

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-16888-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-202/2019
Младеновац
Датум: **18.06.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-16888-LOC-1/2019 (интерни број III-07-350-202/2019), Гајић Радмила из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца исред Бироа за пројектовање "БОВАН СТУДИ", Младеновац, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредно помоћне зграде, на кп. бр. 199/3 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16, 49/18), Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-5/2019 од 10.06.2019.год., доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пољопривредно помоћне зграде, категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата као и остале пољопривредне помоћне зграде), кп. бр. 199/3 КО Младеновац Варош.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу пољопривредно помоћне зграде, категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата као и остале пољопривредне помоћне зграде), на кп. бр. 199/3 КО Младеновац Варош, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), предметна парцела се налази у зони остале намене вишепородично становање ширег градског подручја.

Зона вишепородичног становања је компатибилна са:

- јавне површине и јавни објекти од општег интереса,
- јавно зеленило
- комерцијалне намене ужег градског центра
- породично становање
- спортско рекреативне површине.

Комерцијалне намене ужег градског центра су:

Комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално

образовни објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).

Ширина и површина грађевинске парцеле за вишепородичне објекте:

- Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле је 15.00m.
- Минимална површина парцеле је 600m².

Ширина и површина грађевинске парцеле за породичне објекте:

Минимална ширина грађевинске парцеле:

- Слободностојећи објекат.....12m
- Двојни објекат..... 16m (2x8)
- Објекат у непрекидном низу..... 5m
- Објекат у прекинутом низу..... 12m.

Минимална површина грађевинске парцеле:

- Слободностојећи објекат..... 300 m²
- Двојни објекат..... 400m² (2x200)
- Објекат у непрекидном низу..... 150m²
- Објекат у прекинутом низу.....200m²
- Пулуатријумски објекат.....130m².

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење с обзиром да изградња пољопривредно помоћне зграде, категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141 (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата као и остале пољопривредне помоћне зграде), кп. бр. 199/3 КО Младеновац Варош, није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17, 85/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник