

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-28806-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-350/2020
Младеновац
Датум: 20.11.2020. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број **ROP-MLA-28806-LOC-1/20** (интерни број III-07-350-350/2020), **ЈП "СРБИЈАГАС", Нови Сад**, за потребе Друштва за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем у [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Слободана Мојсиловића испред "КАИРОС" [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОП 16 bar, на кп. бр. 2740, 2787/2, 2787/1 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10, 11, 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда, број 4/06), Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Друга фаза- ("Сл. лист града Београда, број 30/08), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу дела дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОП 16 bar, на кп. бр. 2740, 2787/2, 2787/1 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, за потребе израде техничке документације, у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Планом детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда, број 4/06) и Планом детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Друга фаза- ("Сл. лист града Београда, број 30/08).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 2740, 2787/2, 2787/1 све КО Младеновац Варош
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222100) - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде)
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
 - дужина трасе дистрибутивног гасовода: **248m**
 - пречник дистрибутивног гасовода: **Ø168,3 x 4,5mm**
 - минимална дубина: **0,8m**
 - притисак: **16 bara**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број **2878/1, 2878/2 КО Младеновац Варош**, на основу Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Друга фаза- ("Сл. лист града Београда, број 30/08), налази се у зони остало грађевинско земљиште- зона 2, целина 4- комерцијалне делатности, ван ужег

градског центра, са ограничењима инфраструктуре; коридор новопроектваног челичног гасовода.

- Катастарска парцела број **2740 КО Младеновац Варош**, на основу Плана детаљне регулације простора између улица Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда, број 4/06), налази се у зони остало грађевинско земљиште- зона 2, целина 4- комерцијалне делатности, ван ужег градског центра са ограничењима инфраструктуре; коридор средњенапонске електроенергетске мреже напона 10kV и новопроектваног челичног гасовода.
- **Термотехничке инсталације:**
На подручју плана постоји челични гасовод радног притиска 6-12 бара.
Изградња градске дистрибутивне мреже природног гаса у зони плана обухвата:
 - изградња челичног гасовода од постојећег челичног гасовода до будуће мерно-регулационе станице
 - изградњу мерно-регулационе станице (МРС)
 - изградњу полиетиленског (ПЕ) гасовода већих пречника дзж Карађорђево улице и будућих улица назначених у плану
 - изградњу ПЕ гасовода мањих пречника дуж осталих будућних улица датог подручја, узимајући у обзир конфигурацију терена, постојање челичног градског дистрибутивног гасовода и повезивање у прстен ради равномернијег снабдевања гасом.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
 - На кп. бр. **2740 КО Младеновац Варош**, су изграђена четири објекта и то:
 - Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 1 на копији плана) површине у основи 1164m², има одобрење за употребу, који је предмет реконструкције и доградње;
 - Помоћна зграда (обележена бр. 2 на копији плана), спратности П+0, површине у основи 12m², изграђен без одобрења за градњу;
 - Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 3 на копији плана) површине у основи 1564m², има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу;
 - Објекат осталих индустријских делатности (обележен бр. 4 на копији плана) површине у основи 519m², има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу.
 - Кп. бр. **2787/2 и 2787/1 КО Младеновац Варош**, су неизграђене.
 - На кп. бр. **2740, 2787/2 и 2787/1 КО Младеновац Варош** је изграђен дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОП 16бар-а, пречника Ø168,3mm., који се измешта за изградњу и проширење комплекса Друштва за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем у Младеновцу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Правила за инфраструктуру:**
За челични прикључни гасовод предвиђена је заштитна зона од 3м обострано од осе челичног гасовода.
Удаљеност гасовода од других инфраструктура при паралелном вођењу је 1м.
Удаљеност објекта МРС до зграда и других објеката мора да износи најмање 15м, а од надземних електроводова 1,5м висина стуба.
При изградњи гасовода држати се минималне дубине полагања 0,8м као и прописаних растојања од других инсталација и то минимално 0,2м, при укрштању и минимално 0,4м при паралелном вођењу инсталација.
- **Инжењерско-геолошки услови:**
Предметна парцела се према инжењерско-геолошким карактеристикама терена налази у зони III₃ - условно повољни терени са већим ограничењима.
- **Мере заштите:**
У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење, услова у погледу мера заштите од пожара од :

- ❖ ЈКП "Младеновац", Младеновац од 15.10.2020.год;
- ❖ Јавног предузећа "Србијагас", Сектор за развој, Нови Сад, број 06-07/15642 од 18.08.2020.год.
- ❖ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-301/20 од 30.10.2020.год.
- ❖ Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд број 321505/2-2020 од 20.10.2020.год.

❖ МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/7 број 217.2-111/20 од 06.11.2020.год.

- Услови у подгледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-663/20 од 05.11.2020.год.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/19) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/2009, 20/2015, 87/18-др. закон).

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури,

достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

IX Такса на захтев и за издавање локацијских услова у износу до **3.684,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решења - главне свеске, пројекат дистрибутивног гасовода и пројекат за безбедно постављање дистрибутивног гасовода, на кп. бр. 2740, 2787/1, 2787/2 све КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, број 1509 од септембра 2020.год, израђеног и овереног од стране Бироа за инжињеринг, пројектовање и консалтинг "КАИРОС" Чачак, одговорно лице Слободан Мојсиловић, главни пројектант Иван Јелић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 Ц939 06;
- ❖ Уговор о изменама дела дистрибутивног гасовода број 1746 од 25.03.2020.год. између ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад и "АЛПЛЕ" ДОО Београд- Младеновац;
- ❖ Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
- ❖ Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-301/20 од 30.10.2020.год;
- ❖ Услова од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 321505/2-2020 од 20.10.2020.год;
- ❖ Услова за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 15.10.2020.год;
- ❖ Услова од Јавног предузећа "Србијагас", Сектор за развој, Нови Сад, број 06-07/15642 од 18.08.2020.год.
- ❖ Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09/7 број 217.2-111/20 од 06.11.2020.год.
- ❖ Услова у подгледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-663/20 од 05.11.2020.год.
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-04-301-4266/2020 од 13.10.2020.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-085-17099/2020 од 12.10.2020. године.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогич, дипл. правник