

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
ROP-MLA-7506-LOC-1/2016
Број: III-07-350-116/2016
Датум: 20.05.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-7506-LOC-1/2016 од 25.04.2016. године Јованчевић Тодора из Младеновца, Рајковац, ул. Београдску пут бр. 50, поднетог преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-7506-LOC-1/2016 од 25.04.2016. године који је поднео Јованчевић Тодор из Младеновца, Рајковац, ул. Београдску пут бр. 50 за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта категорија А, класификациони број 111011, у улици Београдски пут бр.50, на кп.бр. 965 и 966 КО Рајковац у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.05.2016. године Јованчевић Тодор из Младеновца, Рајковац, ул. Београдску пут бр. 50, је преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, поднео Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-7506-LOC-1/2016 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у улици Београдски пут бр.50, на кп.бр. 965 и 966 КО Рајковац у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење и главна свеска од 18.04.2016. године израђени у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5 у дигиталном облику у pdf и dwg формату, овлашћење од 19.04.2016. године, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних

овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда" бр. 53/12) предметне парцеле к.п. бр. 965 и 966 КО Рајковац се налазе у грађевинском подручју-зона ретких насеља и породичне градње, са ограничењем коридора државног пута I Б реда број 16. Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20 m поред државног пута I Б реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама са максимално четири стана. Урбанистички параметри за зоне ретких насеља и породичне градње за парцеле веће од 700 m²: макс. индекс изграђености 0.6, макс. индекс заузетости 30%, макс. спратност П+1+Пк, мин. % зелених површина 30%.

Породични стамбени објекти се граде на засебним грађевинским парцелама. Није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката у функцији главног објекта: објекти у служби пољопривреде, радионице, гараже, вртни павиљони, стаклене баште, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл.

Увидом у копију плана и јавни увид РГЗ-а утврђено је да на предметној парцели постоји један стамбени објекат (објекат обележен бр. 1 на копији плана) и два помоћна објекта (објекти обележени бр.2 и 3 на копији плана). Према идејном решењу помоћни објекат- обележен бр. 2 је планиран да се реконструише, догради и изврши промена намене у стамбени објекат. С обзиром да није дозвољена изградња два стамбена објекта на истој парцели у складу са одредбама Просторног плана градске општине Младеновац, потребно је да извршите препарцелацију и формирате нову грађевинску парцелу а онда поднесете захтев за локацијске услове.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- У захтеву нису унети подаци о намени постојећих објеката на парцели (на копији плана обележени бр. 1, 2 и 3) и није написано да се планира за предметни постојећи помоћни објекат обележен бр. 2 на копији плана и промена намене помоћног објекта у стамбени објекат.

-У Главној свесци

- Тачка 0.7. Општи подаци о објекту и локацији уписати:

- врста радова: реконструкција, доградња и промена намене помоћног објекта у стамбени објекат.

-назив планског акта: Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/2012)

- Тачка 0.8. Сажети технички опис: описати постојеће објекте на парцели и њихове основне карактеристике (намену, површину, спратност), као и планиране промене на постојећим објектима. Прецизирати у опису да се реконструкција, доградња и промена намене помоћног објекта у стамбени планира на објекту обележеном бр.2 на копији плана.

- У главној свесци и техничком опису нису уписани планирани капацитети објекта, односно потребно је да се изјасните о новим прикључцима на инфраструктуру (на едб мрежу и водоводну мрежу) за стамбени објекат.

-Грађевинска линија је потребно да буде на удаљености од мин. 20 m (заштитни коридор државног пута I б реда) од ул. Београдски пут према одредбама Просторног плана градске општине Младеновац. Такође, удаљеност објекта од к.п. бр. 971/3 КО Рајковац планирати на мин. 5 m, или доставити писмену сагласност власника предметне парцеле.

-У идејном решењу:

- наводи се да је грађевинска парцела формирана од две катастарске парцеле 965 и 966 КО Рајковац и укупне је површине 2519 m², а не наводи се на основу чега

- навести Урбанистичке параметре из Просторног плана Градске општине Младеновац за зону ретких насеља и породичне градње
- графички прилог -ситуација није рађена на геодетској подлози и треба да садржи топографски приказ терена са уцртаним границама парцела. Такође на ситуационом плану треба да се прикажу димензије објекта, карактеристичне висинске коте, удаљеност објекта од суседних парцела и суседних објеката као и удаљеност грађевинске од регул. линије, према чл. 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015 и 77/2015)
- недостају графички прилози постојећег стања објекта: основа приземља, карактеристични пресеци и изгледи, са означеним деловима објекта који се руше, односно дограђују.
- приказати бруто и нето површине постојећег објекта, као и постојеће намене просторија.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник