

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-1/2015
30.03.2015. године
М л а д е н о в а ц

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

14.04.2015.

Албац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-1/2015 од 05.01.2015. године, који је поднео Пантић Данијел из Новог Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 105/11, ЈМБГ , за изградњу стамбене зграде са једним станом -куће за одмор у Кораћици, на к.п.бр. 385/1 КО Кораћица, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Пантић Данијелу из Новог Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 105/11, ЈМБГ , изградња стамбене зграде са једним станом -куће за одмор (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 17,19 m x 10,17 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 137,15 m², нето површине 112,72 m² у Кораћици, на к.п.бр. 385/1 КО Кораћица.

2. Саставни део овог решења чини:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-356/2014 од 01.09.2014. године (правноснажно од 12.09.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат израђен од стране "АРХИТЕКТИ ЕРЦЕГОВАЦ ТОДОРОВИЋ" доо из Београда, ул. Жоржа Клемансоа бр.3, и "УНИИНВЕСТ" доо из Београда ул. Јована Бјелића бр. 8, главни пројектант Јелена Ерцеговац Тодоровић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8913 04, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Јелена Ерцеговац Тодоровић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8913 04, одговорни пројектант за пројекат конструкције Предраг Благојевић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 1384 03, одговорни пројектант за пројекат водовода и канализације Весна Оро, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 2505 03, одговорни пројектант за пројекат електричних инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација Радомир Кићовић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7364 04, и за израду елабората енергетске ефикасности Влада Безбрадица, дипл. инж.маш. бр. лиценце 381 0272 12,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у "АГ ИНСТИТУТ" доо Нови Сад, ул. Др. Ђорђа Јоановића 4/7, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре: Зорка Сандић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 М550 13, за пројекат конструкције Срђан Поповић, дипл.грађ. инж. бр. лиценце 310 К667 11, за пројекат инсталација водовода и канализације Сања Каралић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 314 L039 12, за пројекат електричних инсталација Јован Тулум, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 Н307 09 и елаборат енергетске ефикасности Ненад Вртикапа, дипл. маш. инж., бр. лиценце 381 0778 13
- Геотехнички елаборат израђен од стране Друштва за истраживање, пројектовање и инжењеринг "ГЕО-ТЕСТ" доо из Београда, ул. Војина Ђурашиновића бр.11, одговорни пројектант Саша К. Баталовић, дипл. инж. геол. бр. лиценце 391 М669 13

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.03.2015. године износи 66.678,84 динара (са попустом за уплату до 09.04.2015. године 46,675,18 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 385/1 КО Кораћница коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 18323/96000-VI-3 од 27.03.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Пантић Данијел из Новог Београда, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 105/11, ЈМБГ _____, се обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-1/2015 од 05.01.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (куће за одмор) у Кораћници, на к.п.бр. 385/1 КО Кораћница.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-356/2014 од 01.09.2014. године (правноснажно од 12.09.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат израђен од стране "АРХИТЕКТИ ЕРЦЕГОВАЦ ТОДОРОВИЋ" доо из Београда, ул. Жоржа Клемансоа бр.3, и "УНИИНВЕСТ" доо из Београда ул. Јована Бјелића бр. 8, главни пројектант Јелена Ерцеговац Тодоровић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8913 04, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Јелена Ерцеговац Тодоровић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8913 04, одговорни пројектант за пројекат конструкције Предраг Благојевић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 1384 03, одговорни пројектант за пројекат водовода и канализације Весна Оро, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 2505 03, одговорни пројектант за пројекат електричних инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација Радомир Кићовић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7364 04, и за израду елабората енергетске ефикасности Влада Безбрадица, дипл. инж.маш. бр. лиценце 381 0272 12,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у "АГ ИНСТИТУТ" доо Нови Сад, ул. Др. Ђорђа Јоановића 4/7, вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре: Зорка Сандић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 М550 13, за пројекат конструкције Срђан Поповић, дипл.грађ. инж. бр. лиценце 310 К667 11, за пројекат инсталација водовода и канализације Сања Каралић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 314 L039 12, за пројекат електричних инсталација Јован Ђулум, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 Н307 09 и елаборат енергетске ефикасности Ненад Вртикапа, дипл. маш. инж., бр. лиценце 381 0778 13
- Геотехнички елаборат израђен од стране Друштва за истраживање, пројектовање и инжењеринг "ГЕО-ТЕСТ" доо из Београда, ул. Војина Ђурашиновића бр.11, одговорни пројектант Саша К. Баталовић, дипл. инж. геол. бр. лиценце 391 М669 13
- извод из листа непокретности број 881 КО Кораћница издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-1606 од 18.06.2014. године;

- копију плана водова издату од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова, бр. 956-01-839/2014 од 02.07.2014. године
- ситуациони план са висинском представом терена израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца
- технички услови издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" доо Београд бр. 3100, ДВ, ЕМ-110/14, од 05.08.2014. године
- обавештење у складу са чл. 87. Закона о планирању и изградњи бр. III-07-350-362/2014 од 23.07.2014. године
- овлашћење оверено у Управи градске општине Стари град у Београду, бр. 6749 од 20.05.2014. године
- сагласност оверена у Управи градске општине Стари град у Београду, бр. 5360 од 22.12.2014. године
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (кућа за одмор) на кат. парцели 385/1 КО Кораћица бр. 18323/96000-VI-3 од 27.03.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 5.171.978,93 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за стамбене зграде са једним станом-куће за одмор (класификациони број 111011, категорија А), максималних димензија 17,19 m x 10,17 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине 137,15 m², нето површине 112,72 m² у Кораћици, на к.п.бр. 385/1 КО Кораћица.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (куће за одмор) на к.п.бр. 385/1 КО Кораћица издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 18323/96000-VI-3 од 27.03.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 385/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Кораћица

АДРЕСА:

ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:

- Решењем о локацијско дозволи бр. III-07-350-356/2014 од 01.09.2014. године, утврђено је да на предметној локацији не постоји улична канализациона мрежа и водоводна мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, а снабдевање водом обезбедити изградњом бунара.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 137,15м²

Укупна нето површина 112,72м²

Нето површина стамбене намене - приземље 112,72м²

Просечна цена стана новоградње: 176.055,00 дин/м²

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0042

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 25.03.2015. године:

стамбена намена 739,43 дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.03.2015. године износи:

Стамбена намена:

112,72 м² x 739,43 дин/м² = 83.348,55 динара.

Обрачунати допринос за уређивање земљишта умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (водоводна и канализациона мрежа) и исти износи:

83.348,55 дин/м² x 0,80% = 66.678,84 динара

Укупно: 66.678,84 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 17.03.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.03.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 09.04.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а накасније до 09.04.2015. године, умањени допринос за уплату износи 46.675,18 динара (66.678,84 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87 или код електронског плаћања број 840000074225384387, назив рачуна НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - МЛАДЕНОВАЦ, по моделу 97, са позивом на број 92-070-1807968710367, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 09.04.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Урбанистичкој инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Јелена Милашиновић

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

