

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине

број: **ROP-MLA-28320-LOC-3/2016**

Број: III-07-350-372/2016

Датум: 09.12.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-28320-LOC-3/2016, интерни број III-07-350-372/2016 који је поднео директор Предузећа "GREEN ENERGY GROUP INT", ДОО Марковац ул. [REDACTED] Немања Вукадиновић, преко пуномоћника Стејепана Шкрњуга, који заступа Биро за пројектовање, инжињерске активности и извођење "PROELEKTRO", Београд [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу новог напојног кабловског вода 10kV на кп. бр. 153/1 и 1589 КО Марковац, за потребе напајања нове ТС 10/0,4kV снаге 1000kVA, на 153/1 КО Марковац, за потребе напајања електро инсталација новог објекта- хладњаче у ул. Марковачка бр. бб у Марковцу, на кп. бр. 153/1 КО Марковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-28320-LOC-3/2016, интерни број III-07-350-372/2016 од 08.12.2016. године, који је поднео директор Предузећа "GREEN ENERGY GROUP INT", ДОО Марковац ул. [REDACTED], Немања Вукадиновић, преко пуномоћника Стејепана Шкрњуга, који заступа Биро за пројектовање, инжињерске активности и извођење "PROELEKTRO", Београд [REDACTED] јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће "GREEN ENERGY GROUP INT", ДОО Марковац [REDACTED], преко пуномоћника Стејепана Шкрњуга, који заступа Биро за пројектовање, инжињерске активности и извођење "PROELEKTRO", Београд [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу новог напојног кабловског вода 10kV на кп. бр. 153/1 и 1589 КО Марковац, за потребе напајања нове ТС 10/0,4kV снаге 1000kVA, на 153/1 КО Марковац, за потребе напајања електро инсталација новог објекта- хладњаче у ул. Марковачка бр. бб у Марковцу, на кп. бр. 153/1 КО Марковац - категорија "Г"- класификациона ознака 222410 и 222420.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење- пројекат електроенергетских инсталација кабловски водови 10kV, број 9-4/1/2016, септембар 2016.год. за нови напојни кабловски вод 10kV на кп. бр. 153/1 и 1589 КО Марковац, за потребе напајања нове ТС 10/0,4kV снаге 1000kVA, на 153/1 КО Марковац, за потребе напајања електро инсталација новог објекта- хладњаче у ул. Марковачка бр. 66 у Марковцу, на кп. бр. 153/1 КО Марковац, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжињерске активности и извођење "PROELEKTRO", Београд ул. Петра Лековића број 4/82, одговорни пројектант Стјепан Шкрњуг, дипл. инж.ел. са лиценцом 350 0989 03;
- Идејно решење -пројекат електроенергетских инсталација трафо станице 10/0,4kV, снаге 1000kVA, број 01-4/2/2016, септембар 2016.год. за нови напојни кабловски вод 10kV на кп. бр. 153/1 и 1589 КО Марковац, за потребе напајања нове ТС 10/0,4kV снаге 1000kVA, на 153/1 КО Марковац, за потребе напајања електро инсталација новог објекта- хладњаче у ул. Марковачка бр. 66 у Марковцу, на кп. бр. 153/1 КО Марковац, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжињерске активности и извођење "PROELEKTRO", Београд ул. Петра Лековића број 4/82, одговорни пројектант Стјепан Шкрњуг, дипл. инж.ел. са лиценцом 350 0989 03;
- Главна свеска број 9-0/2016, септембар 2016год. израђен од стране Бироа за пројектовање, инжињерске активности и извођење "PROELEKTRO",Београд ул.Петра Лековића број 4/82, одговорни пројектант Стјепан Шкрњуг, дипл. инж.ел. са лиценцом 350 0989 03, за нови напојни кабловски водови 10kV на кп. бр. 153/1 и кп. 1589 КО Марковац, за потребе напајања нове ТС 10/0,4kV снаге 1000kVA, на кп. 153/1 КО Марковац, за потребе напајања електро инсталација новог објекта хладњаче у ул. Марковачка бр у Марковцу, кп. бр. 153/1 КО Марковац, општина Младеновац;
- Катастарско-топогрфски план за предметну парцелу;
- Овлашћење;
- Локацијски услови број ROP-BGDU-13156-LOC-1/2016 издати 01.07.2016.год. од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Градске Управе града Београда;
- Одговор од ЈП "Путеви Србија", за предмет ROP-BGDU-13156-LOC-1-HPAP-4/2016, број Д.К. -953-3030;
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине, Градске Управе града Београда, број 501.2-60/2015-V-04 издато дана 22.06.2016.год;
- Услови од Секретаријата за саобраћај, Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја, Одељење за планску документацију, Градске управе града Београда,IV-05 број 344.5-82/2016 издати дана 24.06.2016.год;
- Технички услови од "ЕПС Дистрибуција", Београд, број 84110, ВМ/М-84/16 од 23.06.2016.год, за предмет ROP-BGDU-13156-LOC-1/2016;
- Услови од ЈКП "Градска чистоћа" Београд, број 11098 од 21.06.2016.год, за израду локацијских услова број ROP-BGDU-13156-LOC-1-HPAP-7/2016;
- Водни услови број VIII-06-325.1-40/2016 од 30.06.2016.год. издати од стране Секретаријата за привреду, Управа за пољопривреду, Одељење за управне и студијско аналитичке послове, за потребе издавања локацијских услова за изградњу објекта- хладњаче, број ROP-BGDU-13156-LOC-1/2016;
- Обавештење бр. 1974-2 од 22.06.2016.год. издато од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Обавештење број 09/8 бр. 217-227/2016 од 21.06.2016.год. издато од стране МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду;
- Копија плана водова број 952-04-31/2016 од 20.06.2016.год. издати у РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одсек за катастар водова,
- Копија плана парцеле за кп. бр. 153/1 КО марковац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, издавање услова и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16) јер:

- Пројектна документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), **па је потребно:**

1. Обзиром да се планира изградња новог напојног кабловског вода 10kV, на кп. бр.153/1 и 1589 КО Марковац, за потребе напајања нове ТС 10/0,4kV снаге 1000kVA, на 153/1 КО Марковац, за потребе напајања електро инсталација новог објекта- хладњаче у ул. Марковачка бр. 66 у Марковцу, на кп. бр. 153/1 КО Марковац, потребно је проложити грађевинску дозволу за нови објекат- хладњачу.

2. Приложен катастарско-топографски план за предметну парцелу израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", није потписан од стране Геодетског бироа, па је потребно исти потписати.

3. У поглављу 0.8 Технички опис Главне свеске:

Тачка 1. Садашње стање- наводи се да се предметни објекат нове хладњаче, спратности од П (технолошко - производног дела комплекса хладњаче) до П+2 (административни део) налази на неизграђеној кп. бр. 153/1 КО Марковац.

- Потребно је навести стварно стање, односно да је на кп. бр. 153/1 КО Марковац планирана изградња хладњаче, спратности од П (технолошко - производног дела комплекса хладњаче) до П+2 (административни део), како је то предвиђено Урбанистичким пројектом за изградњу хладњаче ULO/DCA регионални центар у Марковцу ГО Младеновац.

4. У поглављу 1. Технички опис Идејног Решења:

Тачка 1. Садашње стање- наводи се да се предметни објекат нова хладњача, спратности од П (технолошко - производног дела комплекса хладњаче) до П+2 (административни део) налази на неизграђеној кп. бр. 153/1 КО Марковац.

У истом ставу констатовано је да се нова хладњача гради у складу са УП за изградњу хладњаче ULO/DCA- регионални центар у Марковцу, ГО Младеновац.

- Потребно је навести стварно стање, односно да ли је на кп. бр. 153/1 КО Марковац планирана изградња хладњаче, спратности од П (технолошко - производног дела комплекса хладњаче) до П+2 (административни део), како је то предвиђено Урбанистичким пројектом за изградњу хладњаче ULO/DCA регионални центар у Марковцу ГО Младеновац, или је на предметној парцели израђен објекат- хладњача.

4. На насловној страни главне свеске као и на насловој страни идејног решења наведено је: да је планирана изградња новог кабловско вода 10kV, на кп. бр. 153/1 и кп. 1589 КО Марковац за потребе напајања нове ТС 10/0,4kV снаге 1000kVA, на кп. бр. 153/1 КО марковац за потребе напајања електро инсталација новог објекта хладњаче у ул. Марковачка бр. 66 у Марковцу, кп. бр. 153/1 КО Марковац, **па је потребно:**
Прецизирати да ли је на предметној парцели изграђен објекат- хладњача или се планира изградња објекта- хладњача.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник