

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-22477-LOC-1/2019**
инт. број: Ш-07-350-256/2019
Младеновац
Датум: **27.08.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-22477-LOC-1/2019** интерни број Ш-07-350-256/2019, ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. [REDACTED] преко пуномоћника Вучић Александра, запослен у ЈП "Србијагас" Нови Сад, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара, ГГМ Младеновац Југ 3 фаза, и мерно -регулационе станице (МРС) "Кораћица" на кп. бр. 2755 КО Кораћица и (МРС) "Амерић", на кп. бр. 2175 КО Амерић, на територији КО Пружатовац, Кораћица, Мала Врбица и Амерић у градској општини Младеновац (категорија "Г" класификациони број 222100), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", број 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара, ГГМ Младеновац Југ 3 фаза, и мерно -регулационе станице (МРС) "Кораћица" на кп. бр. 2755 КО Кораћица и (МРС) "Амерић", на кп. бр. 2175 КО Амерић, на територији КО Пружатовац, Кораћица, Мала Врбица и Амерић у градској општини Младеновац (категорија "Г" класификациони број 222100), потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
К.О. Пружатовац, кп. бр. 1692, 1697
К.О. Мала Врбица, кп. бр. 706/1, 706/2
К.О. Кораћица, кп. бр. 5056/1, 4436/2, 4333, 4337/1, 4337/2, 4336/3, 4338/1, 4339/1, 4344/1, 5106, 5048, 2755, 5086, 5041, 5040, 5038
К.О. Амерић, кп. бр. 2388, 2382/1, 2175
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ број 2755 КО Кораћица: 0.10.99ха**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ број 2175 КО Амерић: 0.98.15ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222100) - Локална мрежа гасовода
- **Карактеристике објекта:**
Укупна дужина гасовода Ø219,1 и 168,3mm: **8.150m.**

БРГП "МРС Кораћица": 12.72m².

БГП "МРС Кораћица": 12.72m².

Спратност: П+0

БРГП "МРС Амерић": 12.72m².

БГП "МРС Амерић": 12.72m².

Спратност: П+0

Максимални радни притисак: 8-16bar

Мерно регулациона станица за редуkcију притиска гаса

- капацитет МРС "Кораћица" Q=3.000 m³/h;

- капацитет МРС "Амерић" Q=2.000 m³/h;

-улазни притисак пул = 8 – 16 bar;

- излазни притисак пилзl = 3,5 bar;

- одоризација се врши у објекту МРС

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12):

- **Катастарске парцеле број 1692, 1697 КО Пружатовач**, налазе се у грађевинском подручју сеоске зоне, јавно грађевинско земљиште која чини мрежу улица локалних и некатегорисаних, путева- општински путеви.
- **Кп. бр. 5056/1 КО Кораћица**, чини Државни регионални пут ПА реда број 147 деоница 14707.
-Кп. бр. 4337/1, 4337/2, 4336/3, 4338/1, 4339/1, 4344/1 КО Кораћица, налази се у грађевинском подручју сеоске зоне, коридор регионалног пута ПА реда број 147 деоница 14707.
-Кп. бр. 4436/2, 4333, КО Кораћица, налази се у грађевинском подручју сеоске зоне.
-Кп. број 5106, 5048, 5086, 5041, 5040, 5038 КО Кораћица налази се у грађевинском подручју сеоске зоне, јавно грађевинско земљиште која чини мрежу улица локалних - општински путеви
-Кп. бр. 2755 КО Кораћица, на којој је поставља (МРС) "Кораћица", налази се у грађевинском подручју сеоске зоне, земљиште планирано за изградњу објеката.
Села Кораћица, Влашка, Јагњило и Ковачевац су насељена места у обухвату шема уређења насељених места.
- **Катастарска парцела број 706/1 и 706/2 К.О. Мала Врбича**, су јавно грађевинско земљиште која чини мрежу улица локалних и некатегорисаних, путева- општински путеви.
- **Катастарске парцеле број 2388, 2382/1 КО Амерић**, су јавно грађевинско земљиште која чини мрежу улица, некатегорисаних и локалних путева.
-Кп. бр. 2175 КО Амерић, на којој је поставља (МРС) "Амерић", налази се у грађевинском подручју сеоске зоне, земљиште планирано за изградњу објеката.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Предметне кп. број 2755 КО Кораћица и бр. 2175 КО Амерић, су неизграђене.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Систем снабдевања природним гасом

Општи циљ је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

• **Посебни циљеви:**

-наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца - изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска $p=6-12$ бара по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

-према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"

-према североисточном правцу МРС: "Границе" и " Велика Крсна"

-према југозападном правцу МРС: "Пружатовић", "Велика Иванча" и "Кораћица"

-према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"

-према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Границе и Велика Крсна). За остале правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој потрошњи.

Гасификација:

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm. Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6/12$ бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Гасоводна мрежа и објекти

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила/могућност изградње
дистрибутивни гасовод (p=1-4 бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи достави пројектну документацију израђену у складу са издатим:

- ❖ Условима за пројектовање од ЈП "Путеви Србије" број ДК-651 од 19.08.2019.год;
- ❖ Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-177/2019 од 19.08.2019.год.
- ❖ Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-92/19 од 16.08.2019.год;
- ❖ Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-513 /19 од 16.08.2019.год;
- ❖ Условима од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд број 359207/2-2019 од 15.08.2019.год;
- ❖ Обавештењем од ЈП "Београдске електране" Београд, број IX-4878/2 од 07.08.2019.год;
- ❖ Условима за пројектовање од ЈКП "Младеновац", Младеновац од 20.08.2019.год;
- ❖ Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-184/19 од 21.08.2019.год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења као и Решења су саставни део ових локацијских услова.

- ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др.закон) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18).

VI Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне дистрибутивне гасоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 117/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

IX Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.750,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1 Идејног решења број ИДР 035 / 19 од јуна 2019. године израђеног и овереног од стране "ПЕТ ПЛУС" Инжењеринг и консалтинг доо Београд, ул. Бирчанинова 4а/14, које садржи главну свеску и пројекат трасе гасовода које је израдио главни и одговорни пројектант Петар Пераћ, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 0062 03;

2. Услови за пројектовање од ЈП "Путеви Србије" број ДК-651 од 19.08.2019.год;

3.Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-177/2019 од 19.08.2019.год;

4. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-92/19 од 16.08.2019.год;

5. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-513 /19 од 16.08.2019.год.

6. Услови од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд број 359207/2-2019 од 15.08.2019.год;

7. Обавештење од ЈП "Београдске електране" Београд, број IX-4878/2 од 21.08.2019.год;

8. Услови за пројектовање од ЈКП "Младеновац", Младеновац од 20.08.2019.год;

9. Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-184/19 од 21.08.2019.год;

10. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-2426/2019 од 02.08.2019.год;

11. Копије плана парцеле издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-11541/2019 од 05.08.2019. године.

ХП ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др.закон), уз прибављање доказа у складу са чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник