

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројетовање
Број: **ROP-MLA-32990-LOCH-2/17**
инт. број: III-07-350-268/2017
Младеновац
Датум: **08.01.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број: **ROP-MLA-32990-LOCH-2/17** (интерни број III-07-350-268/2017), **Матејић Ненада из Влашке** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта- бетонска база, спр. П+0, на кп. бр. 3353 КО Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 27. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу индустријског објекта- бетонска база, спр. П+0, на кп. бр. 3353 КО Влашка.

Сходно чл. 9. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу индустријског објекта- бетонска база, спр. П+0, на кп. бр. 3353 КО Влашка, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), кп. бр. 3353 КО Влашка, налази се у грађевинском подручју, сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објеката, са ограничењима инфраструктуре, ужа зона заштите изворишта.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), Одељење је 21.12.2017.год., проследило кроз ЦИС, Имаоцу јавних овлашћења ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32, захтев за издавање услова за пројектовање и прикучење и сагласност на локацију за изградњу индустријског објекта- бетонска база, спр. П+0, на кп. бр. 3353 КО Влашка, инвеститора Матејић Ненада из Влашке ул. [REDACTED]

ЈКП "Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32, доставило је одговор на захтев у коме се наводи да се због близине водоводних објеката, а обзиром на намену будућег објекта (бетонска база) не може дати сагласност, јер подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту. Наиме морају се поштовати све одредбе

члана 27. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, који гласи:

" У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту".

III На основу захтева и приложене документације као и чињенице да је ималац јавних овлашћења ЈКП "Младеновац" из Младеновца издао услове којима се констатује да није могућа изградња објекта у складу са поднетим захтевом, констатовано је да нису испуњени услови за грађење, односно изградња индустријског објекта- бетонска база није прихватљива на предметној локацији.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, прописане 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.