

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: **III-07-350-274/2015**
Младеновац
Датум: **26.11.2015.год.**

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број III-07-350-274/2015 од 28.10.2015.год. који је поднело Јавно комунално предузеће "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип број 11, за издавање локацијских услова за изградњу локалне мреже гасовода - прикључног гасовода, мерно-регулационог сета и дела унутрашње гасне инсталације од полиетилена за генератор топлоте, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), поглавља 3.1.1.3.3. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу локалне мреже гасовода - прикључног гасовода -проширење дистрибутивне гасоводне мреже за потребе снабдевања природним гасом генератора топлоте који служи за загревање стамбеног простора у вишепородичним стамбеним објектима у ул. Јанка Веселиновића бр.5, на к.п. бр. 1006/1 КО Младеновац варош у Младеновцу, потребни за израду техничке документације .

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ: кп. бр. 1006/1 КО Младеновац варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 1.24.23ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:
"Г" (222100) локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде)
и кућни мерно-регулациони сет**
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:** Укупна дужина прикључног гасовода је 47 m. Гасни прикључак са мерно-регулационим сетом Г-65, капацитета Q=100 m³/h, снабдева природним гасом генератор топлоте у ул. Јанка Веселиновића број 5 у Младеновцу. Гасовод се израђује од полиетиленских цеви високе густине PEHD, тип 2, серија 5 према SRPS EN 1555-2. Максимални притисак гаса у прикључном цевоводу је 4 бара, радни притисак 2 бара и укопава се у дубину од 1,3 m, рачунајући од горње ивице цеви. Гасни прикључак укупне дужине 22 m, пречника Ø63 mm, прикључује се на постојећу гасну дистрибутивну мрежу. Од мерно-регулационог сета гасовод од полиетилена је дужине 25 m, на дубини од 1,3 m.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1006/1 КО Младеновац варош налази се у зони вишепородично становање централног градског подручја.
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** Предметна парцела је изграђена са 11 вишепородична стамбена објекта, типа слободностојећи.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Индекс изграђености парцеле** је однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
За предметну парцелу индекс изграђености износи **1-3**.
- **Индекс заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима:
За предметну парцелу. За предметну парцелу износи **до 70%**.
- **Максимална спратност објеката:** до 1+5+Пк (приземље, пет спратова и поткровље).
Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.
- **Процент озелењених површина:** 15%

Табела компатибилности за вишепородично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Јавно зеленило	Комерцијалне намене ужег градског центра	Породично становање	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х

• **Правила за гасификацију:**

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до 4 бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Гасна мерно-регулациона станица (МРС): Под МРС подразумева се објекат у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у гасоводу ($p=6-12$ бара), на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима ДГ-а(до 4 бара). Објекат МРС-а може бити зиданог или монтажног типа.МРС се смештају у посебно грађене објекте на минималним хоризонталним растојањима од различитих објеката:

- до темеља зграде или других објеката 15 m
- до железничких и трамвајских пруга (ближа шина) 15 m
- до ивице коловоза јавне саобраћајнице 8 m
- до хоризонталне пројекције надземних електроводова 1,5xвисина стуба.

Простор на коме се гради МРС мора бити ограђен. Ограђивање комплекса МРС извести транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила, висине 2,5 m. Препоручује се примена вертикалних зелених застора (жива ограда, пузавице...)

Ограда мора да испуњава следећ услове:

- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 m.
- ограда не сме бити нижа од 2,5 m.
- улаз у МРС, односно у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8x2 m.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

Уколико се објекат МРС гради у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају, у складу са техничким нормативима за ову област.

Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.

Дистрибутивни гасовод (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а заршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се предходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6-12$ бара дефинише се Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Сл. лист града Београда" бр. 14/77, са допунама бр. 19/77,18/82,26/83 и 6/88).

- **Пристап објекту:** из ул.Јанка Веселиновића.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- ❖ УСЛОВИ МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА-СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ -Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 9 број 217.2-102/15 од 28.10.2015. године

- ❖ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ издати од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип број 11, број 3000/2419 од 15.09.2015.год.

V Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења по чл. 15. ЗПН, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15 и 77/15).

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до 35.048,00 динара је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 2 од 17/14 и 17/15).

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења, број 2075 ИДР-М-00 од 20.8.2015, израђеног и овереног од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" ОЦ "ИНЖЕЊЕРИНГ" Сектор за пројектовање, главни и одговорни пројектант, Братислав Јовановић, дипл. маш.инж. са лиценцом број 330 6892 04;
2. Копије плана водова - издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-39/2015 од 02.11.2015.год;
3. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 953-150/2015 од 06.08.2015. године;
4. Извода из плана непокретности број 4752 КО Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-914/2015 од 06.08.2015.год;
5. Техничких услова издатих од стране предузећа "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип број 11, број 3000/2419 од 15.09.2015.год;
6. Услова издатих од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07/9 број 217.2-102/15 од 28.10.2015.год.

XIII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити решење о одобрењу за изградњу и потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Јавном комуналном предузећу "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип број 11,
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Ј. Милашиновић



НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник

Биљана Мијић