

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-31138-LOC-1/2018**
инт. број: III-07-350-253/2018
Младеновац
Датум: **06.12.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-31138-LOC-1/2018 од 18.10.2018. године који је поднео Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа за производњу, трговину и услуге "GAT" доо [REDACTED], које заступа директор Дејан Слијепчевић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта трансформаторске станице 35/10 kV "Младеновац 5", на к.п. бр. 2150/2 КО Ковачевац у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију постојећег објекта трансформаторске станице 35/10 kV "Младеновац 5", на к.п. бр. 2150/2 КО Ковачевац, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
2150/2 КО Ковачевац
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 12а 32 m²**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-222420- Локалне трансформаторске станице
"Г"-222410- Локални електрични надземни и подземни водови
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**
БРГП: 114.48 m²
спратност: П+0
висина објекта: 4,54 m
- **Карактеристике објекта:**
Планира се реконструкција у оквиру постојећег комплекса изградњом нове командно-погонске зграде, темеља трансформатора и темеља металног отпорника на слободном простору у оквиру постојећег плаца ТС.
Капацитет ТС и број извода 10 kV ће бити повећан. Нова опрема биће смештена у новоизграђеној командно-погонској згради, а постојећа ТС 35/10 kV "Младеновац 5" се по изградњи нове, комплетно ставља ван погона и демонтажи.
Пројектом је предвиђена изградња командно-погонске зграде као слободностојећег, приземног објекта, правоугаоног облика димензија 13,25 m x 8,64 m, у оквиру дате

катастарске парцеле са свим неопходним садржајима за ову врсту објеката. На отвореном простору поред нове командно-погонске зграде, на нов темељ са кадом и уљном канализацијом предвиђена је уградња новог трансформатора, а уз њега су носачи опреме 35 kV и 10 kV.

Предвиђено је ново разводно постројење 35 kV и 10 kV у новој згради.

Предвиђена је уградња нове опреме за уземљење неутралне тачке 10 kV.

Предвиђен је обједињени систем заштите и управљања изведен микропроцесорским заштитно-управљачким уређајима повезаним у оптички LAN са даљинском станицом. Заштиту постројења 35 kV и 10 kV сместити по пољима, у нисконапонским одељцима хелија.

У оквиру предметне трансформаторске станице предвиђено је техничко решење са интегрисаним системом заштите и управљања, користећи постојећи концепт и постојећу даљинску станицу као и преносни пут, уз неопходна хардверска и софтверска проширења.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 2150/2 КО Ковачевац налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) у грађевинском подручју – сеоска зона - земљиште планирано за изградњу објеката.
- Кп. бр. 2150/2 КО Ковачевац испуњава услов за грађевинску парцелу и има излаз на јавну саобраћајну површину, некатегорисан пут- к.п. бр. 6785/2 КО Ковачевац.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На предметној парцели к.п. бр. 2150/2 КО Ковачевац је изграђена трансформаторска станица површине 15 m², спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге који је у државној својини РС са правом коришћења "Електродистрибуција Београд", са уделом 1/1. **Постојећа ТС 35/10 kV "Младеновац 5" се по изградњи нове, комплетно ставља ван погона и демонтира.**

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Правила за инфраструктуру:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.
Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.
У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4kV

-Трафостаницу градити као монтажну- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);

- трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.

- **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**
 - да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
 - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
 - о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
 - о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
 - о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
 - о утицају ТС на животну средину.
- **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

 - Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.
 - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.
 - Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
 - Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.
 - Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.
 - При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.
 - При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

 - Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.
 - При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

 - Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).
- **Приступ на јавну саобраћајну површину:** из ул. Ерско брдо, кп. бр. 6758/2 КО Ковачевац

- **Нивелација парцеле:**
Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.
Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.
Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз пут.
- **Мере заштите:**
У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју. Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је пре 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).
- **Посебни услови:**
Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Приликом израде пројектне документације придржавати се:

-Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу ТС 35/10 kV "Младеновац 5" на к.п.бр. 2150/2 КО Ковачевац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 461685/2-2018 од 09.11.2018.год.

"Сагледавањем достављене документације, утврђеноје да постојећи ТК објекти неће бити угрожени планираном изградњом."

Општи услови

Инвеститор- извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писменим путем обрати на адресу: Новопазарска 37-39, 11000 Београд, e-mail: najava.radova@telekom.rs, и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија а.д.

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади сву материјалну штету по свим основама и сноси законске последице које из овога произилазе. "

- Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/8 број 09/8 број 217-606/2018 од 13.11.2018. године

" Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и бр. 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама

правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, уколико не постоји пропис, илито испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати у складу са домаћом регулативом, може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 - УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15)."

-Обвештења издатог од ЈКП "Београдске електране" под бр. IV-5825/2 од 29.10.2018. године

"Обавештавамо Вас да ЈКП "Београдске електране" немају изведену топоводну, као ни гасоводну мрежу на предметној локацији".

-Услова за укрштање и паралелно вођење издатих од ЈКП "Младеновац" од 08.11.2018. год.

" Провером документације и извиђањем терена утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП "Младеновац" тако да не постоје могућности за укрштање и паралелно вођење каблова, али ЈКП "Младеновац" је сагласно са реконструкцијом и локацијом објекта."

-Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине V-04 број 501.2-256/2018 од 15.11.2018. године, којим се утврђују мере и услови заштите животне средине:

"1. извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметних садржаја и извођења планираних радова;

2. инвеститор је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), у поступку демонтажа и уклањања постојеће ТС 35/10 кV „Младеновац 5“ и припадајуће опреме, планира и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

- сакупљање насталог отпада и његово разврставање у складу са извршеном класификацијом, односно одговарајућим даљим поступањем и потребом примене начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада),

- привремено складиштење отпада на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и услове којима се спречава мешање различитих врста отпада, као и мешање отпада са водом, обезбеђује отпад и штити од расипања и сл,

- извештај овлашћене лабораторије о испитивању и класификацији опасног отпада, као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад (присуство материја специфичног порекла и састава - потенцијално опасан отпад од уклањања садржаја (агрегати, трафои, извори зрачења и сл),

- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

- вођење уредне евиденције о количинама, сваком транспорту и даљој предаји насталог отпада, у складу са законом, односно попуњавање Документа о кретању отпада и исти чува најмање две године;
- 3. произвођач отпада, тј. правно лице које ће вршити уклањање постојећих објеката/инсталација дужан је да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење у складу са законом; план управљања отпадом садржи нарочито: (1) податке о процењеној врсти, саставу и количинама отпада који настаје током уклањања; (2) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити; (3) начин привременог складиштења, третмана односно поновног искоришћења и одлагања отпада; (4) мере заштите од пожара и експлозија; (5) мере заштите животне средине и здравља људи и др;
- 4. обавеза инвеститора је да, након уклањања предметних објеката и инсталација изврши:
 - узорковање и испитивање загађености земљишта,
 - санацију, односно ремедијацију предметне локације, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09, 43/11 - одлука УС и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди њена контаминираност, а пре изградње нове трансформаторске станице;
- 5. новопланирану трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката; одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF₆ трансформаторе, а нарочито узимајући у обзир положај предметне локације у односу на ужу зону заштите изворишта;
- 6. у случају да се ипак планира уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
- 7. одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трансформаторске станице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μT;
- 8. обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- 9. након изградње трансформаторске станице извршити:
 - прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту,
 - периодична испитивања у складу са законом,
 - достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- 10. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних саобраћајних површина, на чиниоце животне средине, предвидети:
 - изградњу истих од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина које су предмет изградње и њихов третман у сепаратору масти у уља димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

-квалитет отпадних вода, који се након третмана на сепаратору масти и уља, контролисано упушта у реципијент (бетонски канал који се налази на међи северне границе парцеле) мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

11. на предметној локацији није дозвољено упуштање зауљених атмосферских вода у реципијент, без претходног пречишћавања до квалитета воде класе II;

12. током извођења предметних радова, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала. "

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са локацијским условима.

IX Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање локацијских услова у износу од 37.111,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

X **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења број 2208 /18 од августа 2018. године израђеног и овереног од стране Предузећа за производњу, трговину и услуге "GAT" доо Нови Сад, Булевар Ослобођења 30а,

које заступа директор Дејан Слијепчевић, које садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Иван Ђокић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 C020 05, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Емина Бибић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3158 03, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Никола Маринковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 L911 13, пројекат саобраћајнице који је израдио одговорни пројектант Горан Срдановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 315 K833 11 и пројекат електроенергетских инсталација које је израдио одговорни пројектант Иван Ђокић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 C020 05;

2. Овлашћења од 22.08.2018. године

3. Катастарско-топографског плана за к.п. бр. 2150/2 КО Ковачевац израђеног у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца

4. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-01-1914/2018 од 25.10.2018.год;

5. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-6813/2018 од 24.10.2018. године

6. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу ТС 35/10 kV "Младеновац 5" на к.п.бр. 2150/2 КО Ковачевац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 461685/2-2018 од 09.11.2018.год;

7. Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/8 број 217-606/2018 од 13.11.2018. године

9. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине V-04 број 501.2-256/2018 од 15.11.2018. године

10. Обавештења издатог од ЈКП "Београдске електране" под бр. IV-5825/2 од 29.10.2018. године

12.Услови за укрштање и паралелно вођење водова издатих од ЈКП "Младеновац" од 08.11.2018. год.

15.Обавештења бр.ЕМ-218/18 од 17.10.2018. године издатог од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

Ађ

Начелник:
Катарина Стевановић, диг