

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-30099-LOC-1/2017
Број: III-07-350-247/2017
Датум: 03.10.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-30099-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-247/2017, **Јекић Милана** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника "МК Инжењеринг" доо из Ивањице ул. Јаворска бр бб, кога заступа директор Драгана Зечевић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+0, на кп. бр. 4854 КО Јагњило, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-30099-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-247/2017 од 02.10.2017. године, Јекић Милана [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника "МК Инжењеринг" доо из Ивањице ул. Јаворска бр бб, кога заступа директор Драгана Зечевић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+0, на кп. бр. 4854 КО Јагњило - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Јекић Милан [REDACTED], преко пуномоћника "МК Инжењеринг" доо из Ивањице ул. Јаворска бр бб, кога заступа директор Драгана Зечевић, обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, спр. П+0, на кп. бр. 4854 КО Јагњило.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење -главна свеска и пројекат архитектуре, број 44/17-А од 15.08.2017.год. за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 4854 КО Јагњило, израђен и оверен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "МК Инжењеринг" д.о.о. из Ивањице, ул. Јаворска бр. бб, одговорни пројектант Драгана Ђ. Зечевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1982 03;
- Овлашћење;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 4854 КО Јагњило, израђен од стране Агенције за консталинг, пројектовање и геодетске послове "PARS" из Борче;

- доказ о уплати административних такси за подношење захтева, накнаде за ЦЕОП и израде локацијских услова.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) јер:

Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), односно не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, **па је потребно отклонити следеће недостатке:**

1. Катастарска парцела бр. 4854 КО Јагњило, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката.

Наведеним планом су прописана правила грађења и то.

Дозвољени индекс изграђености „И“ на парцели: до 0,5

Степен заузетости парцеле макс. површина грађевинске парцеле под објектом: до 30%

Макс. дозвољена спратност: П+1+Пк, односно највише до три надземне етаже

Мин. % зелених површина: 30%

Постављање објекта у односу на суседне парцеле: Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4.00m.

Постављање објекта у односу на суседне објекте: Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.

❖ Увидом у идејно решење, утврђено је да је положај планиране изградње објекта приказан на удаљености мањој од прописане планским актом од међе са кп. бр. 2226/3 КО Јагњило, па је потребно кориговати идејно решење у погледу удаљености планираног објекта од међе са суседном кп. бр. 2226/3 КО Јагњило као и од суседних објеката, или прибавити писмену сагласност од власника/сувласника суседне кп. бр. 2226/3 КО Јагњило и суседних објеката, која мора бити оверена пред надлежним органом.

2. Увидом у Web- апликацију регистрованих корисника утврђено је да је кп. бр. 4854 КО Јагњило, површине 0.27,12ха и да су на предметној парцели евидентирана три објекта и то:

- Помоћна зграда, означена бројем 1, пов. 34m², спр. П+0, - објекат изграђен без одобрења за градњу

- Помоћна зграда, означена бр. 2, пов.137m², спр. П+0, објекат има одобрење за употребу.

- Помоћна зграда, означена бројем 3, пов. 15m², спр. П+0, објекат преузет из земљишне књиге.

❖ Увидом у главну свеску- основни подаци о објекту и локацији утврђено је да уписана површина парцеле 2688m², па је потребно уписати праву површину парцеле 0.27,12ха.

У техничком опису идејног решења није уписан статус постојећих објеката (да ли се задржавају или руше), па је потребно одредити статус постојећих објеката на парцели.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове за даље поступање, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.