.2023. године, и Јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године, овај орган је утврдио да је пријава поднета пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале услед елементарних непогода – поплава у мају и јуну 2023. године, који је објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 50/2023 и 55/2023), али је ценио да је благовремена јер је Јавним позивом наведено да лица која су у писаној форми пријавила насталу штету пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је извршио увид у податке катастра непокретности - по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС - Геодетско-катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављен је податак о својини на кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош, којом приликом је утврђено да је на кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош евидентирана породична стамбена зграда, уписана као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, означена бројем 1, назив улице Милована Видака 17, уписана као приватна својина са целим уделом подносиоца пријаве – Марковић (Миливоје) Мирка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања потврђена је активна легитимација подносиоца захтева сходно члану 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018 -



аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС) који уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

Увидом у предметну пријаву, податке катастра непокретности за кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош, уверење о утврђеном кућном броју, изјаву подносиоца пријаве дату на записник пред овим органом од 13.9.2023. године, као и Обавештење РГЗ-а о утврђеном кућном броју, утврђено је да је предмет пријаве штета настала на породичној стамбеној згради уписаној у катастру непокретности на кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош као „објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката“, означен бројем 1, назив улице Милована Видака 17 (раније Савића млин број 38), уписан као приватна својина Марковић Мирка из Младеновца, са целим уделом 1/1.

Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац од 4.7.2023. године, констатовано је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+0 (приземље), постојећем у Младеновцу, ул. Милована Видака бр. 17 (стари назив Савића млин број 38), на кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године.

Увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године, који су овом органу достављени од стране Министарства за јавна улагања РС, утврђено је да је Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац, исправно и тачно извршила процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 4.7.2023. године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

Увидом у изјаву коју је подносилац пријаве дао на записник пред поступајућим органом од 13.9.2023. године, утврђено је да је подносилац пријаве сагласан са Извештајем о извршеној верификацији процене штете Министарства за јавна улагања РС за градску општину Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године којим се утврђује да је Комисија градске општине Младеновац, која врши процену штете настале након елементарне непогоде у мају и јуну 2023. године у општини Младеновац исправно и тачно извршила процену штете, као и да је сагласан са верификованим записником Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 4.7.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења којим је утврђена прва категорија оштећења као последица обилних атмосферских падавина у мају и јуну 2023. године за предметни објекат.

Такође, у наведеној од 13.9.2023. године, као и у изјави достављеној 6.11.2023. године, подносилац пријаве наводи да са својом породицом стално и свакодневно живео на адреси објекта за који је пријављена штета, као и да тренутно живи код свог оца у Улици Карађорђевој број 131 у Младеновцу док се штета на његовој кући не санира, што је потврђено од стране сведока у изјавама овереним код надлежног јавног бележника.

Увидом у штампане податке садржане у чипу личне карте подносиоца захтева Мирка Марковића издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED], дана 8.2.2014. године, утврђено је да именовани има пријављено пребивалиште на адреси Карађорђева бр. 131 у Младеновцу. Међутим, на основу изјаве именованог дате на записник код овог органа дана 13.9.2023. године, као и на основу изјава сведока датих под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, и то: Зорана Петровића из Младеновца, Улица Стеријина број 7, бр. лк. 006199983, издате од стране ПС Младеновац дана 19.12.2014. године и Божидара Радосављевића, такође из Младеновца, Улица Браће Баџак број 25/1, бр. лк. 011046206, издате од стране ПС Младеновац дана 11.3.2021. године, које су оверене код Јавног бележника Татјане Митровић, са седиштем у Младеновцу у Улици Краља Петра Првог број 242, дана 14.9.2023. године, број овере УОП-1-2767-2023, утврђено је да је именовани са својом породицом живео на адреси Милована Видака број 17 у Младеновцу (адреса објекта који је предмет овог поступка) до настанка штете, али да сада тренутно живи код свог оца док штета на предметном објекту не буде санирана.

Увидом у Уверење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Младеновцу о утврђеном кућном броју број: 951-5-085-6888/2023 од 16.11.2023. године, утврђено је да је у бази података Адресног регистра Републичког геодетског завода за стамбену зграду, на катастарској парцели број 4523 на делу парцеле број 1, КО Младеновац (Варош), насељено место Младеновац (Варош), општина Младеновац, улица Милована Видака, утврђен кућни број 17 и да је претходна адреса објекта била кућни број 38 у улици Савића



Млин, насељено место Младеновац (Варош), општина Младеновац.

Увидом у достављене рачуне за комуналне услуге за мај, јун и јул 2023. године за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета (издате на име Душана Марковића), Одговор Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила, Младеновац „ЈКП Младеновац“, од 8.12.2023. године (примљен код овог органа дана 13.12.2023. године), рачуне за утрошену електричну енергију за мај и јун 2021. године за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета (издате на име Станков Власте), Одговор Електро дистрибуције – огранак Младеновац број: 2540400-Д.08.04-529454/1 од 30.11.2023. године (примљен код овог органа дана 7.12.2023. године), фотокопију Уговора о купопродаји од 1.3.2022. године, закључен између: Кујунџић (Радоје) Марине из Младеновца, Ул. Браће Бацак број 21/3, са ЈМБГ [REDACTED], Митровић (Срђан) Александра из Младеновца, улица Савића Млин број 42, са ЈМБГ [REDACTED], као и Радосављевић (Радоје) Јасмине из Младеновца, улица Колубарска број 47, са ЈМБГ [REDACTED] (као продаваца са једне стране) и Марковић (Миливоје) Мирка из Младеновца, улица Карађорђева бр 131, са ЈМБГ [REDACTED], (као купца са друге стране), као и изјаву подносиоца пријаве од 6.11.2023. године, утврђено је да су рачуни издати за породични стамбени објекат који је предмет овог поступка, на име правних претходника власника објекта, уписаних у базу потрошача пре датума закључивања наведеног уговора о купопродаји, да је у ранијем периоду постојала потрошња електричне енергије и воде (у посматраном периоду мај и јун 2023. године постојала је потрошња само за комуналне услуге), а да подносилац пријаве (како је навео у својој изјави) није пребацио рачуне на своје име јер није у могућности да исплати раније настала дуговања претходних власника за неплаћене услуге.

Обзиром на напред наведено, поступајући орган је прихватио да су достављени рачуни за утрошену електричну енергију, као и испоручене комуналне услуге, који гласе на име правних претходника ранијих власника, за адресу породично стамбеног објекта Савића Млин 38, тј. породично стамбени зграду постојећу на кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош на којој је пријављена штета и чија је важећа адреса Милована Видака бр. 17. Увидом у исте, као и одговор Електродистрибуције Србије од 30.11.2023. године је утврђено да је у предметном објекту искључена електрична енергија и то од 28.7.2021. године, али да постоји потрошња комуналних услуга у посматраном периоду мај, јун и јул 2023. године, што указује на чињеницу да подносилац пријаве стално и свакодневно живи у Младеновцу, на адреси Милована Видака бр. 17 (раније Савића Млин 38) на којој се налази породични стамбени објекат који је предмет овог поступка, као и да је објекат до настанка штете био у свакодневној и редовној употреби.

Увидом у фотокопију решења Секретаријата за јавне приходе, Сектор јавних прихода за подручја градских општина, Одељење Младеновац, бр. XXVI-01-436-1/13727/2023-070 од 14.3.2023. године, утврђено је да је подносилац пријаве порески обвезник објекта који се налази на адреси Савића Млин бр. 38, у Младеновцу.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава бр. 2660 од 28.6.2023.г. благовремена и изјављена од овлашћеног лица,
- да је подносилац пријаве Марковић Мирко из Младеновца, власник породичног стамбеног објекта са целим уделом, и то објекта бр. 1, објекат уписан пре доношења прописа о изградњи, на кп.бр. 4523 КО Младеновац Варош, ул. Милована Видака бр. 17 (стари назив улице Савића Млин бр. 38).
- да је на истом утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године,
  - да подносилац пријаве у истом објекту стално и трајно живи, те му је као такав неопходан за задовољавање основних животних потреба, као и да је објекат у свакодневној или редовној употреби,
  - да је подносилац пријаве сагласан са проценом штете, као и
  - да Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији ГОМ, образована решењем бр. II-00-06-2/788/2023 од 19.6.2023. године, није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована од стране надлежног органа,
- овај орган је мишљења да су у целисти испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве у мају и јуну 2023. године, који су садржани у:
  - одредбама члана 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама тачке 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете

све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

- да је одредбама члана 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", број 52/2023), прописано: "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године", па је сагласно тој одредби и одредби тачке 3. став 1. подтачка 1) Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део наведене Уредбе, а које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 200.000,00 динара"; Управа Градске општине Младеновац донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије, у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл. 14. став 2. Закона о обнови наконелементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи градске општине Младеновац,  
под бројем III-03-217-10/2023 дана 18.12.2023. године.**

Доставити:

1. Марковић Мирку из Младеновца, Ул. Карађорђева број 131
2. Министарство за јавна улагања РС, ул. Немањина бр. 11, Београд
3. Државном Правобранилаштву РС, ул. Косовска бр. 31, Београд
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац;
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имовинско правне и  
стамбене послове и пословни простор**

Гордана Шундић Кривокапић

*Гордана Шундић Кривокапић*

**Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симић**

