

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-8723-LOC-1/2018**  
инт. број: III-07-350-82/2018  
Младеновац  
Датум: **08.05.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-8723-LOC-1/2018** (интерни број III-07-350-82/2018), Недељковић Гордане из Младеновца [REDACTED] преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде (остава за пољопривредне машине и алате), на кп. бр. 5175/2 КО Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу пољопривредне зграде (остава за пољопривредне машине и алате), на кп. бр. 5175/2 КО Влашка.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу пољопривредне зграде (остава за пољопривредне машине и алате), на кп. бр. 5175/2 КО Влашка, у складу са поднетим захтевом.

## II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), кп. бр. 5175/2 КО Влашка, налази се изван грађевинског подручја, ван насељеног места у зони пољопривредно земљиште са ограничењима инфраструктуре, ужа зона заштите изворишта, као и у коридору државног пута IB реда број 25.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута IB реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

Такође предметна парцела се налази у коридору државног пута IB реда "Шумадијска магистрала", западна заобилазница Младеновца, односно, деоница од Малог Пожаревца (веза са државним путем IA реда број 1- аутопутем (E-75))- Младеновац - Топола- Рудник- Таково (веза са путем E763, Београд- Јужни Јадран), где је обавезна израда Плана детаљне регулације.

**III** На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење објекта, односно није дозвољена изградња објекта на предметној локацији, до израде и усвајања Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу - државни пут IБ реда - "Шумадијска магистрала" са планираном изградњом појединих пратећих садржаја уз коридор планираног државног пута IБ реда.

**IV** На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова.

**V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:  
Катарина Стевановић, д.и.г.