

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
ROP-MLA-8672-LOC-1/2016
Број: III-07-350-128/2016
Датум: 17.05.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-8672-LOC-1/2016, бр. III-07-350-128/2016 од 09.05.2016. године Данке Марковић из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 71 (стари назив Милосава Влајића), поднетог преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-8672-LOC-1/2016 од 09.05.2016. године који је поднела Данка Марковић из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 71 (стари назив Милосава Влајића) за издавање локацијских услова за доградњу дечије играонице у улици Краља Александра Обреновића бр.71, на кп.бр. 2989 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.05.2016. године Данка Марковић из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 71 (стари назив Милосава Влајића), је преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, поднела Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-8672-LOC-1/2016 за издавање локацијских услова за доградњу дечије играонице у улици Краља Александра Обреновића бр.71, на кп.бр. 2989 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење и главна свеска од 30.03.2016. године израђени у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5 у дигиталном облику у pdf и dwg формату, овлашћење оверено код Јавног бележника Зорана Стајића у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 193 УОП: 712/2016 од 27.04.2016. године, потврду о статусу објекта на адреси Краља Александра Обреновића бр.71 издату од Завода за заштиту споменика културе града Београда -установа културе од националног значаја бр. Р728/16 од 25.02.2016. године, копију плана к.п. бр. 2989 КО Младеновац Варош издату од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1/15-384 од 2.11.2015. године, препис листа непокретности бр. 2256 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-172015-2924 од 02.11.2015. године, записник од 24.03.2016. године сачињен у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према Генералном плану Младеноваца 2021. ("Сл.лист града Београда" бр. 9/05) предметна парцела к.п. бр. 2989 КО Младеновац Варош се налази у зони остало грађевинско земљиште вишепородично становање у ужем градском центру. Урбанистички параметри за предметну зону износе: коеф.изграђености до 4.50, проценат изграђености до 70%, спратност П+2+Пк до П+4+Пк, број паркинг места 1ПМ/1 стан и на 70m² корисног пословног простора, проценат озелењених површина 10%, однос становања и делатности 50-90% /50-10 %. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3,00 m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене ужег градског центра је 4,00 m. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- писмену сагласност власника суседне парцеле -са јужне стране, пошто је доградња дечије играонице на удаљености мањој од дозвољене

- у главној свесци и техничком опису нису уписани планирани капацитети објекта, односно потребно је да се изјасните о новим прикључцима на инфраструктуру (на едб мрежу, водоводну, канализациону мрежу, као и о начину грејања објекта) пошто је предмет доградње пословни објекат који је функционално независан од постојећег стамбеног објекта.

- графички прилог -ситуација није рађена на геодетској подлози и треба да садржи топографски приказ терена са уцртаним границама парцела. Такође на ситуационом плану треба да се прикажу димензије објекта, карактеристичне висинске коте, удаљеност објекта од суседних парцела и суседних објеката као и удаљеност грађевинске од регул. линије, према чл. 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015 и 77/2015).

- недостаје графички прилог: други карактеристични пресек објекта-новопројектовано стање

- недостају графички прикази постојећег стања: основа приземља, карактеристични пресеци и изгледи, са означеним деловима објекта који се руше, односно дограђују

- није уплаћена лок. адм. такса према тар. бр.7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда" бр.50/2014, 77/2014, 17/2015, 61/2015) за издавање локацијских услова у износу од 6090 динара.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно

издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник