

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-32385-LOCH-3/2017**  
инт. број: III-07-350-12/2017  
Младеновац  
Датум: **07.02.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-32385-LOCH-3/2017, интерни број III-07-350-12/2017, **Градске општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника **Стојана Радоша из [REDACTED]**, за издавање локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Деда Васине у МЗ Границе, на кп. бр. 1998 и 2702 обе КО Границе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Деда Васине у МЗ Границе, на кп. бр. 1998 и 2702 обе КО Границе, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) и Генералним планаом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**Кп. бр. 1998 и 2702 КО Границе**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"Г"- (222210 и 222220) Локална водоводна мрежа**
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**  
**Пречник цеви водоводне мреже: DN 110mm**  
**Подземни противпожарни хидрант: DN 80mm**  
**Радни притисак: 16бага**  
**Дужина: 106,30m**  
**Дубина ископа:1.21m**  
**Дубина укопавања цеви: 1.11m**

### **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарска парцела бр. 1998 и 2702 обе КО Границе, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у зони остале намене-породично становање ширег градског подручја.
- Правила уређења на подручју утврђују се као :

- површине и објекти јавне намене
- мрежа и објекти инфраструктуре
- зона заштите

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На кп. бр. 1998 и 2702 КО Границе изграђена је улица Деда Васина.

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Водоводна инфраструктура:**

Неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, постојећу локалну мрежу реконструисати димензија минимум Ø150mm.

У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају ограђивање изворишта у циљу спречавања проступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.

- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Тресе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.

- **Инфраструктура:**

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација,ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**

- Цевовод сирове воде: минимум 5m обострано од ивице цеви

- Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

Ø80mm - Ø200mm = 1,5m

Ø300mm = 2,3m

Ø300mm - Ø500mm = 3,0m

Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m

- **Пристап:** из ул.Деда Васине (кп. бр. 1998 и 2702 КО Границе).

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

### **III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

**Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:**

- ❖ "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 укрштање и паралелно вођење инсталација у ул. Деда Васиной у КО Границе, број 9841 од 31.10.2016.год.

- ❖ ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране број 02-III-362 од 26.10.2016.год.

- ❖ **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 01150-927/2016 од 02.12.2017.год.**

Подаци о постојећим кабловским водовима број 01150-931/2016, издати 24.11.2016.год.

- ❖ **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА",** Београд за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у делу ул. Деда Васина, на кп. бр.1998 КО Границе, са прикључењем на кп. бр. 2702 КО Границе, број 421062/2-2016 од 03.11.2016.

- ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

**IV** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 96/16).

**V** Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VI** Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

**VII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења одобрења за извођење радова издати у складу са условима.

#### **VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

- ❖ Идејног решења и главне свеске број 126/2016-ГС, новембар 2016.год. за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Деда Васина (крак) у МЗ Границе, на кп. бр. 1998 и 2702 КО Границе, израђен од стране Пројектног бироа "ВОДОПРОЈЕКТ" из Сремске Митровице ул. Змај Јовина број 17, одговорни пројектант Стојан Радош, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3388 03;

- ❖ Сагласност на трасу -локацију објекта издата од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 01150-927/2016, издати 02.12.2016.год;

- ❖ Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКП "Београдске Електране", број 02-III-362 од 26.10.2016.год;

- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у делу ул. Деда Васине, на кп. бр. 1998 КО Границе, са прикључењем на кп. бр. 2702 КО Границе, од "Телеком Србија", број 421062/2-2016 од 03.11.2016.год;

- ❖ Услова за укрштање и паралелно вођење инсталација у ул. Деда Васиной у КО Границе, од "ЈКП Младеновац" из Младеновац, број 9841 од 31.10.2016.год;
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-6/2017 од 01.02.2017.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-11/2017 од 01.02.2017. године.

**IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Начелник:

Катарина Стевановић, д.и.г.