

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
бр. ROP-MLA-11518-LOCH-2/2019
Број: III-07-350-143/2019
Датум: 26.06.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву, број ROP-MLA-11518-LOCH-2/2019, интерни број III-07-350-143/2019 од 17.05.2019.године, **Производно трговинске радње "МЛИН ПЕТРОВИЋ"**, кога заступа **Гордана Јованчевић - Петровић** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Златибора Андрејић из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (објекат за смештај пољопривредних машина и алата) и потпорног зида до кп. бр. 5925 КО Влашка, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у градској општини Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-11518-LOCH-2/2019, интерни број III-07-350-143/2019 од 17.05.2019.године, **Производно трговинске радње " МЛИН ПЕТРОВИЋ"**, кога заступа **Гордана Јованчевић - Петровић** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Златибора Андрејић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (објекат за смештај пољопривредних машина и алата) и потпорног зида до кп. бр. 5925 КО Влашка, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Производно трговинска радња " МЛИН ПЕТРОВИЋ", кога заступа **Гордана Јованчевић - Петровић** из [REDACTED], преко пуномоћника Златибора Андрејић [REDACTED], обратила се усаглашеном захтевом број ROP-MLA-11518-LOCH-2/2019, интерни број III-07-350-143/2019 од 17.05.2019.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (објекат за смештај пољопривредних машина и алата) и потпорног зида до кп. бр. 5925 КО Влашка, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број 01-04/19-ИДР-А од априла 2019.год. за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина и алата и потпорног зида до кп. бр. 5925 КО Влашка, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у градској општини Младеновац, израђено и оверено од стране "СТАТИК" доо [REDACTED] одговорно лице пројектанта Златибор Андрејић, главни и одговорни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5226 03;
- Решење о употребној дозволи за пословни објекат- млин, број III-7-351-251/2012 од 10.07.2012.год. издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;

- Решење о одобрењу за прикључење број 84110/М-143-5/14 од 09.02.2018.год. од "ЕПС Дистрибуција" Београд;
- Решење о одобрењу за прикључење број 08.04.-3100-284494/1-2015, 3120 ДВ, ЕМ-143-3/24 од 12.01.2016.год. од "ЕПС Дистрибуција" Београд;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- овлашћење;
- доказ о уплати таксе за издавање услова у износу од 1.790,00 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00дин. и доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 310.00дин.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), по службеној дужности затражило сагласност на локацију и услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од:

- "ЕПС Дистрибуција", Београд,
- ЈКП "Младеновац", Младеновац,
- ЈВП "Србијаводе", Београд, Водопривредни центар "Морава", Ниш,

Поступајући по захтеву од 31.05.2019. године ЈВП "Србијаводе", Београд, Водопривредни центар "Морава", Ниш, доставило је одговор да се не могу издати тражени услови јер уз захтев није достављена Информација о локацији и Хидротехнолошка студија како је дефинисано "Правилником о садржини и обрасцу за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 72/2017 и 44/2018).

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује решењем уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити решењем и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститору није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Решења о одбацивању од 08.05.2019.год. бр. РОР-МЛА-11518-ЛОС-1/2019.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 2. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник