

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-137/2018
Датум: 29.03.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
ЂК

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднео Звездан Благојевић из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29/5/18, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на стану означеном бројем 18, који се налази на V спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

Решење

Одбија се пријава заведена као предмет број III-03-217-137/2018 од 17.07.2018. године, коју је поднео Звездан Благојевић из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29/5/18, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану означеном бројем 18, који се налази на V спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29, на катастарској парцели број 1607/1 КО Младеновац Варош, као неоснована.

Образложење

Звездан Благојевић из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29/5/18, поднео је Градској општини Младеновац пријаву заведену као предмет број III-03-217-137/2018 од 17.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану означеном бројем 18 који се налази на V спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29. У својој пријави, именовани је између осталог навео да је услед велике количине падавина, које су у мају, јуну и почетком јула 2018. године, погодиле територију Градске општине Младеновац оштећен кровни покривач, као и да је услед олујног ветра дошло до оштећења прозора из којих разлога је вода продрла у стан. Такође, именовани је у својој пријави доставио и детаљну спецификацију радова са предвиђеним трошковима, које треба извести ради санације предметног стана.

Уз своју пријаву, именовани је доставио:

- фотокопију Уговора о коришћењу стана, закљученог са Јавним предузећем за стамбене услуге Општине Младеновац број 1150/4333 од 27.12.1991. године,

- Фотокопију Уговора о стицању својине на стану закљученог између Друштвеног предузећа " I N T E X " из Младеновца Улица Вељка Влаховића број 50 (као продавца) и Звездана Благојевића из Младеновца Улица Боже Дамјановића број 29 (као купца), овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов. бр. 1268/92 од 20.05.1992. године и

- фотокопију Потврде Друштвеног предузећа "I N T E X" број 1281 од 08.10.1992. године.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. П-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број П-03-217-137/2018 од 20.07.2018. године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- извод из Листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1607/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41850/2018 од 14.12.2018. године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- податке електронског читача личне карте Звездана Благојевића, издате од стране ПС Младеновац под бројем ██████████ од 21.03.2016. године;

- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа под бројем П-03-217-137/2018 дана 06.03.2019. године.

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Вука Караџића 29, са седиштем у Младеновцу, у Улици Вука Караџића број 29.

Увидом у предметну пријаву од 17.07.2018. године и јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете бр. 2-00-06-2/245/2018 од 3.7.2018.године овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета претпоследњег дана рока од дана објављивања јавног позива за пријаву штете који је дана 4.7.2018.године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева поступајући орган је извршио увид у извод из Листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1607/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41850/2018 од 14.12.2018. године, фотокопију Уговора о стицању својине на стану, закљученог између Друштвеног предузећа "I N T E X" из Младеновца (као продавца) и Звездана Благојевића из Младеновца (као купца), овереног пред Општинским судом у Младеновцу, под Ов. бр. 1268/92 од 20.05.1992. године

Увидом у извод из Листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1607/1 КО Младеновац Варош, утврђено је да се на предметној парцели у ул. Вука Караџића налази стамбена зграда за колективно становање са два улаза и два кућна броја 27 и 29 и да се на адреси Вука Караџића бр. 29 налази стан бр. 18 , површине 79 м2 који је у јавној својини Града Београда.

Увидом у фотокопију Уговора о стицању својине на стану, закљученог између Друштвеног предузећа "I N T E X" из Младеновца (као продавца) и Звездана Благојевића из Младеновца (као купца), овереног пред Општинским судом у Младеновцу, под Ов. бр. 1268/92 од 20.05.1992. године, као и фотокопију Потврде Друштвеног предузећа "I N T E X" број 1281 од 08.10.1992. године, утврђено је да је подносилац пријаве ванкњижни власник стана означеног бројем 18 у површини од 79,36 м2, који се налази на V спрату стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у

Улици Вука Караџића (раније Боже Дамјановића) број 29, што указује на то да је именовани активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби члана 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-137/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

- увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено је да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-137/2018 од 20.07.2018.године, којим је констатовано да се не ради о породичном - стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, из ког разлога није вршена категоризација оштећења истог;

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-27/2018 од 12.02.2018. године, у исти уписана Стамбена заједница Вука Караџића 29, са седиштем у Младеновцу, у Улици Вука Караџића, кућни број 29, са матичним бројем 18074214 и да је као управник уписана Мирјана Чупић из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29.

Увидом у податке електронског читача личне карте Звездана Благојевића, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 21.03.2016. године, утврђено је да именовани има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац, Улица Вука Караџића број 29/5/18.

У изјави датој на записник код овог органа број III-03-217-137/2018 од 06.03.2019. године, именовани је изјавио да је он власник стана означеног бројем 18 у предметној стамбеној згради, али да исти није етажно укњижен као посебна целина. У истом живи са супругом и кћерком и уредно плаћа све рачуне који гласе на његово име.

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве штета на стану означеном бројем 18, постојећем у стамбеној згради за колективно становање у ул. Вука Караџића бр. 29, у којој је регистрована стамбена заједница, те да се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3..*"Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана"*, тачка 4.: *"Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"*, те сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове **оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана** услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), која уређује *"Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми*

за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)."па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-137/2018 дана 29.03.2019. године.

Доставити:

1. Звездану Благојевићу из Младеновца, Улица Вука Караџића број 29/5/18,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац;
5. Архиви.

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.

и пословни простор

Мирела Пајић

Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић

