

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-3198-LOC-1/2018**
инт. број: III-07-350-29/2018
Младеновац
Датум: **16.03.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-3198-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-29/2018, **Градске општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника **Момчила Давидовића из Младеновца** испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР, Младеновац, за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализације у појасу регулације ул. Зорана Радмиловића, (кп. бр. 2697 и 1719 КО Границе), са прикључењем на постојећу канализацију преко постојеће ревизионе шахте у улици Николе Пашића (кп. бр. 2690 КО Границе), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализације у појасу регулације ул. Зорана Радмиловића, (кп. бр. 2697 и 1719 КО Границе), са прикључењем на постојећу канализацију преко постојеће ревизионе шахте у улици Николе Пашића (кп. бр. 2690 КО Границе), потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 2697 и 1719 КО Границе (Ул. Зорана Радмиловића)
Кп. бр. 2690 КО Границе (Ул. Николе Пашића)
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222311) Спољна канализациона мрежа
- **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**
Укупна дужина канализационе мреже: 186.00m
Минимална дубина укопавања: 1,88m
Максимална дубина укопавања: 3,58m
Ширина рова: 0,60m
Пречник: Ø200mm

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. **2697 и 1719 КО Границе** (улица Зорана Радмиловића), налазе се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) у зони породичног становања, ширег градског подручја. Предметне парцеле представљају део уличне секундарне мреже коју чине приступне улице и паркиралишта.
- Катастарска парцела бр. **2690/1 КО Границе** (улица Николе Пашића), налази се у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05) и чини уличну мрежу другог реда.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
На кп. бр. 2697 и 1719 КО Границе, изграђена је улица Зорана Радмиловића.
На кп. бр. 2690/1 КО Границе, изграђена је улица Николе Пашића.
- **Путна и улична мрежа:**
У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
- **Правила грађења инфраструктурних система:**
Минималне димензије фекалних канала су Ø200- Ø250mm. Трасе планираних ценовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.
- **Инфраструктура:**
Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.
- **Приступ:** из ул. Николе Пашића и Зорана Радмиловића.
- **Инжињерско геолошки услови:**
На предметној локацији нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање Решења о о одобрењу за извођење радова за предметни објекат, достави пројектну документацију изграђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење и придржава се издатих услова за укрштање и паралелно вођење инсталација од:

- ❖ **"ЈКП МЛАДЕНОВАЦ"** Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 27.02.2018.год.
- ❖ **ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ"**, број IV-906/2 од 21.02.2018.год.
Обзиром да на предметној локацији постоји мрежа гасовода, приликом извођења радова, а посебно на местима укрштања, обавезан надзор овлашћеног представника ЈКП "Београдске електране", те је обавеза инвеститора и извођача радова да писмено обавести ЈКП "Београдске електране" о почетку извођења радова на траси ископа за фекалну канализацију.
Уколико приликом ископа рова за полагање канализационих цеви пречника Ø200mm дође до оштећења гасовода обавеза је инвеститора и извођача радова да обавести ТО Младеновац и уз присуство стручних лица ЈКП "Београдске електране" о трошку инвеститора и извођача радова врате у првобитно стање.

- ❖ **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"**, Београд за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације у појасу регулације ул. Зорана Радмиловића, (кп. бр. 2697 и 1719 КО Границе), са прикључењем на постојећу канализацију преко постојеће ревизионе шахте у улици Николе Пашића (кп. бр. 2690 КО Границе), број 75222/2-2018 од 27.02.2018.год.

Обзиром да на предметној локацији постоји мрежа подземног оптичког кабла и подземног дистрибутивног ТК кабла, потребно је пре почетка извођења радова у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија" извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Инвеститор- извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова писменим путем обрати се

на адресу "Телеком Србија" а.д. ул. Новопазарска број 37-39, Београд и затражи одређивање стручног лица које ће присутвовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатој сагласности и важећим техничким прописима.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планиране канализационе мреже са постојећим ТК објектима у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописа и препоруке ЗЈПТТ и СРПС за ову врсту делатност.

❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17).

V Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења одобрења за извођење радова издати у складу са условима.

VIII **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

- ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 3/2018 фебруар 2018.год. за изградњу фекалне канализације у појасу регулације ул. Зорана

Радмиловића, (кп. бр. 2697 и 1719 КО Границе), са прикључењем на постојећу канализацију преко постојеће ревизионе шахте у улици Николе Пашића (кп. бр. 2690 КО Границе), израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;

- ❖ Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
- ❖ Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IV-906/2 од 21.02.2018.год.
- ❖ Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 75222/2-2018 од 27.02.2018.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 27.02.2018.год;
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-174/2018 од 14.02.2018.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-23/2018 од 13.02.2018. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.