

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-29134-LOC-1/2018**
инт. број: III-07-350-230/2018
Младеновац
Датум: **21.11.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-29134-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-230/2018, **Градске општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање "Л.В.Д. Инжењеринг" д.о.о. [REDACTED] [REDACTED] које заступа Ненад Димитријевић, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете у појасу регулације улице Браће Бацак, на кп. бр. 5788/2, 2193, 2194/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу јавне расвете у појасу регулације улице Браће Бацак (од улице Војводе Путника до безинске станице "Мол") , на кп. бр. 5788/2, 2193, 2194/1 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 5788/2, 2193, 2194/1 КО Младеновац Варош
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (211202) Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**
Укупна дужина јавног осветљења: 743.00m
Број стубова: 20 комада

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. **2194/1 и 5788/2** КО Младеновац Варош (улица Браће Бацак), налазе се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) и представљају део уличне мреже I реда, ужег градског центра.
- Катастарска парцела бр. **2193** КО Младеновац Варош (улица Слободана Јовановић), налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) и чини секундарну саобраћајницу, ужег градског центра.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На кп. бр. 2194/1 и 5788/2 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Браће Бацак.
На кп. бр. 2193 КО Младеновац Варош, изграђена је улица Слободана Јовановића.

- **Путна и улична мрежа:**
У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
- **Инфраструктура:**
Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.
- **Пристап:** из ул. Браће Бацак.
- **Инжињерско геолошки услови:**
На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за предметни објекат, достави пројектну документацију изграђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење и придржава се издатих услова за укрштање и паралелно вођење инсталација од:

- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВМ, ЕМ-210/18 од 07.11.2018.год, уз које је достављен Уговор деловодни број 84.000.-Д. 08.04.-303177/1- 2018 од 07.11.2018.год.
- ❖ "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 30.10.2018.год.
– Сектор за водовод и канализацију – Служба за развој, пројектовање и надзор даје следеће услове за укрштање и паралелно вођење водова:
"1. На местима где је паралелном вођењу Ваших инсталација са инсталацијама водовода и канализације испоштовати минимум одстојања од 0,80m;
2. На местима где је укрштање Ваших инсталација са нашим инсталацијама испоштовати минимално вертикално растојање од 0,50m;
3. Обавезно ручно копање, на местима где се приближавате нашим инсталацијама на мањим растојањима и укрштању;
4. Положај наших инсталација уцртан је на приложеној ситуацији. Изнад трасе наших инсталација не смеју се налазити никакви шахтови, темељи стубова, као ни места рачвања.
5. Траса водовода и канализације мора трајно остати приступачна.
6. Приликом извођења грађевинских радова предузети све мере обезбеђења и заштите (позор трака), како не би дошло до оштећења постојећих инсталација ЈКП Младеновац, а у супротном инвеститор је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама нашем предузећу.
7. Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка радова писменим путем обрати ЈКП Младеновац, и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли су радови изведени по важећим прописима у односу на наше инсталације".
- ❖ **Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура Железнице Србије"**, број 2/2018-1392 од 26.10.2018.год.
Издатим условима је констатовано следеће:
а) Градска општина Младеновац планира изградњу јавне расвете у делу улице Браће Бацак са леве стране железничке пруге Београд- Младеновац- Ниш- Прешево- државна, на удаљености од 25m мерено управно на осу колосека железничке пруге.

б) Део улице Браће Бацак је изграђен по кп. бр. 2194/1 КО Младеновац Варош чији је корисник железница Србије, а власник Република Србија.

в) Кп. бр. 2194/1 КО Младеновац Варош, налази се са леве стране железничке пруге Београд-Младеновац-Ниш-Прешево- државна граница од наспрам km 52+607 до наспрам km 52+802, а најближа ивица парцеле је на удаљености 12m од осе најближег колосека.

г) Јавно осветљење ће се остварити светиљкама "Fopal" са сијалицама снаге до 100W, које се постављају на бетонске округле тубове типа NL9 и лиром дужине 1m. Напајање јавне расвете извешће се каблом X00/0-A 4x16mm² као продужетак постојеће уличне јавне расвете.

На основу достављене техничке документације и напред констатованог Инфраструктура железнице Србија а.д. даје следеће техничке услове за изградњу јавне расвете у улици Браће Бацак у заштитном појасу железничке пруге Београд- Младеновац- Ниш- Прешево-државна границе на подручју Градске општине Младеновац:

1. Могуће је изградити јавну расвету у делу улице Браће Бацак (од раскрснице са улицом Војводе Путника до безинске станице "Мол") са леве стране железничке пруге Београд-Младеновац-Ниш-Прешево- државна граница од наспрам km 52+480 до наспрам km 53+100, а на удаљености већој од 25m мерено управно на осу најближег колосека.

2. Јавну расвету дела улице Браће Бацак извести тако да не угрожава безбедност железничког саобраћаја, односно незаслепљује видик особља вучног возила или да омета уочавање сигнала.

3. Код вођења трасе електроенергетског напојног вода по железничком земљишту кабловски вод положити на минималној дубини од 0,8m од коте терена.

4. Код копања радног рова у заштитном појасу железничке пруге Београд- Младеновац-Ниш- Прешево-државна граница посебна пажња се мора обратити на стање и положај железничких и осталих подземних, површинских и ваздушних инсталација уколико их има како не би дошло до оштећења истих. Положај каблова не терену мора се пажљиво утврдити ручним "шлицовањем" и трагачем.

5. По завршеном извођењу радова околни терен се мора вратити у првобитно стање и уредити тако да се атмосферске воде не задржавају у зони тупа пруге.

6. Јавна расвета на делу улице Браће Бацак биће положена по железничком земљишту на кп. бр. 2194/1 КО Младеновац Варош у дужини од око 200m.

7. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је подносилац захтева у обавези да за предметне радове изради одговарајућу техничку документацију (пројекат за грађевинску дозволу) и један примерак исти достави Сектору за развој "Инфраструктура железнице Србија" а.д. ул. Немањина број 6 ради добијања Решења о верификацији (сагласности) на техничку документацију. У примерак техничке документације ставити један препис ових техничких услова.

8. Градска општина Младеновац је обавезна да један примерак извода уз усвојене техничке документације достави Секцији ЗОП Београд (Београд, Савска 19, тел. 011/3694958) и Секцији за ЕТП Београд, (Пионирска 6 тел. 011/361-82-21), а примерак усвојене техничке документације на увид ради надзора и архиве техничке документације.

9. Градска општина Младеновац је дужна да се благовремено обрати Сектору за саобраћајне послове "Инфраструктура железнице Србија" а.д. ул. Немањина број 6 (тел: 011/361-82-14) у циљу одређивања термина за извођење радова и затвора колосека са искључењем напона на контактної мрежи. Трошкове затвора колосека са искључењем напона на контактної мрежи сносиће Градска општина Младеновац.

10. Трошкове надзора са аспекта безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова, као и све остале трошкове ангажованих инфраструктурних ресурса сноси Градска општина Младеновац. Висина напред наведених трошкова биће дефинисана посебни Уговором између Градске општине Младеновац и "Инфраструктура железнице Србија" а.д. који се мора склопити пре почетка извођења радова, а по добијању Решења о верификацији техничке документације. За склапање Уговора Инвеститор се мора обратити " Инфраструктура железнице Србија" а.д. ул. Немањина број 6 (тел: 011/361-82-14).

11. Градска општина Младеновац је дужна да по добијању сагласности на техничку документацију, а пре почетка извођења радова се обрати Сектору за некретнине и попис "Железнице Србије" а.д. ул. Немањина бр. 6, тел. 011/361-84-30, ради конституисања службености пролаза по железничком земљишту. Такође, обавеза Градске општине Младеновац је да достави ситуацију са дефинисаним катастарским парцелама и учртаном

трасом предметне инсталације (са дефинисаном дужином трасе јавне расвете преко железничког земљишта и пречником заштите цеви).

12. По завршетку извођења радова, железнички надзорни орган је дужан да са инвеститором и извођачем радова сачини записник о извршеним радовима и исти достави Сектору за развој и Сектору за некретнине и попис "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

13. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије", а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације јавне расвете, Градска општина Младеновац је дужна на надокнади овом предузећу.

14. Свим променама које могу настати на овом делу за потребе железнице Градска општина Младеновац је дужна да се прилагоди са својом инсталацијом у одређеном року и о свом трошку.

15. "Инфраструктура железнице Србије", а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на јавној расвети због близине пруге, нити је обавезна да било какву штету надокнади Градској општини Младеновац.

- ❖ **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"**, Београд, за потребе издавања локацијских услова за изградњу јавне расвете у појасу регулације улице Браће Бацак, на кп. бр. 5788/2, 2193, 2194/1 КО Младеновац Варош, број 445538/2-2018 од 01.11.2018.год.

Издатим условима је констатовано да планираном изградњом неће доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

Инвеститор- извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: "Телеком Србија" а.д. ул. Новопазарска број 37-39, 11000 Београд, телефон/факс 011/2423-222 или e-mail: najava.radova@telekom.rs, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија а.д.

У случају евентуалног оштећења ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади сву материјалну штету по свим основама и сноси законске последице које из овога произилазе.

- **Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

- ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

- IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС",број 72/18).

- V Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

- VI Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које

подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења одобрења за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решења - главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација, број 09-3/18-4 од септембра 2018.год. за изградњу јавне расвете дела улице Браће Бацак, на кп. бр. 5788/2, 2193 и 2194/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање "Л.В.Д. Инжењеринг" д.о.о. из Шида, Ул. Саве Шумановића број 125а, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација, Лазар Димитријевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3473 03;
- ❖ Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
- ❖ Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 445538/2-2018 од 01.11.2018.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 30.10.2018.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење од " ЕПС Дистрибуција", Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-210/18 од 07.11.2018.год, уз које је достављен Уговор деловодни број 84.000.-Д. 08.04.-303177/1- 2018 од 07.11.2018.год
- ❖ Техничких услова Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура Железнице Србије", број 2/2018-1392 од 26.10.2018.год.
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-1812/2018 од 11.10.2018.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-5881/2018 од 10.10.2018. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) уз прибављање доказа у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.