

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
број: ROP-MLA-25755-LOC-1/2016
Број: III-07-350-301/2016
Датум: 04.10.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-25755-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-301/2016 који је поднео **Степановић Иван** [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Стошића, који заступа Биро за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "BEONAZID" из Београда, Звездара, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1074/2 КО Пружатовац, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-25755-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-301/2016 од 03.10.2016. године, који је поднео Степановић Иван [REDACTED] преко пуномоћника Дејана Стошића, који заступа Биро за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "BEONAZID" из Београда, Звездара, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1074/2 КО Пружатовац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Степановић Иван [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1074/2 КО Пружатовац - категорија "А"- класификациона ознака 111011.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број И-11/2016 од 29.09.2016.год. за изградњу стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 1074/2 КО Пружатовац, израђен од стране Бироа за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "BEONAZID" из Београда, Звездара, одговорни пројектант Дејан Стошић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 8445 04,
- доказ о уплати за издавање услова и накнаде за ЦЕОП;
- овлашћење за кп. бр. 1074/1 КО Пружатовац,
- Извод из листа непокретности број 676 Пружатовац, за кп. бр. 1074/2 КО Пружатовац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2016-2725 од 30.09.2016.год.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна

исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) јер:

Захтев за издавање локацијских услова је поднет за кп. бр. "1074/2 КО Пружатовач", а овлашћење које је приложено уз захтев је дато за кп. бр. "1074/1 КО Пружатовач", па је потребно доставити овлашћење за катастарску парцелу на којој се планира изградња објекта.

- Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), **па је потребно:**

- Кориговати поглавље 0.7 главне свеске -општи подаци о објекту и локацији, јер није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), па је потребно:

- кориговати уписани број катастарске парцеле/списак катастарских парцела на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, јер је уписан кп. бр. "1074/2 КО Пружатовач", а треба "кп. бр. 1721 КО Пружатовач".
- навести потребне капацитете за прикључак објекта на електродистрибутивну мрежу.

- Увидом у Web апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода, утврђено је да је кп. бр. 1074/2 КО Пружатовач површине 0.16,11ха, а у поглављу 0.7 главне свеске -општи подаци о објекту и локацији - основни подаци о објекту и локацији уписана је површина предметне парцеле 16,91ари, па је потребно кориговати површину.

- Није уплаћена такса на захтев у износу од 300.00динара, па је потребно доставити доказ о уплати.

- Потребно је да положај планираног објекта буде израђен на овереном катастарско-тоографском плану који је израђен и оверен од стране лиценцираног Геодетског бироа.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник