

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-19951-LOC-1/2018
инт. број: III-07-350-173/2018
Младеновац
Датум: 05.09.2018. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-19951-LOC-1/2018 од 13.07.2018. године који је поднела Самостална радња за производњу и услуге "Термоелектроник" [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде- хала за монтажу електричних грејних тела (категирија "В" класификациони број 125102), на кп. бр. 4615 КО Међулужје у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр.53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу индустријске зграде- хала за монтажу електричних грејних тела (категирија "В" класификациони број 125102), макс. димензија 20,00 m x 29,25 m, макс. спратности приземље и спрат (П+1) на кп. бр. 4615 КО Међулужје у градској општини Младеновац потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", број 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к. п. бр. 4615 КО Међулужје
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.51.47 ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "В"- (125102) индустријска зграда**
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
БРГП = 799,22 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Предметна парцела 4615 КО Међулужје се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у грађевинском подручју- зона ретких насеља и породичне градње.
- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна парцела је неизграђена.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У стамбеним зонама на територији плана на грађевинском земљишту у насељу дозвољава се изградња:

-стамбених објеката (становање као доминантна намена)

-објеката компатибилних намена основној функцији становања.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта. Однос становања и делатности је максимално 80%:20%.

Привредни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, складишта, продајни објекти и др.

Привредне делатности могу бити организоване као:

-појединачни садржаји у ткиву

-производни комплекси у привредним зонама

-привредне зоне посебне намене.

Поред општих правила регулације и парцелације који важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и привредне објекте:

-појединачни комерцијални и привредни садржаји у ткиву

-комерцијално-пословни и производни комплекси у привредним зонама.

- **Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву**

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

-комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продајни објекти, продавнице, пословни простори, ресторани, пијаце итд

-мање производне јединице-мали производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса итд.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

-самостални објекат на парцели

-у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 2000m².

- **Урбанистички параметри за изградњу у зони ретких насеља и породичне градње**

Максимални индекс изграђености „И“

-за парцеле мање од 700 m²: 1

-за парцеле веће од 700 m²: 0.6

Макс. индекс заузетости парцеле"С":

-за парцеле мање од 700 m²: 40%

-за парцеле веће од 700 m²: 30%

Макс. спратност:

- за парцеле мање од 700 m²: П+2+Пк (Пс)
највише до четири надземне етаже

- за парцеле веће од 700 m²: П+1+Пк

- на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 m (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 1,80 m)
- на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 m
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m).

- **Висинска регулација:**

Највећа дозвољена спратност објеката свих врста у ретким стамбеним зонама и насељима породичне градње је до П+2+Пк (Пс), односно највише до четири надземне етажe.

- **Правила за слободне и зелене површине на парцели:**

Минимални проценат зелених површина на парцели породичног стамбеног објекта у зависности од величине парцеле износи 30%-40%.

- **Правила за посебне објекте у комплексима:**

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни -фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и др. Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m².

- **Одређивање коте приземља:**

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, и то:

1. кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
2. кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута.
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог члана
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи и испади на нивоу приземља и на нивоу првог спрата**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата и виших спратова могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови -0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине -0,50 m

2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Паркирање:**

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

За производне и складишне објекте потребно је обезбедити 1ПМ на 100 m² корисног простора а за комерцијалне делатности 1ПМ на 80 m² корисног простора.

Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених а у складу са Правилником.

- **Ограђивање грађевинске парцеле**

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

- **Нивелација парцеле**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз пут.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју. Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је пре 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).
- **Приступ:** са к.п. бр. 4145 КО Међулужје- некатегорисан пут
- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**
 Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.
 У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.
 С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 2,40m.
 За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.
- **Мере заштите:**
 У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Мере енергетске ефикасности:**
 Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

Посебни услови: Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације. Пројекат за грађевинску дозволу потребно је израдити у складу са издатим условима МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 број 217-398/2018 од 25.7.2018. год. потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Законом о заштити од пожара.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Услови за пројектовање и прикључење издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-161-1/18 од 31.08.2018. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84.0.0.-Д.08.04.-215118/2-2018 од 31.08.2018. године;**

- **Услови за пројектовање и прикључење, од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац од 08.08.2018. год.**

"Прикључење на водоводну мрежу извршити према приложеној ситуацији на полиетилен водоводну цев Ø100 ПЕ

- Притисак у водоводној мрежи је 2 бара.

- Водомерни шахт удаљен од улице 1,5 м.

- Прикључење на канализациону мрежу извршити у уличној шахти, на цев фекалне канализације Ø200 ПВЦ према приложеној ситуацији."

- **Услови за пројектовање и прикључење, од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, бр. IX-5117/2 од 20.07.2018. год.**

"На основу разматрања документације коју сте нам доставили и података о постојећем стању наше дистрибутивне гасоводне мреже утврдили смо да има техничких могућности за прикључење поменутог објекта на дистрибутивни систем природног гаса. Објекат се може прикључити на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу у улици Милоша Степића, пречника Ø25mm и радног притиска $p=2$ бара која је удаљена око 150 метара. Висина трошкова прикључења за типски прикључак на гасни дистрибутивни систем важи за дужину прикључка до 20 m, те се на цену прикључка додају и трошкови прекорачења у дужини кућног гасног прикључка који падају на терет инвеститора. Гасовод је подземни на дубини од 0,8-1 метар и израђен је од ПЕ цеви.

Кућни гасни прикључак се израђује од полиетиленских цеви према СРПС ЕН 1555-2 и спојних елемената према СРПС ЕН 1555-3, радног притиска до 4 бара. Место прикључења на гасни дистрибутивни систем, траса кућног гасног прикључка, капацитет и положај регулационог сета у односу на објекат приказани су у графичком прилогу. На основу процењеног капацитета објекта и захтева инвеститора предвиђен је кућни мерно-регулацион сет (КМРС) Г-6, са регулатором притиска следећих параметара: $p_{ul}=2$ бара $p_{izl}=22$ mбара и максималног протока гаса до $Q_{max}=10$ m³/h. Прикључак се укопава на дубину од најмање 60 cm мерено од врха цеви до горње ивице тла и обележава се жутом упозоравајућом траком која се поставља на 30 cm изнад цеви. Место прикључења на гасни дистрибутивни систем и свака промена правца кућног гасног прикључка обележава се бетонским стубићем са плочицом која означава трасу кућног гасног прикључка."

- **Услови у погледу мера заштите од пожара издати од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-398/2018 од 25.7.2018. год.**

"У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за изградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 1/18).

У складу са проценом ризика обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење

ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Достављеним идејним решењем није обрађен прикључни гасовод и исти није предмет ових услова. Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и гасна опрема представљају технолошку целину са прикључним гасоводом, неопходно је да оператер дистрибутивне гасне мреже прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/16) и одредбама чл.16. став 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15 и 114/15), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл.16. став 2. исте Уредбе.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара."

Наведени технички услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање локацијских услова у износу од 14.510,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним

адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења ИДР 23/2018, од јуна 2018.год. за изградњу производног објекта делом П+0 а делом П+1, на к.п. бр. 4615 КО Међулужје у Младеновцу, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР" Маниша Рибар, пр, Младеновац,ул. Николе Пашића 2а/3, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом 330 М474 13

2. Пуномоћја

3. Копије плана за кп. бр. 4615 КО Међулужје, бр. 952-04-085-970/2018 од 18.07.2018. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац

4. Копије катастарског плана водова издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-01-1183/2018 од 18.07.2018.године

5. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 4615 КО Међулужје израђен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић, пр из Младеновца

6. Услова за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-161-1/18 од 31.08.2018. године и Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84.0.0.0.-Д.08.04.-215118/2-2018 од 31.08.2018. године

7. Услова за пројектовање и прикључење од 08.08.2018. год. издатих од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32

8. Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-398/2018 од 25.7.2018. год.

9. Услова за пројектовање и прикључење од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, бр. IX-5117/2 од 20.07.2018. год.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћењаи
3. на објаву на сајту ГО Младеновац

Аћ

НАЧЕЛНИК:

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.