

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-10829-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-133/2020
Младеновац
Датум: 09.06.2020. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-10829-LOC-1/20** (интерни број III-07-350-133/2020), Друштва за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. [REDACTED] преко пуномоћника Гордане Таталовић [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу 10KV кабловског вода на кп. бр. 3821, 3822, 2880/1, 5785, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2787/1, 2787/2, 2740, 2743/5 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда, број 4/06), Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Друга фаза- ("Сл. лист града Београда, број 30/08), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу 10KV кабловског вода од постојеће ТС која је изграђена на кп. бр. 3821 КО Младеновац Варош, преко кп. бр. 3822, 2880/1, 5785, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2787/1, 2787/2, 2740, 2743/5 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, за потребе израде техничке документације, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Планом детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда, број 4/06) и Планом детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Друга фаза- ("Сл. лист града Београда, број 30/08).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 3821, 3822, 2880/1, 5785, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2787/1, 2787/2, 2740, 2743/5 све КО Младеновац Варош
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222410) - локални електрични надземни или подземни водови
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
 - дужина трасе прикључног кабловског вода 10KV: **2457m.**
 - дужина трасе кабловске канализације: **80m.**
 - ширина и дубина кабловске канализације: **0,8m x 1,1m**
 - пречник цеви кабловске канализације: **fi 110mm**
 - Тип проводника за 10KV вод: **3xXHE 49/A 1x150mm²**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **3821 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), налази се у зони јавне намене, објекти комуналне делатности и инфраструктур, ширег градског подручја.
- Катастарска парцела број **3822 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), налази се у зони јавне намене, јавно зеленило, ширег градског подручја.
- Катастарска парцела број **2866/2, 2866/5, 2866/6 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), налази се у зони остале намене, зона индустрије и привредне делатности "ЈУГ 1), са ограничењима инфраструктуре, коридор реке "Велики Луг", ширег градског подручја.
- Катастарска парцела број **2880/1 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), припада уличној мрежи Првог реда- Општински пут, ширег градског подручја.
- Катастарска парцела број **5785 КО Младеновац Варош**, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), налази се у зони водене површине река "Велики Луг", ширег градског подручја.
- Катастарска парцела број **2743/5, 2878/1, 2878/2 КО Младеновац Варош**, на основу Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Друга фаза- ("Сл. лист града Београда, број 30/08), налази се у зони остало грађевинско земљиште- зона 2, целина 4- комерцијалне делатности, ван ужег градског центра.
- Катастарска парцела број **2740 КО Младеновац Варош**, на основу Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда, број 4/06), налази се у зони остало грађевинско земљиште- зона 2, целина 4- комерцијалне делатности, ван ужег градског центра са ограничењима инфраструктуре; коридор средњенапонске електроенергетске мреже напона 10kV и новопроектваног челичног гасовода.

• Електроенергетска мрежа:

За будуће потрошаче капацитет постојеће стубне трансформаторске станице не задовољава, те се предвиђа изградња једне типске МБТС 10/0,4KV 2x630KVA лоциране у центру простора. Напајање ове по напону 10KV биће из постојеће ТС "ALPLA" , Дуж ново предвиђених саобраћајница предвиђају се напојни каблови ваздушне мреже са уличним осветљењем као и подземна кабловска мрежа, а опредељење ће се извршити при издавању електроенергетских сагласности ЕДБ.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

- На кп. бр. 3821 КО Младеновац Варош, изграђена је Трафо станица, пов. 172m², објект има одобрење за употребу, која се задржава.
- На кп. бр. 3822 КО Младеновац Варош, изграђена је зграда за коју није утврђена делатност, пов. 72m², објект изграђен без одобрења за градњу.
- На кп. бр. 2880/1 КО Младеновац Варош, изграђена је саобраћајница, улица Краља Петра Првог.
- На кп. бр. 2866/2 КО Младеновац Варош, изграђено је више објеката који се задржавају.
- На кп. бр. 2866/5 КО Младеновац Варош, изграђено је више објеката који се задржавају.
- На кп. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош, изграђено је више објеката који се задржавају.
- Кп бр. 2787/1, 2787/2 и 2743/5 КО Младеновац Варош су неизграђене.
- На кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош, изграђено је више објеката који се задржавају.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

• Правила за инфраструктуру:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4kV

-Трафостаницу градити као монтажно- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

- **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;

- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;

- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;

- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;

- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;

- о утицају ТС на животну средину.

- **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

-Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.

-Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.

-Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места мајмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Предметна парцела се према инжењерско-геолошким карактеристикама терена налази у зони Ш₃- условно повољни терени са већим ограничењима.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, услова у погледу мера заштите од пожара од :

- ❖ **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84000-Д.08.04.-135347/1М-129/20 од 28.05.2020.год.**

На основу увида у идејно решење бр. Е-13/2020-0-ИДР од мај 2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Младеновац ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

- ❖ **ЈКП "Младеновац", Младеновац од 27.05.2020.год;**

- ❖ **Јавног предузећа "Србијагас", Сектор за развој, Нови Сад, број 06-07/8969 од 26.05.2020.год.**

- ❖ **ЈКП "Београдске електране" Београд, број IV-457/2 од 20.05.2020.год.**

- ❖ **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ВМ/М-111/20 од 04.05.2020.год., уз који је достављен Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије.**

- ❖ **Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд број 146032/2-2020 од 02.06.2020.год.**

- ❖ **ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 4535/1 од 09.06.2020.год.**

- ❖ **Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-354/20 од 03.06.2020.год.**

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за 10KV кабловског вода у фазипројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мерезаштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда којиближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис, или ти испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати у складу са домаћом регулативом, може се прихватити доказивањеиспуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и премапризнатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

- V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

- VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

- VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

- VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

- IX Такса на захтев и за издавање локацијских услова у износу до **3.684,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејно решење - главна свеска, и пројекат електроенергетских инсталација изградњу 10KV кабловског вода на кп. бр. 3821, 3822, 2880/1, 5785, 2866/2, 2866/5, 2866/6, 2787/1, 2787/2, 2740, 2743/5 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, број Е-

- 13/2020 од маја 2020.год, израђено и оверено од стране Бироа за пројектовње, инжињеринг и констлтинг "ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ" Чачак, одговорно лице, главни пројектант и одговорни пројектант Гордана Р. Таталовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 5856 03;
- ❖ Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ/М-111/20 од 04.05.2020.год., уз који је достављен Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем ел. енергије са ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ/М-111/20 од 04.05.2020.год;
 - ❖ Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
 - ❖ Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84000- Д.08.04.-135347/1М-129/ 20 од 28.05.2020.год;
 - ❖ Услова од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 146032/2/2020 од 02.06.2020.год;
 - ❖ Водних услова од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 4535/1 од 09.06.2020.год;
 - ❖ Услова за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 27.05.2020.год;
 - ❖ Обавештења од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IV-457/2 од 20.05.2020.год
 - ❖ Услова од Јавног предузећа "Србијас" Сектор за развој, Нови Сад, број 06-07/8969 од 26.05.2020.год.
 - ❖ Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-354/20 од 20.05.2020.год.
 - ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-04-301-1824/2020 од 18.05.2020.год;
 - ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-085-6974/2020 од 18.05.2020. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник