

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-7019-LOC-1/2017
Број: III-07-350-69/2017
Датум: 13.04.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-7019-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-69/2017, "COSMOS FRUITS" доо из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ивана Василића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде-куће за одмор на кп. бр. 380/8 КО Мала Врбица, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 8. став 2. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-7019-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-69/2017 од 21.03.2017. године, који је поднео "COSMOS FRUITS" доо из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ивана Василића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде-куће за одмор (категорија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 380/8 КО Мала Врбица - јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.03.2017. године "COSMOS FRUITS" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Василића из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, подело је захтев бр.ROP-MLA-7019-LOC-1/2017 у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде-куће за одмор (категорија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 380/8 КО Мала Врбица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број И-04-03/2017 од 17.03.2017.год. за изградњу стамбене зграде-куће за одмор П+Пк на кп. бр. 380/8 КО Мала Врбица, израђен од стране Пројектног бироа "Студио

Милосављевић" из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић број 21, главни пројектант Љубица Периф, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1939 03;

-катастрско-топографски план к.п. бр. 380/8 КО Мала Врбица израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца

- Пуномоћје од 09.03.2017.год.

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара и доказ о уплати таксе за захтев у износу од 300 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извода из катастра водова и извршило увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од: "ЈКП Младеновац" Младеновац и "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац.

Поступајући по захтеву од 27.03.2017.год. Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо, органак Младеновац, доставио је обавештење бр. 84110, ВМ, ЕМ-48/17 од 03.04.2017. године, у складу са чл.30. Уредбе о локацијским условима да се не могу издати Услови за пројектовање и прикључење објекта на локацији КО Мала Врбица к.п. бр. 380/8 из следећих разлога:

-према техничким препорукама ЕПС-а, ТП-13 (Основни технички услови за пројектовање и извођење прикључака) прикључак служи за напајање само једног објекта, тако да нису сагласни да се предметни објекат прикључи на ел. енергију са постојећег објекта на парцели.

-уколико се странка изјасни да жели да објекат буде прикључен на ДЕЕС потребно је да се у идејном решењу наведе планирана једновремена снага објекта.

Такође, уз усаглашен захтев за издавање локацијских услова за објекте до 200 m² потребно је у складу са тарифним бројем 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16) да доставите доказ о уплати локалне адм. таксе у износу од 6.108,00 динара, бр.жиро рачуна: 840-742251843-73, модел: 97, позив на број: 82-070.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих

недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.