

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројетовање
Број: **ROP-MLA-3172-LOCH-2/17**
инт. број: III-07-350-34/2017
Младеновац
Датум: **11.05.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број: **ROP-MLA-3172-LOCH-2/2017** (интерни број III-07-350-34/2017), који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "PIN" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Радета Таталовића, у својству законског заступника [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу интерне бензинске станице у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4769 и 4770 КО Варош Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 27. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Плана детаљне регулације предузећа "ПИН" између Космајске и Моравске улице и Баташевског потока у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 13/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу интерне бензинске станице (категорија Г, класификациони број 125212) у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4769 и 4770 КО Варош Младеновац.

Сходно чл. 27. став 1 и 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу интерне бензинске станице у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4769 и 4770 КО Варош Младеновац, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Катастарске парцеле бр. 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, на основу Плана детаљне регулације предузећа "ПИН" између Космајске и Моравске улице и Баташевског потока у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 13/05), налазе се у целини "Д"-индустрија и производне делатности.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), чл. 16. и чл. 27. " Правилника о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања" ("Сл. гласник РС", бр. 92/08), "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32 и Градска управа града Београда Секретаријат за заштиту животне средине, **нису сагласни** са предложеном изградњом интерне бензинске станице у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4769 и 4770 КО Варош Младеновац, због близине водоводног објекта бунар "Самац" БГ-1, који је у систему водоснабдевања Младеновца, пошто је констатовано следеће:

-Изградња предметне интерне бензинске станице планирана је на простору који припада ужој зони санитарне заштите изворишта које се користи за јавно снабдевање водом за пиће, а према

Решењу о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода са изворишта под контролом ЈКП "Младеновац" , које је донео министар здравља Републике Србије (број 530-02-1137/2007-04 од 24.03.2008. године)

-Одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/08) на предметном простору , између осталог, **забрањено је трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде.**

-Просторним планом градске општине Младеновац ("сл. лист града Београда", број 53/12), дефинисано је да се у оквиру уже зоне заштите водоизворишта могу постављати: водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката за снабдевање водом, у које предметни објекат не спада.

-На основу чл.16. " Правилника о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања" ("Сл. гласник РС", бр. 92/08) прописано је да је мин. растојање 500m од водозахватног објекта, а постојећи водоводни објекат бунар "Самац" БГ-1, који је у систему водоснабдевања Младеновца, је на растојању од 150 m, па је парцела 4769 КО Младеновац Варош у зони заштите изворишта. Због близине водоводног објекта, а са обзиром на намену пројектованог објекта (бензинска станица са резервоаром), не могу дати сагласност јер на основу чл.27. " Правилника о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања" ("Сл. гласник РС", бр. 92/08) је прописано да се у предметној зони не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воду
3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата.

Према условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија није могуће издавање локацијских услова за изградњу интерне бензинске станице јер нису испуњени основни захтеви заштите од пожара и експлозија утврђени законима и техничким прописима , а који могу бити од значаја за израду техничке документације из следећих разлога:

1. У идејном решењу није учртан положај постојећег подземног гасовода у ситуацији (минимално растојање подземног гасовода од извора опасности и габарита подземног резервоара на станици за снабдевање горивом моторних возила треба да износи 5m) сходно чл. 4 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл. гласник РС", бр. 86/2015)

2. Није обезбеђено минимално безбедносно растојање од резервоара за течна горива и дуплекс аутомата до границе суседне парцеле бр. 4765 у циљу смањења ризика од пожара и експлозија на простору суседне парцеле услед утицаја објеката који су предмет одобрења локације сходно чл. 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15).

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење с обзиром да је изградња предметне интерне бензинске станице планирана на простору који припада ужој зони санитарне заштите изворишта које се користи за јавно снабдевање водом за пиће, пошто је прописано да се у предметној зони не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и нису испуњени основни захтеви заштите од пожара и експлозија утврђени законима и техничким прописима.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Аћ

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.