

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине

Број: III-07-350-161/2015

Младеновац

Датум: 01.07.2015. године

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **III-07-350-161/2015** од **05.06.2015.** године који је поднела **Кажих Наташа из Београда, ул. Војводе Миленка бр. 48/3/8,** преко пуномоћника Буквић Мише из Влашке, ул. Прелепац бр.68 за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће, у Кораћници на кп. бр. 857/1 КО Кораћница, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала-Космај ("Сл. лист града Београда" бр. 146/14), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.6.2015. доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са једним станом - викенд куће на кп. бр. 857/1 КО Кораћница у Младеновцу потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", број 53/12) и Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала-Космај ("Сл. лист града Београда" бр. 146/14).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ: к. п. бр. 857/1 КО Кораћница**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.26.41ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "А"- (111011) стамбена зграда са једним станом**
- **БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА:
БПО = 143,50 m²; НПО=136,10 m².**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 857/1 КО Кораћница налази се у зони земљишта планираног за изградњу објекта за одмор – викенд зона.
- **Могућности интервенција у простору:**
 - надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
 - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
 - нова изградња на неизграђеним парцелама,
 - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- Подаци о постојећим објектима на парцели: Предметна парцела је не изграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Катастарска парцела бр. 857/1 КО Кораћица, површине укупно 2641m², испуњава услове за грађевинску парцелу.

- **Зона изградње:**

"Викенд становање" чине групације индивидуалних стамбених објеката лоцираних у природном окружењу који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града, итд.).

Урбанистички показатељи

- **Индекс изграђености парцеле** је однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
- **Индекс заузетости парцеле** је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Табела - "викенд становање" - максимални урбанистички показатељи:

	мин.површи на парцеле	мак.индекс изграђености (И)	макс.индекс заузетости (С)	макс. БРГП (m ²)	макс. спратност	мин.%зелени х површина
"викенд становање"	150 m ²	0,3*	25%	150	П+Пк	40%

* дефинисана је максимална БРГП која се не сме прекорачити без обзира на величину парцеле.

- **Типови објеката:**

Према типовима градње викенд куће су слободностојећи објекти.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ПАРЦЕЛУ

- **Правила парцелације и положај објеката на парцели**

Викенд куће се граде по правилу на уситњеним парцелама али је планом омогућена викенд градња на већим парцелама - мањи део парцеле је намењен за изградњу (окућница) а већи део парцеле се користи за пољопривредну производњу за личне потребе - воћњаци, баште и сл.

За формирање минималне величине парцеле и позиционирање објеката на парцели (делу парцеле - окућници), примењују се сва правила парцелације и позиционирања објеката као и за породично становање.

- **Висинска регулација:**

Максимална спратност објеката "викенд становања" је П + Пк.

- **Правила за слободне и зелене површине на парцели:**

Минимални проценат озелењених површина на делу парцеле за изградњу (окућници) је 40%.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објеката:**

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоске објекте је 5,00m.

У зони изграђених сеоских објеката растојање између регулационе и грађевинске линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

- **Положај објекта на парцели**

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката, у зависности од намене и типа градње.

• **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**
Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

• **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**
Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00m.

Висинска регулација објекта:

Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације, и то:

1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;

4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;

6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;

7) висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог поглавља;

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама гла.

• **Препуштање делова објекта преко грађевинске линије:**

У висини подземних етажа препуштање делова објекта преко регулационе линије саобраћајних и других површина јавне намене се не дозвољава.

У висини надземних етажа:

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, и испод те дубине - 0,50m;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Приступ:** са локалног пута к.п. бр. 5056/1 КО Кораћица.

- **Паркирање:** Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле као и у предметном објекту.

- **Ограђивање грађевинске парцеле:**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40m.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у основици границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 2,40m.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Посебни услови:**

Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Технички услови за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, број УМ-100/15 од 18.06.2015. године;**

"У вези Вашег захтева бр. III-07-350-161/2015, наш бр. УМ-100/15 од 18.06.2015.год. за издавање Техничких услова у поступку издавања локацијских услова, инвеститора Кажиф Наташе из Београда, ул. Војводе Миленка бр. 48/3/8, обавештавамо вас да је, могуће прикључити стамбену зграду са једним станом на к.п. бр. 857/1 КО Кораћица, на постојећем дистрибутивни електроснергетски систем ЕДБ ДОО БЕОГРАД под следећим условима:

1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:

- 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: $P_i = 25 \text{ kW}$
1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта: $P_j = 17,25 \text{ kW}$
1.3. Фактор снаге ($\cos\phi$) не сме бити испод: $0,95$
1.4. Подаци о објекту:

- Начин грејања објекта: ЧВРСТО ГОРИВО

Садржај објеката	Број јединица	Инсталисана снага (kW)	Једновремена снага (kW)	Н.Н. прекидачи (А)
Станови	1	25	17,25	3x25А
Укупно	1	25	17,25	

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV:

- На постојећи вод 1kV X00/0-А, 3x70+54,6mm², извод бр. III, из ТС 10/0,4 kV рег. бр. М-160 "Кошутица".

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак:

- Проводником X00-А, 4X16 mm² од задњег стуба постојеће нисконапонске електродистрибутивне мреже X00/0-А, 3x70+54,6mm², преко једног постојећег стуба непрекинуто до измештеног мерног ормана са ел. бројилом.

ИМО поставити на постојећем стубу (бб), који се налази на јавној површини испред кп. бр. 857/1. Проводник X00-А, 4X16 mm², поставити у одговарајуће заштитно црево.

2.3. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.3.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 0,4 kV у измештеном мерном орману на јавној површини, на следећи начин:

- Трофазним електричним бројилом, уз уградњу аутоматских прекдача ниског напона типа U или C, назначене струје приказаних у табели из тачке 1.4.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 29.04.2011. год. за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са ДЛМС протоколом).

2.3.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о. Београд.

2.4. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима.

3. ТРОШКОВИ ПРИКЉУЧКА

3.1. Висина трошкова прикључка (тип прикључка: Т1Б) Инвеститора, укључујући мерно место, обрачуната на дан 18.06.2015. године, по Ценовнику који се примењује од 01.01.2013. године и који је урађен у свему према Закону о енергетици и Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, износи **100.860,16** динара.

Наведени трошкови обухватају:

- трошкове опреме, уређаја и материјала 42.706,50дин.
- трошкове извођења радова 38.710,00дин.
- трошкове израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка 2.764,00дин.
- део трошкова система насталих због прикључења објекта 19.679,50дин.

Укупно: 100.860,16 дин.

Трошкове дефинисане овом тачком увећање за износ ПДВ-а сноси инвеститор.

Инвеститор се обавезује да износ из тачке 3.1. према Обавештењу о начинима измирења трошкова прикључка, које му је уручено уз техничке услове, уплати у целости на текући рачун ЕДБ ДОО БЕОГРАД број 160-705-95 који се води код BANCA INTESA са позивом на број УМ-100/15 или на благајни ЕДБ ДОО БЕОГРАД, Београд, ул. Господар Јевремова бр. 26-28 у року од 15 дана од дана доношења грађевинске дозволе за изградњу објекта. ЕДБ ДОО БЕОГРАД ће инвеститору издати Потврду о извршеној уплати трошкова прикључка, која ће бити саставни део ових Техничких услова.

3.3. Коначни обрачун трошкова за прикључење на електродистрибутивни систем биће утврђен Решењем (одобрењем за прикључење) објекта.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

4.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

4.2. ЕДБ ДОО БЕОГРАД ће приступити припремним радовима за прикључење објекта након уплате трошкова из тачке 3.1.

• САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ОДНОСНО ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОД ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" МЛАДЕНОВАЦ бр. 3262/1 од 17.06.2015.

Дана 12.06.2015.године поднели сте захтев бр.П/07-350-161/2015 за издавање услова за прикључење и пројектовање ради издавања локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом - викенд куће, категорије "А", са класификационим бројем 111011 у Кораћици, на кл. бр. 857/1 КО Кораћица, инвеститора Кажих Наташе из Београда, ул. Војводе Миленка бр. 48/3/8.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр. 23/05, 2/11 и 29/14) и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/10 и 29/14) ЈКП "Младеновац" - Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА:

1) ВОДОВОД

Провером документације и извиђањем терена утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена водоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење нуди се изградња бунара, а према урбанистичким условима надлежног органа.

2) ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Провером документације и извиђањем терена утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа тако да не постоје услови за прикључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење нуди се изградња септичке јаме, а према урбанистичким условима надлежног органа.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.



Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.

• **Правилна грађења за септичке јаме, бунаре или базене за воду:**

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа и водоводна мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Обзиром да на предметној парцели не постоји могућност прикључка на градски дистрибутивни систем, снабдевање објекта водом могуће је обезбедити и изградњом бунара или базена за воду.

Бунари се као помоћни објекти граде према урбанистичким параметрима који важе за стамбене објекте, а који су дати у предметним локацијским условима.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до **5.976,00** динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14 и 17/15).

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења у аналогном и дигиталном облику и главне свеске израђене и оверене од стране одговорног пројектанта Тијане М. Костић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 L784 12,

2. Копије плана за кп. бр. 857/1 и 857/2 КО Кораћница, бр. 953-1/15-188 од 05.06.2015. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац,

3. Копије плана водова - у аналогном и дигиталном облику- издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-17/2015 од 16.06.2015.године,

4. Препис листа непокретности број 1331 КО Кораћница издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-1646 од 05.06.2015. године,

5. Елаборат катастарско-топографског снимања за к.п. бр. 857/1 и 857/2 КО Кораћница, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "Међа" Младеновац, ул. Краља Петра I бр. 194, имаалац геодетске лиценце другог реда Зоран Ж. Матић, инж. гео., бр. лиценце 02 0406 12,

7. Техничких услова за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, ул. Масарикова бр. УМ-100/15 од 18.06.2015.године,

8. Техничких услова за прикључење од Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила "Младеновац", из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32, бр. 3262/1 од 17.06.2015.године,

9. Пуномоћје.

XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

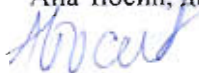
На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Пуномоћнику Миши Буквић, ул. Прелепац бр. 68, Влашка
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрада:

Ана Тосић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК:
Драган Ивановић, д.и.г.

