

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: **ROP-MLA-12202-LOC-1/16**
инт. број: III-07-350-162/2016
Младеновац
Датум: **24.06.2016.год.**

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-12202-LOC-1/16** који је поднела ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд из Београда ул. Његошева број 84, преко пуномоћника Татјане Поповић директора Сектора за програм и припрему, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу бунара БНБ-11 на водоизворишту "Брестовица" са цевоводом за повезивање бунара на постојећу водоводну мрежу, на кп. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу бунара на водоизворишту "Брестовица" са цевоводом за повезивање бунара БНБ-11 на постојећу водоводну мрежу, на кп. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**
кп. бр. 1646/2 повр. 0.20.25ха
кп. бр. 1637 повр. 0.07.54ха
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222220) Локална водоводна мрежа
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**
Називни пречник: D110 и NP16
Радни притисак: 16бага
Дужина: 41.55m
Дубина: 140m
Бунарска кућица: НПО: 8.75m²; БПО: 13.74m²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се ван грађевинског подручја, пољопривредно земљиште, ужа зона заштите изворишта.
- Села Кораћица, Влашка, Јагњило и Ковачевац су насељена места у обухвату шема уређења насељених места.

- Правила уређења на подручју утврђују се као :
 - површине и објекти јавне намене
 - мрежа и објекти инфраструктуре
 - зона заштите
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
 На кп. бр. 1637 КО Ковачевац изграђен је некатегорисани пут.
 Кп. бр. 1646/2 КО Ковачевац је неизграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Намена објекта:**
 На пољопривредном земљишту се могу градити следећи објекти издвојени по намени:
 - објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, расадници, стакленици, пластеници);
 - породични стамбени објекти – пољопривредна домаћинства;
- објекти инфраструктуре (где се препоручује земљиште ниже бонитетне класе);
- водопривредни, комунални и други објекти;
 У подручју плана у свим зонама дозвољава се изградња или постављање помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, виноградарске кућице и др. кућице).
 Површина помоћних објеката може износити максимално 25m².
 Дозвољена је изградња надстрешнице, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да је тада укупна површина објекта износи највише 30m².

- **Саобраћај и инфрасруктурни систем:**

Водоснабдевање:

Вода са постојећих изворишта, уз претходно хлорисање, потискује се у дистрибутивну мрежу преко магистралног цевовода Ø500mm из изворишта " Брестовица" и магистралног цевовода, који спаја извориште "Кокорин" са центром потрошње и индустријском зоном који је пречника Ø600mm - Ø500mm - Ø400mm.

Гравитирајућа насеља решити снабдевањем водом на следећи начин:

- насеље Ковачевац: I висинска зона снабдевала би се са прикључка на цевовод пречника Ø500mm I висинске зоне Младеновца. II висинска зона снабдевала би се "бустер" станицом потискивањем ка постојећем водоторњу "Ковачевац" и дистрибутивним цевоводом Ø300mm.

У свим насељима неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, постојећу локалну мрежу реконструисати минимум Ø150mm.

Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:

- Цевовод сирове воде: минимум 5m обострано од ивице цеви
- Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:
 - Ø80mm - Ø200mm = 1,5m
 - Ø300mm = 2,3m
 - Ø300mm - Ø500mm = 3,0m
 - Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:

- ❖ "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32;

❖ "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-65-80/16 од 16.06.2016.год;

Приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи, морају су поштовати услови који су дати у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од стране Градске праве града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, број: 501.2-55/2016-V-04 од 20.06.2016.год.

У складу са решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине број 501.2-55/2016-V-04 од 20.06.2016.год. утврђује се обавеза инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање акта којим се дозвољава истражно-експлоатационог бунара, односно изградња бунара и цевовода, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС,132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15 и 77/15).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.714,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14,77/14, 17/15 и 61/15).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења са насловном страном у аналогном облику, број 041-04/16, израђеног и овереног од стране "Хидроцентра" д.о.о. из Лештана ул. Саве Ковачевић број 63, одговорни пројектант Иван Урбан, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М648 13 и одговорни пројектанта Јован Николић, дипл. инж. геол. са лиценцом број 392L816 12;

2. Катастарско-топографског плана за кп. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац, израђен и оверен од стране ПД "ГЕОДЕТ ДБ", директор Матић Раде, дипл. инж. геод. са извршеном техничком контролом од стране Ђорђевић радојка, дипл. инж. геод. број 955-46/2016;

3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-31/2016 од 10.06.2016.год;

4. Копије плана парцеле и Уверења о површинама парцела за кп. бр. 1646/2 и 1637 КО Ковачевац, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-27/2016 од 10.06.2016. године.

5. Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-65-80/16 од 16.06.2016.год;

6. Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" од 22.06.2016.год;

7. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од стране Градске правне града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине број: 501.2-55/2016-V-04 од 20.06.2016.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Начелник:
Биљана Мијић, дипл. правник