

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-48/2018
Датум: 26.03.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Љубице Зекић из Младеновца, ул. Мали пролаз бр.27, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на објекту, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), упутства Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ, право на доделу државне помоћи Љубици Зекић из Младеновца, ул. Мали пролаз бр. 27, [REDACTED] подносиоцу пријаве, број III-03-217-48/2018 од 12.07.2018. године, власнику породичног стамбеног објекта, спратности П+0, постојећег у Младеновцу у ул. Мали пролаз бр. 27, означеног као објекат бр.1 на кп.бр.5304, уписаној у листу непокретности бр. 1621 КО Младеновац Варош, **ради отклањања штете I (прве) категорије, која је на наведеном објекту настала услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године.**

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ лицу означеном у ставу I диспозитива, у износу од 120.000,00 динара (и словима: стотиндвдесетхиљададинара), ради обнове оштећеног објекта у складу са Уредбом о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018).

III Након коначности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ новчане помоћи из става II диспозитива овог решења, власнику породичног стамбеног објекта из става I овог решења Љубици Зекић из Младеновца, ул. Мали пролаз бр. 27, на текући рачун бр. [REDACTED] отворен код банке Поштанска штедионица а.д. Београд.

Образложење

Љубица Зекић из Младеновца, ул. Мали пролаз бр. 27, поднела је Градској општини Младеновац, пријаву штете бр. 5069 од 04.07.2018.године, на основу кога је отворен предмет број III-03-217-48/2018 од 12.07.2018. године, у којој наводи да се обраћа због штете која је настала на објекту у Младеновцу у ул. Мали пролаз бр. 27, и то дана 13.06.2018.године.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копија сагласности бр. 020-5702/2018 Г-01 од 20.08.2018.године
- копија јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;
- записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-48/2018 од 20.07.2018. године - извештај са терена;
- записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-48/2018 од 20.07.2018. године - категоризација штете;
- записник број III-03-217-48/2018 од 28.08.2018.године,

- Извештај Верификационе комисије о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;
- записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;
- извод из Листа непокретности број 1621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 5304 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36632/2018 од 23.11.2018. године;
- подаци са сајта РГЗ-а и Геосрбије за кп.бр. 5304 КО Младеновац Варош,
- Извод из матичне књиге умрлих, за Јанка Зекића бр. 203-00-1/2019-26/49939 од 20.02.2019.године,
- копија рачуна МТС од априла 2018.године и од маја 2018, на име Зекић Јанко;
- копија рачуна о уплати ЕПС-у од 18.05.2018.године и 21.06.2018.године на име Зекић Јанко,
- копија рачуна о уплати ЈКП Младеновац од априла 2018.године и од маја 2018.године на име Зекић Јанко,
- копија налога за уплату пореза на имовину од 02.04.2018.године,
- уверење о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године;
- копија решења о одбору за изградњу и употребну дозволу бр. 7-351-853/2004 од 15.07.2004.године,
- записник број III-03-217-48/2018 од 25.01.2019.године,
- копија правноснажног решења о одбору за изградњу и употребну дозволу бр. 7-351-853/2004 од 15.07.2004.године,
- Обавештење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац III-07.351-120/2019 од 11.03.2019.године,
- копија платне картице Банке Поштанска штедионица а.д. Београд на име Зекић Љубице са бројем рачуна [REDACTED]

Увидом у прибављену документацију, овај орган је утврдио:

- да је Љубица Зекић из Младеновца, ул. Мали пролаз бр. 27, благовремено поднела Градској општини Младеновац, пријаву штете бр. 5069 од 04.07.2018.године, на основу кога је отворен предмет број III-03-217-48/2018 од 12.07.2018. године, у којој наводи да се обраћа због штете која је настала дана 13.06.2018.године на породичном стамбеном објекту постојећем у Младеновцу у ул. Мали пролаз бр. 27, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, као и да је предмет заведен на основу јавног позива који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);
- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-48/2018 од 20.07.2018. године, - увиђај са терена са 12 копија фотографија, утврђено да је предметни породични стамбени објект у Младеновцу, ул. Мали пролаз бр.27, на кп.бр. 5304 КО Младеновац Варош, да је услед обилних падавина у јуну 2018.године дошло је до оштећења објеката на овом подручју као и предметног стамбеног објекта спратности П+0. Вода је преко крова и фасаде подрла у објект и оштетила зидове и плафоне, на објекту су очљиви испуцали зидови и влага као последица;
- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-48/2018 од 20.07.2018. године, - категоризација штете, утврђено је да је иста комисија по предметној пријави констатовала да на породично стамбеном објекту спратности П+0 (приземље), постојећем у Младеновцу, ул. Мали пролаз бр.27, на кп.бр. 5304 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења као последица поплаве или града у мају и јуну 2018.године;
- да је увидом у записник бр. III-03-217-48/2018 од 22.08.2018.године, констатовано да је подносилац захтева изјавила да је уписана као власник стамбеног објекта који је предмет пријаве штете, да уредно плаћа воду, струју, порез на имовину, телефон, о чему је приложила рачуне као доказе. Такође је изјавила да у објекту живи са сином Миланом Зекићем који је болестан;
- да је увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе

Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године (истим исправљена грешка у писању датума у записнику од 22.11.2018.године), који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-48/2018 од 20.07.2018.године, којим је констатована прва категорија оштећења на предметном објекту као последица поплаве или града у мају и јуну 2018.године;

- да је увидом у извод из Листа непокретности број 1621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 5304 КО Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-36632/2018 од 23.11.2018. године, утврђено да се на предметној парцели налази објекат бр.1 породична стамбена зграда - објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+0, као и објекат бр. 2 помоћна зграда спратности П+0 - објекат преузет из земљишне књиге. Такође из података са сајта РГЗ и Геосрбије види се да на кп.бр. 5304 КО Младеновац Варош постоје два објекта и то породично стамбени и помоћни објекат који су означени бројем 1 и 2. Наведена катастарска парцела, и постојећи објекти на истој парцели су уписани као својина Љубице Зекић, ул. Мали пролаз 27, Младеновац, [REDACTED]

- да је изводом из матичне књиге умрлих, за пок. Јанка Зекића бр. 203-00-1/2019-26/49939 од 20.02.2019.године, утврђено је, да је муж Љубице Зекић, пок.Јанко Зекић бив. из Младеновца, ул. Мали пролаз 27, преминуо дана 31.01.2012.године;

- да се увидом у копије рачуна за утрошену електричну енергију за мај и јун 2018. године, копије рачуна за ЈКП Младеновац за април и мај 2018. године, копије рачуна за МТС од априла и маја 2018.године, копију налога за уплату пореза на имовину од 02.04.2018.године сви издати на име Јанко Зекић, констатује се да постоји коришћење услуга ових јавних предузећа за предметни објекат у периоду кад је настала поплава у објекту, као и да је у априлу месецу 2018.године плаћен порез на имовину за 2018.годину, односно да се Љубица Зекић, није регистровала као корисник наведених услуга уместо свог пок. супруга, већ да и даље уплаћује рачуне за предметни објекат на коме је она власник;

- да је уверењем о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године, утврђено је да лице Љубица Зекић ЈМБГ [REDACTED] има пребивалиште у Младеновцу, у ул. Мали пролаз 27 почев од 04.09.1980.године. Наведено пребивалиште може да се види и увидом у штампане податке из читача електронске личне карте;

- да је записником бр. III-03-217-48/2018 од 25.01.2019.године, констатовано да је подносилац пријаве изјавила да је сагласана са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-01 од 22.11.2018.године и да је сагласана са записником бр. III-03-217-48/2018 од 20.07.2018.године и утврђеном категоријом оштећења на предметном објекту;

- да је на основу обавештења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац III-07.351-120/2019 од 11.03.2019.године и на основу увида у копију правноснажног решења о одбору за изградњу и употребну дозволу бр. 7-351-853/2004 од 15.07.2004.године, утврђено да је наведено решење постало правноснажно дана 19.07.2004.године, и да је истим, Љубица Зекић, легализовала предметни породично-стамбени објекат спратности П+0 (приземље), постојећи у Младеновцу, ул. Мали пролаз бр.27, на кп.бр. 5304 КО Младеновац Варош, новог премера, а која је пре промене носила број 255/17 КО Међулужје;

- да је увидом у копију платне картице Банке Поштанска штедионица а.д. Београд, утврђено да Зекић Љубица има отворен текући рачун код наведене банке, да је број рачуна 200 35880577 64 и да платна картица важи до септембра 2020.године.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава Љубице Зекић благовремена и изјављена од овлашћеног лица,

- да именована има право својине на предметном породично стамбеном објекту спратности П+0 (приземље), постојећем у Младеновцу, ул. Мали пролаз бр.27, на кп.бр. 5304 КО Младеновац Варош, новог премера, а која је пре промене носила број 255/17 КО Међулужје, а који је легализовала на основу правноснажног решења о одбору за изградњу и употребној дозволи бр. 7-351-853/2004 од 15.07.2004.године,

- да је исти објекат уписан у Листу непокретности број 1621 КО Младеновац Варош као објекат бр.1,

- да је на предметном објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у мају и јуну 2018.године,

- да именована у истом објекту живи стално и свакодневно, као и
- да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта,

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем, поступајући орган налази да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године, који су садржани у:

- одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." , па је у складу са тим и **одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.", и одредбама **тачке 1. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-48/2018 дана 26.03.2019. године.

Доставити:

1. Љубица Зекић из Младеновца, Улица Мали пролаз 27,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Ул. Немањина број 11.
3. Државном Правобранилаштву РС у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор**
Мирела Пајић



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић

