

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-104/2018
Датум: 17.05.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
ЈИ

Управа Градске општине Младеновац, одлучујући по пријави сада пок. Скендер Берише из Младеновца, за штету насталу услед елементарне непогоде на породичном стамбеном објекту услед поплаве и града у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Начелник Управе Градске општине Младеновац Мирјана Симовић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава бр. 5355 од 12.7.2018.године коју је поднео сада пок. Скендер Бериша из Младеновца, Улица Карађорђева број 117, кога представља његов законски наследник син Бериша Арсен и која је заведена као предмет број III-03-217-104/2018 од 12.07.2018. године, ради штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града на породичном стамбеном објекту у јуну 2018.године, постојећем у Младеновцу, на катастарској парцели број 2250 КО Младеновац Варош, као неоснован.

Образложење

Скендер Бериша из Младеновца, Улица Карађорђева број 117, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број 5355 од 12.07.2018. године, заведену као предмет број III-03-217-104/2018 од 12.07.2018. године, ради отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, која је настала на породичном стамбеном објекту Улици Карађорђева број 117 у Младеновцу. У својој пријави, именовани наводи да је поплавлена цела кућа и све ствари које се налазе у просторијама, и да не примају никакву социјалну помоћ.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију позива за пријаву штете (јун) на оштећеним породично-стамбеним објектима бр. II-00-96-2/245/2018 од 04.07.2018. године;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-104/2018 од 09.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- Извод из Листа непокретности број 2762 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2250 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-38361/2018 од 05.12.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена техничка грешка настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена техничка грешка настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

-Уверење о пребивалишту за Скендер Беришу, издате од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4986/2018 од 02.01.2019. године.

- Изјаву подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-1042018 од 23.08.2018. године;

-фотокопију Уговора о купопродаји непокретности од 28.08.1989.год.,

-фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број 1-02-436-1/5087/2016-070 од 13.05.2016. године о порезу на имовину за 2016. годину;

-фотокопија рачуна за утрошену електричну енергију за мај и јул 2018. године;

-фотокопију рачуна за фебруар 2017. годину, издату од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца, од 28.02.2017. године;

-податке електронског читача личне карте Скендер Берише, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 19.06.2014. године;

-фотокопију извода из матичне књиге умрлих за Скендер Беришу бр.203-00-1/2019-26/82815 од 19.03.2019.год.;

-изјаве Бериша Ајше и Бериша Арсена дате на Записник дана 17.04.2019.год.;

- податке електронског читача личне карте Берисха Арсена [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 19.07.2012. године;

- податке електронског читача личне карте Бериша Ајше бр.008393052, издате од стране ПС Младеновац дана 16.07.2016. године.

Увидом у предметну пријаву од 12.07.2018.године и јавни позив бр. II-00-96-2/245/2018 од 3.7.2018. године, који је дана 04.07.2018. године објавила Градска општина Младеновац у складу са Одлуком Владе РС о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015) поступајући орган је утврдио да је пријава благовремена јер је иста поднета у року из јавног позива.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је извршио увид у извод из Листа непокретности број 2762 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2250 и Уговор о купопродаји непокретности од 28.08.1989.год. и уверење о пребивалишту за Скендер Беришу.

Увидом у извод из Листа непокретности број 2762 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2250 КО Младеновац Варош, утврђено је да је парцела у државној својини РС са правом коришћења Матић Будимира из Младеновца, са уделом од 4/11, Стевановић Александра из Младеновца, са уделом од 4/11, и Стевановић Слободана из Рајковца, са уделом од 3/11. Утврђено је да се на истој налази породична стамбена зграда, изграђена без одобрења за градњу, означена као објекат бр.1, а као држаоци објекта су уписани Матић Будимир из Младеноваца, са уделом од 4/11, Стевановић Слободан из Рајковца, са уделом од 3/11 и Стевановић Александар из Младеноваца, са уделом 4/11.

Увидом у фотокопију Уговора о купопродаји непокретности од 28.08.1989.год., утврђено је да су сувласници Петровић Слободан, Стевановић Александар и Стевановић Слободан, сви из Младеновца продали именованом Скендер Бериши, породичну кући са три одељења, као и помоћну зградицу од једног одељења које се налазе на кп.бр.658/10 (стари број парцеле), у пов. од 0.05,48 ха, који уговор је уредно потписан од стране уговарача али уговор нема печат овере пред надлежним судом. Такође је на основу евиденције којом располаже поступајући орган утврђено да је део кп.бр.658/10 КО Младеновац Варош(стари број парцеле) ушао у састав нове парцеле сада кп.бр.2250 КО Младеновац Варош.

Затим је на основу уверења о пребивалишту за Скендер Беришу, утврђено да именовани има пријављено пребивалиште на наведеној адреси у Улици ул. Карађорђева број 117 од 17.06.1991. године, као и да је на основу Решења о порезу на имовину за 2016. годину, утврђено да је именовани порески обвезник за објекат у ул.Карађорђева број 117, у Младеновцу, површине 70 м2.

На основу предметне пријаве и извршеног увида у лист непокретности, наведеног уговора о купопродаји, уверења о пребивалишту и решења о порезу, поступајући орган је ценио да се може сматрати да је подносилац пријаве активно легитимисана странка у поступку, односно да има правни интерес да буде странка у поступку у смислу одредби чл. 44.став 1. ЗУП-а који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је на основу прибављених и изведених доказа утврдио следеће:

- да је увидом у извод из Листа непокретности број 2762 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2250 КО Младеновац Варош, утврђено да је на истој уписана породична стамбена зграда, означена као објекат бр.1, изграђена без одобрења за градњу у ул. Крађорђева бр.117, а да су држаоци објекта Матић Будимир, из Младеновца Карађорђева 131 са уделом од 4/11, Стевановић Слободан, са уделом од 3/11 и Стевановић Александар, са уделом 4/11;

- да је увидом у фотокопију Уговора о купопродаји непокретности од 28.08.1989.год., утврђено је да су сувласници Петровић Слободан, Стевановић Александар и Стевановић Слободан, сви из Младеновца продали именованом Скендер Бериши, породичну кући са три одељења, као и помоћну зградицу од једног одељења које се налазе на кп.бр.658/10 (стари број парцеле), у пов. од 0.05,48 ха, који уговор је уредно потписан од стране уговарача али није оверен пред надлежним судом,

- да је на основу евиденције којом располаже поступајући орган утврђено да је део кп.бр.658/10 КО Младеновац Варош (стари број парцеле) ушао у састав нове парцеле сада кп.бр.2250 КО Младеновац Варош;

- да је изјавом на Записник од 23.08.2018.године, подносилац пријаве између осталог навео да је власник куће постојеће у Младеновцу у Улици Карађорђева број 117, на основу Уговора о купопродаји непокретности од 28.08.1989.год., у којој живи са својом супругом, сином и 4 унучића, да је услед поплаве и града крајем јуна 2018.год., дошло до оштећења његове куће тако што је вода ушла у све просторије, да су све собе поплавиле и да има влаге свуда у кући, те да је власник прикључка за електричну енергију;

- да је увидом у Уверење о пребивалишту за Скендер Беришу, утврђено да именовани има пријављено пребивалиште на наведеној адреси у Улици ул. Карађорђева број 117 од 17.06.1991. године;

- да је увидом у Решење о порезу на имовину за 2016. годину, утврђено да је именовани порески обвезник за објекат у ул.Карађорђева број 117, у Младеновцу, површине 70 м²;

- да је увидом у рачуне за утрошену електричну енергију за мај и јун 2018. године, утврђено да се исти испостављају на име Скендер Берише из Младеновца, Улица Карађорђева број 117, и да је у посматраном периоду исказана потрошња;

- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете број III-03-217-104/2018 од 09.07.2018. године, утврђено да је услед велике количине падавина дошло до плављења дворишта и помоћног објекта на кп.бр.2250 КО Младеновац варош, али да вода није ушла у породични стамбени објекат, већ помоћни објекат –шупа од дрвета, те да се из тог разлога не може извршити категоризација оштећења предметног објекта.

- да је на основу изјава Бериша Ајше супруге и Бериша Арсена сина подносиоца захтева, датих на записник пред овим органом дана 17.04.2019.године, утврђено да је подносилац пријаве Скендер Бериша преминуо 19.3.2019.године, што су доказали и изводом из матичне књиге умрлих и да су се сагласили да поступак настави син Арсен јер они живе заједно на адреси Карађорђева 117 у Младеновцу.

У складу са напред прибављеним и изведеним доказима, поступајући орган је утврдио да је пријава благовремена, изјављена од стране овлашћеног лица, да је подносилац пријаве сада пок. Скендер Бериша ванкњижни власник породичног стамбеног објекта изграђеног без одобрења за изградњу, да је подносилац пријаве у току поступка преминуо, али да има услова да поступак настави његов син Бериша Арсен, јер се из одредби Закона о обнови након елементарне и друге непогоде и одредби Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове **оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана** услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018,60/2018 и 26/2019) не може закључити да је право на државну помоћ лично право и да се не може наследити, па нема места примени одредбе чл. 45. Закона о општем управном поступку, који уређује „*Ако наступи смрт физичког лица или правно лице престане да постоји, а права, обавезе и правни интереси о којима се одлучује не могу да пређу на наследнике, односно правне следбенике, поступак се обуставља*“

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем и чињеницом да на предметном породичном стамбеном објекту није утврђена штета, поступајући орган налази да није испуњен основни услов постојања штете који је садржан у одредби чл.1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове **оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана** услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018,60/2018 и 26/2019) која уређује "*Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних*

стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године", па је применом наведене одредбе донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

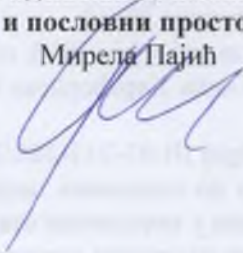
Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-104/2018 дана 17.05.2019. године.

Доставити:

1. Арсену Бериша из Младеновца, Ул. Карађорђева број 117;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Ул. Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Ул. Немањина број 26;
4. На огласној табли и итернет страници Градске општине Младеновац
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић**

