

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине

број: **ROP-MLA-32820-LOC-1/2016**

Број: III-07-350-367/2016

Датум: 07.12.2016.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-32820-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-367/2016 који је поднела Јасна Антић дипл. маш. инж. за "ЈКП Београдске Електране" из Београда [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу локалне мреже гасовода- кућни гасни прикључак, на 1538/3 КО Младеновац Варош, на основу чл. 8, 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-32820-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-367/2016 од 06.12.2016. године, који је поднела Јасна Антић дипл. маш. инж. за "ЈКП Београдске Електране" из Београда [REDACTED] - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Јасна Антић, дипл. маш. инж. за "ЈКП Београдске Електране" из Београда [REDACTED] [REDACTED] обратила се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу локалне мреже гасовода- кућни гасни прикључак, на 1538/3 КО Младеновац Варош, - категорија "Г"- класификациона ознака 222100.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука- Овлашћење "ЈКП Београдске Електране" број I-2584 од 29.01.2016.год;
- Извод о регистрацији привредних субјеката из АПР-а;
- Решење од 02.10.2014.год., број БД 82217/2014 издато од стране Агенције за привредне регистре;
- Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, број 351-02-02454/2015-07 од 22.12.2015.год;

- Уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса између ЈКП "Београдске Електране" из Новог Београда и Милинчић Срђана из Младеновац, број 3000/2447 од 05.10.2016.год;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање локацијских услова и накнаде за ЦЕОП;
- Копија плана парцеле за кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1-368/2016 од 14.11.2016.год;
- Овлашћење за Војислава Глођовића, дипл. инж. испред ЈКП "Београдских Електарана", број I-1350 од 19.01.2016.год;
- Овлашћење за Војислава Глођовића, дипл.маш. инж. испред ЈКП "Београдских Електарана", број I-11242 од 02.07.2015.год;
- Овлашћење за Јенкић Миодрага, испред ЈКП "Београдских Електарана", број I-3551 од 07.03.2011.год;
- Овлашћење за Владана Павловића, дипл. маш. инж. испред ЈКП "Београдских Електарана", број I-19541;
- Одлука број I-5969 од 09.03.2016.год. са лиценцама одговорних пројектаната;
- Мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 07/9 број 217-75/2014 од 18.06.2014.год;
- Мишљење Секретаријата за енергетику Градске управе града Београда, број XVI-01-031-74/15 од 24.06.2015.год;
- Извод из листа непокретности број 4563 КО Младеновац Варош, за кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2016-3103 од 14.11.2016.год;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса од ЈКП "Београдских Електрана" са техничким условима, број 3000/2447 од 05.10.2016.год;
- Уговор о заједничкој градњи закључен у Младеновцу, дана 05.05.2008.год. између Блажић Миланчета као инвестито и Милинчић Срђана као суинвеститор;
- Измене и допуне Уговора о заједничкој изградњи закључен дана 23.06.2014.год. између Блажић Миланчета из Београда као суинвеститора и Милинчић Срђана из Младеновца као инвеститора, оверен пред Основним судом у Младеновцу, ОВ I бр. 4172/2014 од 23.06.2014.год;
- Идејно решење са насловном страном главне свеске идејног решења - машински пројекат, број 11-Г/2016 од 17.11.2016.год. за стамбено пословни објекат- кућни гасни прикључак и локација кућног мерно регулационог сета KMRS на кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Бироа за инжењерске услуге и техничко саветовање "LIKE-TERM" Младеновац одговорни пројектант Јован Остојић, дипл. инг. маш. са лиценцом број 330 7722 04.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака,

односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) **јер:**

-Наводи у пројектној документацији нису у складу са приложеним листом непокретности број 4563 КО Младеновац Варош, за кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, Уговором о заједничкој градњи закључен у Младеновцу, дана 05.05.2008.год. између Блажић Миланчета као инвеститор и Милинчић Срђана као суинвеститор, изменом и допуном Уговора о заједничкој изградњи закључен дана 23.06.2014.год. између Блажић Миланчета из Београда као суинвеститора и Милинчић Срђана из Младеновца као инвеститора, оверен пред Основним судом у Младеновцу, ОВ I бр. 4172/2014 од 23.06.2014.год и Мишљењем Секретаријата за енергетику Градске управе града Београда, број XVI-01-031-74/15 од 24.06.2015.год. **јер је:**

Мишљење Секретаријата за енергетику, Градске управе града Београда, XVI- 01-031-74/15 од 24.06.2015.год. за радове на реконструкцији постојећих топлотних мрежа у систему даљинског грајања ЈКП "Београдске Електране", а захтев је поднет за изградњу локалне мреже гасовода- кућни гасни прикључак, на 1538/3 КО Младеновац Варош, па је потребно ускладити захтев са издатим мишљењем или доставити ново мишљење и Мишљење Секретаријата за енергетику Градске управе града Београда, број XVI-01-031-74/15 од 24.06.2015.год;

- Увидом у достављени лист непокретности број 4563 КО Младеновац Варош, утврђено је да је уписана стамбена зграда за колективно становање, спр. Под.+П+5+Пк, са правом својине Блажић Миланче из Земуна са обимом удела 1/1, а достављено Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса са техничким условима број 3000/2447 од 05.10.2016.год. као и Уговор о остваривању услова за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, издато је на име Милинчић Срђана, па је потребно ускладити Решење и Уговор са власништвом над постојећим објектом који је предмет прикључења.

- На насловној страни главне свеске идејног решења уписан је:

- **инвеститор** Срђан Миличић из Младеновца, а увидом у чл. 5 Измене и допуне Уговора о заједничкој изградњи, закључен 23.06.2014.год. инвеститор се обавезује да изврши пренос Решења о одобрењу за изградњу на своје име, као и да предузме све неопходне поступке и радње у циљу промене у свим до сада издатим документима, па је потребно доставити Измену Решења о одобрењу за изградњу, у складу са чл. 5 поменутог Уговора, односно да се достави Измена Решења о одобрењу за изградњу за предметни објекат, на име инвеститора Милинчић Срђан;

-**Врста објекта:** уписана је стамбено пословни објекат, а предмет прикључка је вишепородични стамбени објекат, па је потребно ускладити са поднетим захтевом;

- **Извођење радова/врста грађења уписано је:** кућни гасни прикључак од тачке А до тачке Б и положај кућног мерно регулационог сета KMRS, а увидом у поднет захтев утврђено је да је предмет изградња локалне мреже гасовода- кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат.

- У поглављу 0.7 Општи подаци о објекту и локацији главне свеске уписано је:
 - **тип објекта:** Постојећи стамбено пословни објекат са више станова, а захтев је поднет за вишепородични стамбени објекат, па је потребно ускладити са поднетим захтевом;
 - **Назив просторног односно урбанистичког плана:** Уписан је Просторни план градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", број 53/12), а предметна локација се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), тако да је потребно кориговати;
 - **број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина-** уписана је кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, а потребно је уписати и број катастарске парцеле за улицу Михаила Миловановића, са које се врши прикључење објекта;
 - **број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:** уписана је кп. бр. 1538/3 КО Младеновац Варош, а потребно је уписати и број катастарске парцеле за улицу Михаила Миловановића, са које се врши прикључење објекта.
- На насловној страни Идејног решења - машински пројекат уписано је:
 - **инвеститор** Срђан Миличић из Младеновца, а увидом у чл. 5. Измене и допуне Уговора о заједничкој изградњи, закључен 23.06.2014.год. инвеститор се обавезује да изврши пренос Решења о одобрењу за изградњу на своје име, као и да предузме све неопходне поступке и радње у циљу промене у свим до сада издатим документима, па је потребно доставити Измену Решења о одобрењу у складу са чл. 5 поменутог Уговора, односно да се достави Измена Решења о одобрењу за изградњу за предметни објекат, на име инвеститора Миличић Срђан;
 - **Врста објекта:** уписана је стамбено пословни објекат, а предмет прикључка је вишепородични стамбени објекат, па је потребно ускладити са поднетим захтевом;
 - **Извођење радова/врста грађења уписано је:** кућни гасни прикључак и положај кућног мерно регулационог сета KMRS, а увидом у поднет захтев утврђено је да је предмет изградња локалне мреже гасовода- кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат.
- У идејном решењу - поглавље 1.5 Текстуална документација- 1.5.1 Пројектни задатак:
 - Потребно је кориговати пројектни задатак у складу са издатом грађевинском дозволом за изградњу објекта који се прикључује на дистрибутивни систем природног гаса.
- Ситуационо решење за изградњу мреже гасовода- кућни гасни прикључак за вишепородични стамбени објекат, мора бити израђен на катастарско-топографском плану, израђен и оверен од стране лиценцираног Геодетског бироа.
- Идејно решење са ситуацијом мора бити израђен у складу са издатом грађевинском дозволом за објекат који се прикључује на дистрибутивни систем природног гаса.

Пројектна документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник