

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-1799-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-28/2020
Младеновац
Датум: **18.02.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-1799-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-28/2020 од 27.01.2020. године, **Градске општине Младеновац из [REDACTED]**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Мирјане Милекић из Београда, која заступа Биро за инжењеринг „Ми-ми инжењеринг“ Мирјана Милекић пр, Београд, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализационе мреже у ул. Милована Видаковића у ГО Младеновац, на кп. бр. 1368/2, 1358/2, 1360/2, 1368/3 и 1368/6 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновца 2021. („Сл. лист града Београда“, бр.9/05), Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), чл. 13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/40-преч. текст, бр. 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализационе мреже у појасу регулације ул. Милована Видаковића укупне дужине око 176,70 m, пречника цеви Ø200 mm, на кп. бр. 1368/2, 1358/2, 1360/2, 1368/3 и 1368/6 све КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, потребне за израду техничке документације у складу са Планом детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 1368/2, 1358/2, 1360/2, 1368/3 и 1368/6 све КО Младеновац Варош
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222311) Спољна канализациона мрежа
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Дужина: 176,70 m
Пречник цеви: DN 200mm
Просечна дубина укопавања: 1.80m
Врста материјала: ПЕХД
Новопроектвану фекалну канализацију улици у постојећи шахт (означен на ситуацији Шо) дубине -2,00 m.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **1368/2 КО Младеновац Варош**, на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу)

("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), налази се у просторној целини 2, подцелина 2.1, јавно грађевинско земљиште, саобраћајница ЈГП број 22 (улица 9)

- Катастарска парцела бр. **1368/6 КО Младеновац Варош**, на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), налази се у просторној целини 2, подцелина 2.1, јавно грађевинско земљиште, саобраћајница ЈГП број 21 (улица 10)
- Катастарске парцеле бр. **1368/3, 1360/2, 1358/2 све КО Младеновац Варош**, на основу Плана детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића (локација „Михаила Миловановића“ у Младеновцу) ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08), налазе се у просторној целини 2, подцелина 2.1, јавно грађевинско земљиште, саобраћајница ЈГП број 19 (улица 16. Нова).

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

Саобраћајна инфраструктура-фекална канализација

Западном ивицом овог комплекса постоји фекални колектор Ø200mm, као и бочни огранци ка гравитирајућим улицама.

Планом је предвиђена доградња секундарне мреже фекалне канализације за све посматране улице и као и повезивање са постојећом градском канализационом мрежом ради пријема и одвођења свих употребљених санитарних вода.

- **Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре:**

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте као и планиране намене коришћења заштите,
- да се подземни простор, грађевинских површина рационално користе,
- да се поштују прописи, који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, а на растојању 1,0 м од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови), при укрштању не сме бити мање од 0,5м. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде Ø100 mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему где год је то могуће.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању 160D, постављају се ревизионим шахтама.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање око 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада под разводним мрежама водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовода и канализације) не може обављати радове, који би ометали пружање комуналних услуга.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета. Положај водоводне шахте је шахт 2,0 м од регулационе линије.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже, са мрежама другог изворишта, хидрофора, бунара и пумпе.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за изградњу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- ❖ "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац, ул. Краљице Марије број 32, Услови за пројектовање од 10.02.2020.год.
- ❖ Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови издати под бр. ЕМ-26/20 од 04.02.2020. године
- ❖ ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, Услови за пројектовање под бр. IV-210/2 од 31.01.2020. године
- ❖ Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 41051/2-2020 од 11.02.2020.год- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације у ул. Милована Видаковића на кп. бр. 1368/2, 1358/2, 1360/2, 1368/3 и 1368/6 све КО Младеновац Варош издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 41051/2-2020 од 11.02.2020.год
- ❖ Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.
- ❖ **Услови за пројектовање:**
Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решења број 101/20, од 01.2020.год. за изградњу канализационе (фекалне) мреже у улици Милована Видаковића у Младеновцу, на кп. бр. 1368/2, 1358/2, 1360/2, 1368/3 и 1368/6 све КО Младеновац Варош, израђен од стране Бироа за инжењеринг „Ми-ми инжењеринг“ Мирјана Милекић пр, Београд, ул. Маријане Грегоран бр.53/34,, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Мирјана Милекић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 313 Н648 09;
- ❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/18/2020 од 15.01.2020. године
- ❖ Геодетског снимка постојећег стања на катастарској подлози
- ❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-308/2020 од 30.01.2020.год;
- ❖ Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-1160/2020 од 29.01.2020. године;
- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације у ул. Милована Видаковића на кп. бр. 1368/2, 1358/2, 1360/2, 1368/3 и 1368/6 све КО Младеновац Варош издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 41051/2-2020 од 11.02.2020.год;
- ❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11, под бр. IV-210/2 од 31.01.2020. године
- ❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-26/20 од 04.02.2020. године
- ❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 10.02.2020. год.
- ❖ Информације о локацији бр. III-07-350-328/2019 од 18.10.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

IX УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-

др.закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

Начелник:
Златко Рогич, дипл. правник