

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-147/2018
Датум: 10.04.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
НЂ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете Сакић Душана из Младеновца, настале на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/19), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број III-03-217-147/2018 од 18.07.2018. године коју је поднео Сакић Душан из Младеновца, Улица Николе Пашића број 38/3, кога заступа супруга Сакић-Хрибљан Снежана из Младеновца, Улица Николе Пашића број 38, за штету насталу услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године на стану бр. 3 постојећем у стамбеној згради за колективно становање у Младеновцу, у Улици Николе Пашића број 38, као **неоснована**.

Образложење

Сакић Душан из Младеновца, Улица Николе Пашића број 38/3, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број III-03-217-147/2018 од 18.07.2018. године, за штету насталу услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на стамбеном објекту, постојећем у Младеновцу, у Улици Николе Пашића број 38/3. У својој пријави, именовани је навео да је услед јаке кише дошло до оштећења крова стамбене зграде и таванског простора, као и стана који је поплавио, односно да је дошло до прокишњавања и оштећења плафона у стану где живи, а по спецификацији садржаној у захтеву за накнаду штете која је приложена уз пријаву.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију позива Председника ГО Младеновац за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је објавила Градска општина Младеновац дана 04.07.2018. године;

- Извод из листа непокретности број 4616 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3440, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-42270/2018 од 20.12.2018. године;

- фотокопију Уговора о поклону овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 4099/93 од 15.10.1993. године;

- податке електронског читача личне карте за Сакић Хрибљан Снежану, издате од стране РС Младеновац под бројем [REDACTED] од 20.03.2013. године;
- Уверење о пребивалишту за Сакић Душана, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године;
- Решење СО Младеновац о одређивању и промени назива улица број 067/Ш6/92, 1. 10.1992. године;
- Овлашћење УОП - П: 1380-2019 од 02.04.2019. године;
- копије електронског плаћања рачуна за јануар и фебруар 2019. године;
- изјаву Сакић Хрибљан Снежане из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 70, дату на записник код овог органа под бројем III-03-217-147/2018 дана 04.04.2019. године;
- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-147/2018 од 20.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

Увидом у предметну пријаву од 18.07.2018. године и јавни позив бр. 2-00-06-2/245/2018 од 03.07.2018. године, за пријаву штете који је објавила ГО Младеновац 04.07.2018. године у складу са Одлуком Владе РС о проглашењу елементарне непогоде у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС" бр. 48/2018 и 5бр. 2/2018), овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у року од 15 дана од дана објављивања наведеног јавног позива;

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности број 4616 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3440, Уверење о пребивалишту за Сакић Душана, утврдио да се на кп.бр. 3474/16, на адреси у ул. Николе Пашића број 38, налази стамбена зграда за колективно становање, означена бројем 1. као и да подносилац захтева има пребивалиште у Младеновцу, у улици Николе Пашића број 38/3 од 2.10.1999. године, чиме је потврђена његова активна легитимација, односно прави интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл. 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- на основу извода из листа непокретности број 4616 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3440, утврђено је да се на кп.бр. 3440 налази стамбена зграда за колективно становање у ул. Николе Пашића број 38, која има одобрење за градњу и да је иста у приватној својини власника делова објекта уписаних у Б лист непокретности 2 део Младеновац и у мешовитој својини Аутокобестпродукт доо, Младеновац, Савића млин бр. 6,
- на основу фотокопије Уговора о поклону овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 4099/93 од 15.10.1993. године утврђено је да је поклонодавац Сакић

Снежана поклонила свом сину Сакић Душану из Младеновца стан број 3 који се налази у стамбеној згради у Ул. 29. новембра бр. 38;

увидом у Решење СО Младеновац о одређивању и промени назива улица број 067/Ш 6/92 од 1.10.1992. године, утврђено је да је Улица 29. Новембра променила назив у Улицу Николе Пашића

-увидом у Регистар стамбених заједница који се води код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-356/2018 од 25.10.2018. године, у исти уписана Стамбена заједница Николе Пашића број 38, са седиштем у Младеновцу, у Улици Николе Пашића број 38, са матичним бројем 18262953, као и да је Драган Миладиновић регистрован као професионални управник наведене стамбене заједнице,

- да је на основу Овлашћења УОП - П: 1380-2019 од 02.04.2019. године утврђено да је подносилац захтева овластио супругу Сакић-Хрибљан Снежану из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 70, бр.л.к. ██████████ издате од ПС Младеновац, да га заступа у овом поступку;

- да је увидом у податке електронског читача личне карте за Сакић-Хрибљан Снежану, издате од стране ПС Младеновац под бројем 004313506 од 20.03.2013. године, утврђено да именована има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, Улица Вука Караџића бр. 70;

- да је у изјави датој на записник код овог органа број III-03-217-147/2018 од 04.04.2019. године, Сакић-Хрибљан Снежана изјавила да је њен супруг Сакић Душан власник стана број 3 у ул. Николе Пашића бр. 38 у Младеновцу, да у њему станује са супругом Сакић Душаном и сином Сакић Андрејем, да је током месеца јуна 2018. године услед поплаве дошло до оштећења крова а услед тога и оштећења зидова и плафона у стану;

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-147/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је Комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

Имајући у виду напред утврђено чињенично стање из кога произлази, да је пријава штете благовремена, да је изјављена од стране овлашћеног лица, али да предмет пријаве није штета која је настала на породичном стамбеном објекту већ на стану постојећем у стамбеној згради за колективно становање, и да се стамбена зграда не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: „... 3. *Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана.* тачка 4. *"Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"*, поступајући орган налази да није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/19), која уређује "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а у вези са одредбом чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређује: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је применом наведених одредби донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-147/2018 дана
10.04.2019. године.**

Доставити:

1. Сакић-Хрибљан Снежани из Младеновца, Ул. Николе Пашића број 38/3;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Ул. Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Ул. Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симић**

