

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-32387-LOCH-3/2017**
инт. број: III-07-350-13/2017
Младеновац
Датум: **03.02.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-32387-LOCH-3/17, интерни број III-07-350-13/2017, **Градске општине Младеновац из Младеновца** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника **Стојана Радоша из Сремске Митровице** [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Трстенска у МЗ Мала Врбица, на кп. бр. 683/1 и 689 обе КО Мала Врбица, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Трстенска у МЗ Мала Врбица, на кп. бр. 683/1 и 689 обе КО Мала Врбица, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу, у складу са Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 683/1 и 689 КО Мала Врбица
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210 и 222220) Локална водоводна мрежа
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**
Надземни противпожарни хидрант: DN 80mm
Пречник: DN 110mm
Радни притисак: 10bara
Дужина: 650,00m
Дубина ископа: 1.21m
Дубина укопавања цев: 1.11m

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **689 и 683/1** КО Мала Врбица, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју – сеоске зоне - ужа зона заштите изворишта.
- Правила уређења на подручју утврђују се као :
 - површине и објекти јавне намене
 - мрежа и објекти инфраструктуре

- зона заштите

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На кп. бр. 683/1 КО Мала Врбица изграђен је локални пут.

На кп. бр. 689 КО Мала Врбица изграђен је некатегорисани пут

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Водоводна инфраструктура:**

Неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, постојећу локалну мрежу реконструисати димензија минимум $\varnothing 150\text{mm}$.

У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају ограђивање изворишта у циљу спречавања проступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.

- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су $\varnothing 100\text{mm}$, односно $\varnothing 150\text{mm}$. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**

- Цевовод сирове воде: минимум 5m обострано од ивице цеви

- Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

$\varnothing 80\text{mm} - \varnothing 200\text{mm} = 1,5\text{m}$

$\varnothing 300\text{mm} = 2,3\text{m}$

$\varnothing 300\text{mm} - \varnothing 500\text{mm} = 3,0\text{m}$

$\varnothing 500\text{mm} - \varnothing 1000\text{mm}$ и преко = 5,0m

- **Приступ:** из ул. Трстенска и ул. Војни пут.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:

❖ "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 укрштање и паралелно вођење инсталација у ул. Трстенска у КО Мала Врбица, број 2138 од 10.11.2016.год.

❖ ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране број 02-III-361 од 26.10.2016.год.

- ❖ **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВД, ЕМ-4/17 од 30.01.2017.год.**

Подаци о постојећим кабловским водовима број 01150-931/2016, издати 24.11.2016.год.

- ❖ **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"**, Београд за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у делу ул. Трстенска, на кп. бр. 689 КО Мала Врбица, са прикључењем на кп. бр. 683/1 КО Мала Врбица, број 2131 од 10.11.2016.год.

- ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 96/16).

V Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима рађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења одобрења за извођење радова издати у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење и главне свеске број 125/2016-ГС, новембар 2016.год. за реконструкцију водоводне мреже у појасу регулације ул. Трстенска, на кп. бр. 683/1 и 689 КО Мала Врбица, израђен од стране Пројектног бироа "ВОДОПРОЈЕКТ" из Сремске Митровице ул. Змај Јовина број 17, одговорни пројектант Стојан Радош, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3388 03;
- ❖ Подацима о постојећим кабловским водовима издати од стране, Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 01150-931/2016, издати 24.11.2016.год;
- ❖ Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране "ЈКП Београдске Електране", број 02-III-361 од 26.10.2016.год;
- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у делу ул. Трстенска, на кп. бр. 689 КО Мала Врбица, са прикључењем на кп. бр. 683/1 КО Мала Врбица, од "Телеком Србија", заводни број 2131 од 10.11.2016.год;
- ❖ Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација у ул. Трстенска у КО Мала Врбица, од "ЈКП Младеновац" из Младеновац, број 2138 од 10.11.2016.год;

- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-2/2017 од 27.01.2017.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-6/2017 од 27.01.2017. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.