

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројетовање
Број: **ROP-MLA-40207-LOC-1/2017**
инт. број: III-07-350-321/2017
Младеновац
Датум: **31.01.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-40207-LOC-1/2017** (интерни број III-07-350-321/2017), Предузећа за производњу, промет и услуге "PIN" доо из Младеновца, [REDACTED] преко пуномоћника Радета Таталовића, у својству законског заступника Предузећа "COPROING" доо из Београда, ул. Петраркина бр.1, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу интерне бензинске станице у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Плана детаљне регулације предузећа "ПИН" између Космајске и Моравске улице и Баташевског потока у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 13/05), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 27. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу интерне бензинске станице (изградња инсталација за дизел гориво на постојећем комплексу металопрерађивачке индустрије), категорија "Г", класификациони број 125212 у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош.

Сходно чл. 27. став 1 и 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу интерне бензинске станице у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Катастарске парцеле бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, на основу Плана детаљне регулације предузећа "ПИН" између Космајске и Моравске улице и Баташевског потока у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 13/05), налазе се у целини "Д"-индустрија и производне делатности.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), Одељење је 05.01.2018.год., проследило кроз ЦИС, Имаоцу јавних овлашћења, Градској управи града Београда, Секретаријату за заштиту животне средине, Београд ул. 27 Марта број 43-45, захтев за издавање мера и услова заштите животне средине за изградњу интерне бензинске станице (изградња инсталација за дизел гориво на постојећем комплексу металопрерађивачке индустрије), категорија "Г", класификациони

број 125212 у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, инвеститора Предузеће за производњу, промет и услуге "PIN"доо из Младеновца, ул. Космајска бр. 139, које заступа директор Мирослав Мијаиловић.

Секретаријат за заштиту животне средине, Градске управе града Београда, Београд ул. 27 Марта број 43-45, доставио је **Решење о одбијању захтева** за утврђивање мера и услова заштите животне средине за изградњу интерне бензинске станице (изградња инсталација за дизел гориво на постојећем комплексу металопрерађивачке индустрије), категорија "Г", класификациони број 125212 у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, инвеститора Предузеће за производњу, промет и услуге "PIN"доо из Младеновца, ул. Космајска бр. 139, које заступа директор Мирослав Мијаиловић, где се наводи да нема основа за утврђивање услова за планирање изградње интерне бензинске станице на предметној локацији, односно остаје при становишту да изградња исте на предметној локацији није прихватљива, обзиром да је локација у ужој зони санитарне заштите изворишта, које се користи за јавно снабдевање водом за пиће.

III На основу захтева и приложене документације као и чињенице да је ималац јавних овлашћења Секретаријат за заштиту животне средине, Градске управе града Београда, Београд, ул. 27 Марта број 43-45 издао Решење о одбијању захтева, констатовано је да нема основа за утврђивање услова за планирање изградње интерне бензинске станице на предметној локацији, односно изградња исте на предметној локацији није прихватљива.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, прописане 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.