

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
бр. ROP-MLA-38925-LOC-1/2017
Број: III-07-350-311/2017
Датум: 18.12.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-38925-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-311/2017 од 14.12.2017. године, Дедић Милана из Младеновца, [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 3071 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-38925-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-311/2017 од 14.12.2017. године, Дедић Милана из Младеновца, [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) у ул. Дунавска број 46, на к.п. бр. 3071 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Дедић Милан из Младеновца, [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", обратио се захтевом ROP-MLA-38925-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-311/2017 од 14.12.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) у ул. Дунавска број 46, на к.п. бр. 3071 КО Младеновац Село у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, бр. 53/2017/12 од 11.12.2017..год. за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 3071 КО Младеновац Село, израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, одговорни и главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом 310 3048 03;

- катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић, ПР из Младеновца,
- овлашћење ,
- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), **јер:**

1. Увидом у Web- апликацију РГЗ-а регистрованих корисника, утврђено је површина на кп. бр. 3071 КО Младеновац Село, 0.11.69ха.
Увидом у главну свеску- основни подаци о објекту и локацији, утврђено је да је уписана површина парцеле 0.06.37ха.
➤ Потребно је уписати тачну површину предметне парцеле.
2. Увидом у поглавље 0.7 Општи подаци о објекту и локацији главне свеске, није уписан назив просторног односно урбанистичког плана.
Предметна парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), у зони остале намене породично становање, централног градског подручја.
➤ Потребно је уписати назив планског акта.
3. Увидом у поглавље 0.7 Општи подаци о објекту и локацији главне свеске, број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћницу, уписана је кп. бр. 307 КО Младеновац Варош.
Увидом у ДКП као и у Web- апликацију РГЗ-а регистрованих корисника, утврђено је да је приступ предметној парцели на јавну саобраћајницу ул. Дунавска (кп. бр. 305 КО Младеновац Варош) преко кп. бр. 307 КО Младеновац Варош, власништво инвеститора Дедић Милана из Младеновца.

➤ Потребно је уписати у табели прилаз предметној парцели са улице Дунавска (кп. бр. 305 КО Младеновац Варош) преко кп. бр. 307 КО Младеновац Варош, власништво инвеститора и прилазни пут приказати на ситуацији идејног решења.

4. Увидом у Web- апликацију РГЗ-а регистрованих корисника, утврђено је да је на предметној парцели изграђена четири објекта и то:

- породична стамбена зграда, означена бр. 1, пов. 86m². спратности П+0, објекат преузет из земљишних књига,

- помоћна зграда, означена бр. 2, пов. 9m², спр. П+0, изграђена без одобрења за изградњу,

- помоћна зграда, означена бр. 3, пов. 15m², спр. П+0, изграђена без одобрења за изградњу,

- помоћна зграда, означена бр. 4, пов. 27m², спр. П+0, изграђена без одобрења за изградњу.

У техничком опису- опис пројектованог функционалног решења, наведено је да је на парцели постоје два објекта и то: стамбени (обележен бројем 1) и помоћни (обележени бројевима 2 и 3), сви објекти се руше.

➤ Обзиром да је на кп. бр. 3071 КО Младеновац Село изграђена четири објекта, што је приказано у катастарско-топографском плану, потребно је кориговати технички опис у погледу статуса изграђених објеката (који је објекат изграђен са грађевинском дозволом и да ли је издата употребна дозвола, да ли се сви постојећи помоћни објекти задржавају или руше и да ли је за исте издато одобрење за изградњу или употребна дозвола).

5. У идејном решењу -основа предметног објекта- у табели функција и површина у основи приземља и спрата, уписана је основа темеља.

➤ Потребно је кориговати графичку документацију у табели - функција и површина и уписати тачан назив графичког прилога, односно основа приземља и основа спрата.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер достављено идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 451,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.