

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-38778-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-390/2019
Младеновац
Датум: **24.12.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-38778-LOC-1/2019** (интерни број III-07-350-390/2019), Петровић Добрице из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта- хидрофорска кућица са бунаром, на кп. бр. 129/3 КО Марковац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15,114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/40-преч. текст, бр. 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром, на кп. бр. 129/3 КО Марковац.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу помоћног објекта - хидрофорска кућица са бунаром, на кп. бр. 129/3 КО Марковац, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), кп. бр. 129/3 КО Марковац, налази се у грађевинском подручју- сеоска зона, са ограничењима инфраструктуре- заштитни појас државног пута IB реда број 25.

Такође предметна парцела се налази у коридору државног пута IB реда " Шумадијска магистрала", западна заобилазница Младеновца, односно, деоница од Малог Пожаревца (веза са државним путем IA реда број 1- аутопутем (Е-75))- Младеновац - Топола- Рудник- Таково (веза са путем Е763, Београд- Јужни Јадран), где је на основу рефералне карте 4 - Карта спровођења обавезна израда Плана детаљне регулације. Према смерницама за спровођење Просторног плана за потребе изградње инфраструктурних система и саобраћајница на целом подручју Плана (када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта), као и изградње појединих пратећих садржаја уз кордор планираног државног пута I реда "Шумадијска магистрала", израђиваће се планови детаљне регулације.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних

површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута IБ реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење објекта, односно није дозвољена изградња објеката на предметној локацији, до израде и усвајања Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу - државни пут IБ реда - "Шумадијска магистрала" са планираном изградњом појединих пратећих садржаја уз коридор планираног државног пута IБ реда.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре, са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Златко Рогођић, дипл. правник