

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-1733-LOC-2/2019
инт. број: III-07-350-196/2019
Младеновац
Датум: 12.07.2019. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-1733-LOC-2/2019 од 13.06.2019. године који је поднела Градска општина Младеновац са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Драгане Зечевић из [REDACTED], испред Привредног друштва "ИВА-инвест" доо [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта- канцеларије МЗ Селтерс (категорија "Б" класификациони број 122011), на кп. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), План детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и решења начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-12/2019 од 27.06.2019. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пословног објекта - канцеларије МЗ Селтерс (категорија Б, класификациони број 122011), макс. димензија 6,20 m x 7,40 m, спратности приземље (П+0) и септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330) на кп. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу у складу са Планом детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 198 m²**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Б"- (122011)- пословне зграде
"Г"- (222330) - септичка јама
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
Бруто развијена грађевинска површина објекта је БРГП = 43,89 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број **5440/1 КО Младеновац Варош** се на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Милеве Марић, Паје Јовановића и магистралног пута М-23 (локација Таковска-Колубарска у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08) налази у зони остале намене, **просторна целина В-породично становање (у северном делу плана)**.
- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Зона породичног становања у северном делу оивичена је улицама Суворорском улицом, улицом Милеве Марић (Милице Костадиновић) и новоформираном улицом Нова 1.
Постојеће стање је претежно изграђено са породичним, слободностојећим објектима на неправилним парцелама.
Остало грађевинско земљиште, површине 25.93 ha, је Планом предвиђено за становање (становање са пословањем), пословање и зеленило. Становање и пословање (услуге, трговина, занатство, угоститељство) су компатибилне намене, али их треба планирати тако да не угрожавају животну средину.
Породично становање обухвата становање у појединачном стамбеном објекту ниже спратности (до П+1+Пк), са једном или више стамбених јединица (максимално до 4 стана по објекту), услед постојања или формирања једног или више домаћинстава која су настала, или настају услед различите старосне структуре домаћинстава (три генерације).
Могуће је у оквиру породичног становања организовати одређене садржаје пословања који су у служби задовољења потреба становништва (трговина, услужно занатство, угоститељство) и то мањег обима, без негативних утицаја на околни простор.
Друга намена може да буде у посебном објекту или са пословањем у приземљу објекта док је становање на вишим етажама.
У случају да је одвојен објекат, пожељно је да стамбени објекат буде повучен од регулације у дубину парцеле, а пословни објекат оријентисан према улици на планираној грађевинској линији.
Пословна намена ни на који начин не сме да угрожава становање и животну средину (бука, испарења, вибрације, било какве штетне материје - моторна уља, детерџенти.....).
Поред стамбених објеката на парцелама се могу градити и пратећи објекти.
Паркирање решавати у оквиру парцеле, са стандардом 1 паркинг место/ 1 стамбена јединица, односно 70m² пословног простора/ 1 паркинг место (уколико се јаве комерцијални садржаји у приземљу).
Део намењен становању (у ужем смислу) обухвата површине под стамбеним објектима, дворишта и одговрајуће зелене површине.
Могуће интервенције за породично становање у простору су:
-Надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом (до П+1+Пк)
-Доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом
-Нова изградња на незаузетим парцелама
-Замена постојећег грађевинског фонда под условима који важе за нову изградњу
- Предметна парцела к.п. бр. **5440/1 КО Младеновац Варош** испуњава услов за грађевинску парцелу јер има излаз на ул. Милеве Марић-к.п. бр. 5440/2 КО Младеновац Варош и новопланирану улицу к.п. бр. 5440/6 КО Младеновац Варош.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна к.п. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош је неизграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ:

Дозвољене су намене: породично и вишепородично становање и њима компатибилне намене (зеленило, јавне површине и јавни објекти од општег интереса, спортске рекреативне површине).

Становање је основна или претежна намена објекта.

Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену. За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха.

Планиране интервенције у простору обухватају: доградњу и надоградњу квалитетних и замену некавалитетних постојећих објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама.

Сви објекти који се граде морају бити прикључени на канализацију, и морају имати интерни систем кишне канализације која ће бити прикључена на градску.

- **Према Генералном плану Младеновца 2021. - Табела компатибилности за породично становање:**

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Вишепородично становање	Комерцијалне намене ужег градског центра	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Индустрија и производне делатности	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (целина А, Б, В и подцелина Д2)

Дати су услови за изградњу објеката у зони породичног становања који су заједнички за све целине и подцелине.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

У следећој табели су дати урбанистички показатељи за изградњу просторних целина А, Б, В и подцелине Д2 кроз следеће параметре:

Индекс изграђености је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

Индекс заузетости је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Положај објекта на грађевинској парцели у односу на регулациону линију и у односу на суседне објекте.

Висина објекта и спратност објекта.

Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) или од нивелете јавног пута до венца објекта.

Простор за породично становање			
<i>Величина грађевинске парцеле</i>		мин	м ²
за слободно стојеће објекте		мин	300
за двојне објекте		мин	400 (2x200)

- Оптимална величина грађевинске парцеле је 700 м² и више.

<i>Положај објекта</i>			
За све улице		дефинисано на графичком прилогу бр. 5 План изградње и регулације	
Удаљења од суседних објеката			
слободностојећи		мин	4m

Удаљења од бочних ивица парцеле			
слободностојећи	мин.	1/2 висине објекта	

Индекс изграђености	Од/до	0.25 -0.80	
Степен заузетости	макс.	до 30%	
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%	
Однос становања и делатности на нивоу зоне	Преко 80% до 20%		

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50m
2.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50m
3.	двојне објекте на бочном делу дворишта	4,00m

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ових вредности, у случају не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Спратност објеката			
Висина објеката	максимално	П+1+Пк	
до коте слемена	максимално	11.0m	
до коте венца	максимално	8.8m	

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина објекта породичног становања износи максимално 8,8м мерено од коте заштитног тротоара објекта до коте венца, односно максимално од коте заштитног тротоара објекта до коте слемена 11,0 м, уз могућност формирања пословног простора у приземљу.

Пратећи објекат уз главни, односно пратећи објекат (гаража, летња кухиња, остава, магацин) је максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8м од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Паркирање			
број паркинг места - на парцели	1 ПМ на 1 стан		

Најмања ширина фронта породичног становања грађевинске парцеле, у зависности од начина изградње, износи:

- слободностојећи објекат 12 m
- двојни објекат.....(2x8) 16 m

Правила регулације:

- Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу минимално 3м, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се регулациона и грађевинска линија поклапају.

- У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката. (преко 50%).

Дефинисано на графичком прилогу бр. 5 План изградње и регулације.

Врста и намена објекта

На осталом грађевинском земљишту у зони породичног становања, могу се градити:

- породични стамбени објекти,
- стамбено-пословни објекти,
- пословни објекти.

Породични стамбени објекти - намена искључиво становање.

Стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти

Поред стамбених садржи и пословне, односно радне просторије, функционално одељене од стамбеног дела објекта.

Пословни објекат-садржи просторије за одвијање пословних делатности, или одређених врста производних делатности из области производног занатства, чије је одвијање дозвољено унутар зоне породичног становања.

Пословни објекат се може градити као јединствен објекат на парцели, односно као засебан објекат на парцели, под истом условима (урбанистичким параметрима) који су дати за породично становање.

Дозвољене пословне делатности у оквиру породичног становања су из области:

- трговине (продавнице прехранбене, робе широке потрошње и др.),
- услужног и производног занатства (обућарске, кројачке, фризерске и др.),
- услужних делатности (књижара, копирица, видеотека, и др.),
- угоститељства (ресторан, кафе бар, пицерија и сл.),
- здравства (апотека, опште и специјалистичке ординације и сл.),
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, играонице за децу, и др.)
- културе (галерије, читаонице и др.),
- забаве (билијар, салони видео игара, и др.),
- спорта (теретане, вежбаоне, аеробик и др.),
- административних делатности (представништва, агенције, и др.)
- пољопривреде (пољопривредна аптека и сл.),

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације - парцеле.

У зони породичног становања нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У оквиру породичног становања могу се градити и објекти пратећих садржаја (уз стамбени објекат - гаража, летња кухиња, остава, магацин...).

ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи објекта, или у засебном објекту максималне спратности П+Пк.

Код стамбених објеката, у оквиру објекта гараже се могу планирати и просторије за оставу.

Заједничке гараже могу да обезбеђују паркинг простор за више парцела, у том случају је потребна израда јединственог урбанистичког пројекта изградње за парцеле које користе гаражу.

Површине гаража које се планирају надземно на грађевинским парцелама урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

• ИСПАДИ

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m.

Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

• СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ

- Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

- Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

• СТРЕХЕ И ЗАБАТИ

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

- **СПОЉНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА (ОБРАДА) И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи Инвеститора, од фасадне опеке, камене или керамичке облоге или у комбинацији ових материјала и стаклених површина.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Калкански зидови не могу бити према улици.

Висина надзетка стамбене поткровне

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,8 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају, а висина од коте пода поткровне етаже до висине слемена не може бити виша од 4.0m.

Користан простор покровља се рачуна са 75% површине.

Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Висина објекта у односу на ниво јавног пута

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта или коте нивелете јавног пута до венца, и то:

- за објекте на релативно равном терену, висина објекта је растојање од коте нивелете пута до коте венца,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте јавног пута, висина објекта је растојање од коте јавног пута до коте венца (нпр. стрм терен код целине В)

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

- **Приступ:** из ул. Милеве Марић-к.п. бр. 5440/2 КО Младеновац Варош и из новопланиране улице к.п. бр. 5440/6 КО Младеновац Варош.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Нивелација парцеле:**
Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.
Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.
Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.
- **Мере заштите:**
У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Инжењерско-геолошки услови:**
Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.
- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.
- **Мере енергетске ефикасности:**
Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Мере заштите:**
У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих:

- Услови за пројектовање и прикључење на водовод и фекалну канализацију од 27.06.2019. год. издатих од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32
- Обавештења издатог од МУП Сектор за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-390/2019 од 21.06.2019. године
- Обавештења бр. IV-2806/2 од 17.06.2019. године издатог од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд
- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу пословне зграде - канцеларије МЗ Селтерс на к.п. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 284832/2-2019 од 26.06.2019.год.
- Услови за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-132/19 од 27.06.2019. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3

- Уговора о о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, ВМ, ЕМ-132/19 од 27.06.2019. године.

Наведени технички услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

Правила грађења за септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330):

У близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. 17-1/18, 05.06.2019. године израђеног и овереног од стране "МК Инжењеринг" доо из Ивањице, ул. Јаворска бб, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 1982 03

2. Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-06-2/1446/2018 од 6.12.2018. год.
3. Овлашћења "Ива-инвест" доо из Ивањице
4. Копије плана за кп. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-085-8273/2019 од 13.06.2019. године издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац
5. Копије катастарског плана водова бр. 952-04-301-1804/2019 од 14.06.2019. године издате у РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд
6. Катастарско-топографског плана израђеног у Геодетској агенцији "Гео-Космај" Александра Спасић пр из Младеновца
7. Услови за пројектовање и прикључење на водовод и фекалну канализацију од 27.06.2019. год. издатих од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32
8. Обавештења издатог од МУП Сектор за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-390/2019 од 21.06.2019. године
9. Обавештења бр. IV-2806/2 од 17.06.2019. године издатог од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд
10. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу пословне зграде - канцеларије МЗ Селтерс на к.п. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 284832/2-2019 од 26.06.2019. год.
11. Услови за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-132/19 од 27.06.2019. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3
12. Уговора о о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број ПР-ЕНГ-01.127/01, број 84110, ВМ, ЕМ-132/19 од 27.06.2019. године.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогић, дипл. правник