

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
**ROP-MLA-19762-LOCH-2/2016**  
Број: III-07-350-240/2016  
Датум: 30.09.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву ROP-MLA-19762-LOCH-2/2016, бр. III-07-350-240/2016 од 22.09.2016. године Пауновић Лелице из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Младеновац, Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев бр. ROP-MLA-19762-LOCH-2/2016 од 22.09.2016. године који је поднела Пауновић Лелица из [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), на кп.бр. 1600 КО Шепшин у општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 22.09.2016. године Пауновић Лелица из [REDACTED], је преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Младеновац, поднела Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, усаглашен захтев бр. ROP-MLA-19762-LOCH-2/2016 за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), на кп.бр. 1600 КО Шепшин, у општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење и главна свеска број 58/2016/07 од 25.07.2016. године израђени у "Бован Студи" Младеновац, овлашћење дигитално потписано 26.07.2016. године, катастарско-топографски план к.п. бр. 1600 КО Шепшин израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу

пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда" бр. 53/12) предметна парцела к.п. бр. 1600 КО Шепшин се налази у сеоској зони, земљиште планирано за изградњу.

Увидом у Web апликацију "еКатастар" утврђено је да је к.п. бр. 1600 КО Шепшин површине 0.29.72 ха уписана као приватна својина Пауновић Лелице, са обимом удела 1/1.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- у главној свесци у тачки 0.7. Општи подаци о објекту и локацији није уписан назив планског документа -Просторни план градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда" бр. 53/12), у делу Основни подаци о објекту и локацији наведена је површина парцеле 0.05.70 ха, а треба 0.29.72 ха

- недостају графички прикази постојећег стања (карактеристични пресеци и изгледи објекта), односно архивски примерак пројекта из решења о грађевинској дозволи 7-351-2557/2010 од 08.03.2011. године (правноснажно од 23.03.2011. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац. Такође, потребно је кориговати основу приземља-постојеће стање пошто нису котиране димензије објекта и није написана намена и површина просторија и није оверен печатом од одговорног пројектанта

- графички прикази новопланираног стања нису оверени печатом од одговорног пројектанта, нису уписане висинске коте код основе кровних равни и изгледа објекта.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник